

Stredná odborná škola technická, Kukučínova 23, Košice
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Kukučínova 23 v Košiciach

Stredná odborná škola technická, Kukučínova 23, Košice v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 4396/2025/OSK-21013 zo dňa 28.1.2026 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **časť stavby** – budova súpisné číslo 108 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 1326/10 v katastrálnom území Skladná, obec KOŠICE - JUH, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10588, a to:

a1) nebytový priestor o celkovej výmere **12,9 m²** nachádzajúci sa na prízemí stavby,

a2) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch na I. poschodí zodpovedajúci prenajatej ploche o celkovej výmere **1 m²** (sociálne zariadenie),

pôdorys predmetu nájmu je vymedzený v prílohe č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov (ďalej len „predmet nájmu“)

b) minimálne nájomné:

13,51 €/m²/mesačne za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **174,28 € mesačne**
3,12 €/m²/mesačne za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **3,12 € mesačne**

Nájomné za predmet nájmu je oslobodené od DPH.

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac

d) **účel nájmu:** prevádzkovanie školského bufetu

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 1.3.2026 (nie však skôr ako odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej na základe výsledku tejto súťaže).

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.kosickazupa.sk (v časti **Úradná tabuľa/Majetok KSK/Prenájom majetku/Obchodné verejné súťaže**), www.soskuke.edupage.org (v časti **O škole/Úsek ekonomiky/Obchodná verejná súťaž**) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Stredná odborná škola technická, Kukučínova 23, Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 2. 3. 2026 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronicá aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 13.1. 2026

PaedDr. Zuzana Lenártová
riaditeľka školy