

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na ulici Maršala Koneva 1  
v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

---

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie a konštatoval prítomnosť všetkých jej členov.
2. Predseda komisie informoval prítomných, že dňa 12.12.2025 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na web stránke KSK a Úradnej tabuli KSK a dňa 17.12.2025 bola OVS zverejnená v regionálnom denníku Korzár. V stanovenom termíne bola doručená jedna obálka, pred jej otvorením predseda komisie skontroloval neporušenosť doručenej obálky a skonštatoval, že doručená obálka nebola porušená, zároveň je pred prítomnými členmi komisie otvoril a prečítal jej obsah.
3. **Ponuku predložila:**
  - A. **spoločnosť PRODATIK, s.r.o., 242, 065 45 Plavnica, IČO: 44 106 556**
    - prejavila záujem o nájom časti majetku na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach, stavba – budova, súpisné číslo 985, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN, parc. č. 3010/1 v katastrálnom území Furča, obec KOŠICE – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 11233 a to:
      - nebytové priestory v suteréne o celkovej výmere 69,25 m<sup>2</sup>, a
      - prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch v suteréne o celkovej výmere 3,00 m<sup>2</sup>
    - a) **nájomné:** za predmet nájmu uvedený v písm. a) – 84,00 €/m<sup>2</sup>/rok, tzn. 5 817,00 € ročne,
    - b) **nájomné:** za predmet nájmu uvedený v písm. b) – 49,46 €/m<sup>2</sup>/rok, tzn. 148,44 € ročne,
    - c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,
    - d) **účel nájmu:** výroba ortopedickej – protetických pomôcok na mieru,
    - e) predmet nájmu sa prenajíma ako jeden celok.

**Ponúkané:**

Nájomné mesačne: 497,12 €  
Nájomné ročne: 5 965,44 €

**Predložené doklady k účasti v súťaži:**

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 3 vyhotoveniach (podpísaná navrhovateľom),
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz ...,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov...,
- Výpis z obchodného registra,
- Výpis z registra partnerov verejného sektora,
- Písomné oznámenie o identifikačných údajoch.

**Navrhovateľ splnil podmienky súťaže.**

4. Komisia odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú a v súlade s ust. §7 odst. 9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, Správa majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorí s budúcim nájomcom, spoločnosťou PRODATIK, s.r.o., 242, 065 45 Plavnica, nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 3  
Za : 3  
Proti: 0

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny  
Zapísal: Katarína Palenčárová

V Košiciach, 12.01.2026