

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Československej armády v Moldave nad Bodvou**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 05279/2025/OSM-48117 zo dňa 14.11.2025, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

1. stavba – garáž, súpisné číslo 1356 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 1345/5 a s prístupom k predmetu nájmu cez parc. č. 1345/8, vedenej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 513 pre katastrálne územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie a to

- a1) nebytový priestor – garáž č.1 o výmere **19,50 m²**,
- a2) nebytový priestor – garáž č.2 o výmere **19,50 m²**,
- a3) nebytový priestor – garáž č.6 o výmere **19,50 m²**,
- a4) nebytový priestor – garáž č.7 o výmere **69,88 m²**,
- a5) nebytový priestor – garáž č.8 o výmere **40,16 m²**.

2. pozemok - parkovacie miesta nachádzajúce sa na pozemku registra C KN p. č. 1345/8, vedenej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 513 pre katastrálne územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie a to:

- b1) parkovacie miesto č. **51** o výmere **11 m²**,
- b2) parkovacie miesto č. **55** o výmere **11 m²**,
- b3) parkovacie miesto č. **56** o výmere **11 m²**,
- b4) parkovacie miesto č. **57** o výmere **11 m²**,
- b5) parkovacie miesto č. **60** o výmere **11 m²**,
- b6) parkovacie miesto č. **62** o výmere **11 m²**,
- b7) parkovacie miesto č. **63** o výmere **11 m²**,
- b8) parkovacie miesto č. **64** o výmere **11 m²**,
- b9) parkovacie miesto č. **65** o výmere **11 m²**.

b) minimálne nájomné:

- **29,30 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. **a1)**, tzn. **571,35 € ročne**,
- **29,30 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. **a2)**, tzn. **571,35 € ročne**,
- **29,30 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. **a3)**, tzn. **571,35 € ročne**,
- **29,30 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. **a4)**, tzn. **2.047,48 € ročne**,
- **29,30 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. **a5)**, tzn. **1.176,69 € ročne**,

- **16,36 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v bode 2 písm. b) bod **b1)**, tzn. **179,96 € ročne**,
- **16,36 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v bode 2 písm. b) bod **b2)**, tzn. **179,96 € ročne**,
- **16,36 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v bode 2 písm. b) bod **b3)**, tzn. **179,96 € ročne**,
- **16,36 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v bode 2 písm. b) bod **b4)**, tzn. **179,96 € ročne**,
- **16,36 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v bode 2 písm. b) bod **b5)**, tzn. **179,96 € ročne**,
- **16,36 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v bode 2 písm. b) bod **b6)**, tzn. **179,96 € ročne**,

- 16,36 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode 2 písm. b) bod b7), tzn. 179,96 € ročne,
- 16,36 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode 2 písm. b) bod b8), tzn. 179,96 € ročne,
- 16,36 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode 2 písm. b) bod b9), tzn. 179,96 € ročne,

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac,

d) **účel nájmu:**

- pre predmet nájmu špecifikovaný v písm. a) bod 1 vyhlásenia – garáže,
- pre predmet nájmu špecifikovaný v písm. a) bod 2 vyhlásenia – parkovacie miesta.

Každý z vyššie uvedených predmetov nájmu uvedených v písm. a) bod 1 (a1 – a5) a bod 2 (b1 – b9) vyhlásenia sa prenajíma samostatne, so začiatkom nájmu najskôr od 01.03.2026, nie však skôr ako dňom účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej na základe výsledku tejto súťaže.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.kosickazupa.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku/Obchodné verejné súťaže) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 13.02.2026 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia so záujmom o totožný predmet nájmu, ktorých súťažne návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 16.01.2026

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ