

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Strojárskej 3 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č.05279/2025/OSM – 19529 zo dňa 13.05.2025, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

1. časť budovy súpisné číslo 1067 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7 v katastrálnom území Letná, obec Košice –Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 11618 (interne označená ako budova č. IV, VI a X), a to:

- a1) nebytové priestory** (jedáleň, salónik, kuchyňa a tri kancelárie) o celkovej výmere **483,49 m²**, vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1A formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,
- a2) servisné priestory** (vestibul, sociálne zariadenia, sklady, šatne, chodby a pod.) o celkovej výmere **409,48 m²**, vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1A formulára nájomnej zmluvy ako súčasť súťažných podkladov, , ; ako aj
- a3) hnuteľný majetok** nachádzajúci sa v priestoroch uvedených pod písm. a1) a a2), ktorého zoznam je uvedený v prílohe č. 1B formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov.

2. časť pozemku registra C KN p. č. 3205/15, zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, a to:

- parkovacie miesto č. 16, 17, 18, 19, 20, každé o výmere 12 m², spolu o celkovej výmere **60,00 m²**, vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1C formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov.

-

b) minimálne nájomné:

- **99,90 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. a1), tzn. **4 025,05 € mesačne**
- **49,08 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. a2), tzn. **1674,77 € mesačne**
- **149,33 € mesačne** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. a3)
- **65,02 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bode 2, tzn. **325,10 € mesačne**

Celkom za predmet nájmu minimálne nájomné **6 174,25 € mesačne**.

c) doba nájmu: určitá, a to od **01.06.2025** (nie však skôr ako odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej na základe výsledku tejto súťaže) do **31.07.2025**

d) účel nájmu: komerčné využitie

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok a je možné ho prenajať od 01.06.2025, nie však skôr ako dňom účinnosti nájomnej zmluvy, ktorá bude uzavretá po vyhodnotení súťaže medzi Správou majetku Košického samosprávneho kraja a navrhovateľom.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **03.06.2025 do 12:00 hod..**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 15.05.2025

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ