

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 05279/2025/OSM-11377 zo dňa 04.04.2025 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

stavba – poliklinika súpisné číslo 74, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 3041 v katastrálnom území Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 5402, a to:

a1) nebytové priestory na 5. poschodí o celkovej výmere **287,80 m²**, pozostávajúce z 19 - tich miestností a to konkrétne:

- v Pavilóne A miestnosť č. 18.1 o výmere 16,90 m², miestnosť č. 18.2 o výmere 10,30 m², miestnosť č. 18.3 o výmere 10,30 m², miestnosť č. 18.4 o výmere 22,20 m², miestnosť č. 18.5 o výmere 27,80 m², miestnosť č. 18.6 o výmere 19,60 m², miestnosť č. 18.7 o výmere 19,60 m², miestnosť č. 18.8 o výmere 39,20 m², miestnosť č. 18.9 o výmere 19,30 m², miestnosť č. 18.10 o výmere 19,30 m², miestnosť č. 18.11 o výmere 18,80 m² a miestnosť č. 18.19 o výmere 6,10 m²,
- v Pavilóne B miestnosť č. 18.12 o výmere 8,10 m², miestnosť č. 18.13 o výmere 4,05 m², miestnosť č. 18.14 o výmere 4,05 m², miestnosť č. 18.15 o výmere 9,80 m², miestnosť č. 18.16 o výmere 10,80 m², miestnosť č. 18.17 o výmere 10,80 m², miestnosť č. 18.18 o výmere 10,80 m², ,

a2) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o celkovej výmere **150,00 m²** (čakáreň a sociálne zariadenie) na 5. poschodí .

b) minimálne nájomné:

77,05 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **22 174,99 € ročne**,
52,18 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **7 827,00 € ročne**,

c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,

d) účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych služieb a činností s tým súvisiacich.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 01.05.2025.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **30.04.2025 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 07.04.2025.

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ