

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A
v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie a konštatoval prítomnosť všetkých jej členov.
2. Predseda komisie informoval prítomných, že dňa 12.12.2025 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na web stránke KSK a Úradnej tabuli KSK a dňa 17.12.2025 bola OVS zverejnená v regionálnom denníku Korzár. V stanovenom termíne bola doručená jedna obálka, pred jej otvorením predseda komisie skontroloval neporušenosť doručenej obálky a skonštatoval, že doručená obálka nebola porušená, zároveň je pred prítomnými členmi komisie otvoril a prečítal jej obsah.
3. **Ponuku predložila:**
 - A. **spoločnosť ono-dent s.r.o., Vojenská 7, 040 01 Košice, IČO: 46 790 781**
 - prejavila záujem o nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach, stavba – poliklinika Sever, súpisné číslo 74, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN, parc. č. 3041 v katastrálnom území Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 5402 a to:
 - nebytové priestory v pavilóne B na 4. poschodí o celkovej výmere 11,60 m², a
 - prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch v pavilóne B na 4. poschodí o celkovej výmere 5,50 m²
 - a) **nájomné:** za predmet nájmu uvedený v písm. a) – 84,00 €/m²/rok, tzn. 974,40 € ročne,
 - b) **nájomné:** za predmet nájmu uvedený v písm. b) – 52,18 €/m²/rok, tzn. 286,99 € ročne,
 - c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,
 - d) **účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore zubné lekárstvo,
 - e) predmet nájmu sa prenajíma ako jeden celok.

Ponúkané:

Nájomné mesačne: 105,12 €
Nájomné ročne: 1 261,44 €

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 3 vyhotoveniach (podpísaná navrhovateľom),
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz ...,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov...,
- Výpis z obchodného registra,
- Písomné oznámenie o identifikačných údajoch.

Navrhovateľ splnil podmienky súťaže.

4. Komisia odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú a v súlade s ust. §7 odst. 9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, Správa majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorí s budúcim nájomcom, spoločnosťou ono-dent s.r.o., Vojenská 7, 040 01 Košice, nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Prítomní: 3
Za : 3
Proti: 0

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Zapísal: Katarína Palenčárová

V Košiciach, 12.01.2026