

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 05279/2025/OSM-48226 zo dňa 14.11.2025, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **stavba** – poliklinika Sever súpisné číslo 74, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p.č. 3041 v katastrálnom území Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 5402, a to:
 - a1) **nebytové priestory** v pavilóne B na 4. poschodí o celkovej výmere **11,60 m²**, pozostávajúce z jednej miestnosti (jedná sa o miestnosť č. 35a) vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,
 - a2) **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajímateľ ploche** o celkovej výmere **5,50 m²** (čakáreň a sociálne zariadenie) v pavilóne B na 4. poschodí,
(ďalej len „predmet nájmu“).

b) minimálne nájomné:

84,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **974,40 € ročne**,
52,18 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **286,99 € ročne**,

Nájomné za predmet nájmu je oslobodené od DPH.

c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,

d) účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok so začiatkom nájmu najskôr od 01.02.2026 nie však skôr, ako odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej na základe výsledku tejto súťaže.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.kosickazupa.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku/Obchodné verejné súťaže) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **09.01.2026 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 10.12.2025.

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ