

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Poštová 15 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 05279/2025/OSM-14029 zo dňa 02.05.2025, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) **časti pozemku** registra C KN p. č. 323/1 - zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Stredné Mesto, obec KOŠICE – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 10552. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha určená na parkovanie osobných motorových vozidiel a to:

a1) **parkovacie miesto č. 3** – o celkovej výmere **8,00 m²**, za minimálne mesačné nájomné vo výške 40,00 €, vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

a2) **parkovacie miesto č. 5** – o celkovej výmere **8,00 m²**, za minimálne mesačné nájomné vo výške 40,00 €, vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov, (každé parkovacie miesto zvlášť ďalej aj ako „predmet nájmu“),

b) **minimálne nájomné:**

60,00 €/m²/rok za každý predmet nájmu uvedený v písm. a1) a a2), tzn. **480,00 € ročne**,

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac,

d) **účel nájmu:** parkovanie osobného motorového vozidla.

Predmet nájmu uvedený pod písm. a1) a a2) sa prenajíma so začiatkom nájmu najskôr od 16.6.2025.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **02.06.2025 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia so záujmom o totožný predmet nájmu, ktorých súťažne návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie** a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do **30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie**.

V Košiciach dňa 12.05.2025

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ