

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

nájom časti majetku na ulici L. Štúra v Michalovciach

Miesto konania: Gymnázium, L. Štúra 26, 071 01 Michalovce

Termín konania: 06.11.2025 08.00 hod.

Zoznam členov komisie na vyhodnotenie ponúk

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Milan Kaplan, predseda komisie

Mgr. Miriama Mrugová, člen komisie

Mgr. Helena Bačová, člen komisie

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky

1. StraMax, s r.o., Štefánikova 35, 071 01 Michalovce, IČO: 56205848

Komisia dňa 06.11.2025 na otváraní ponúk „nájom časti majetku na ulici L. Štúra v Michalovciach“ vyhodnocovala ponuky záujemcu, ktorý predložil jednu ponuku.

Komisia skonštatovala, že ponuka záujemcu spĺňa všetky podmienky:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so súťažnými podmienkami
- oznámenie miesta doručovania písomností,
- cenovú ponuku – návrh zmluvy vrátane jej príloh,
- čestné vyhlásenia že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov

Komisia skonštatovala, že nie je to záujemca, ktorého ponuku je potrebné vylúčiť pre nesplnenie podmienok.

Zoznam záujemcov, ktorí splnili podmienky

1. StraMax, s r.o., Štefánikova 35, 071 01 Michalovce, IČO: 56205848
– ponuka na nebytové priestory na prízemí pavilónu C budovy Gymnázia, L. Štúra 26, Michalovce o celkovej výmere 6,90 m² v sume 9,42,-EUR/1 m², t.j. 65,-EUR/mesiac pozostávajúca z miestnosti č. 1.08 a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o celkovej výmere 2,79 m² v sume 1,80,-EUR/1 m², t.j. 5,-EUR/mesiac (sociálne zariadenie) na prízemí pavilónu C. Prvé miesto.

Dôvody úspešnosti ponuky:

Komisia na vyhodnotenie ponúk vyhodnocovala ponuku, ktoré neboli vylúčené pre nesplnenie podmienok. Záujemcovi sa do hodnotenia zaradila ponúkaná cena nájomného.

Komisia vo vyhodnotení ponúk zostavila zostupné poradie hodnotených ponúk podľa celkových cien za každý nebytový priestor zvlášť.

Záver: Podmienkou vyhodnotenia splnenia podmienok účasti bolo predloženie všetkých požadovaných podmienok podľa zverejneného zámeru na nájom.

Informácia o vyhodnotení ponúk

Komisia zriadená vyhlasovateľom zámeru Gymnázium, L. Štúra 26, 071 01 Michalovce na vyhodnotenie cenových ponúk posudzovala splnenie podmienok účasti záujemcov a vyhodnocovala ponuky záujemcov. Zámer na nájom bol zverejnený na webovej stránke KSK, Úradnej tabuli KSK a webovej stránke školy dňa 15.10.2025 a v denníku Nový Čas dňa 18.10.2025. Cenové ponuky boli komisiou vyhodnocované v splnení podmienok účasti. Komisia sa zhodla, že záujemca predložil všetky doklady a dokumenty po formálnej aj obsahovej stránke v súlade s požiadavkami vyhláseného zámeru na nájom. Komisia vyhodnotila ponuky a určila poradie záujemcov, ktoré je podkladom pre uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.

Nevyskytli sa.

Podpisy členov komisie prítomných na vyhodnotení ponúk

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Milan Kaplan, predseda komisie ..

Mgr. Miriama Mrugová, člen komisie ..

Mgr. Helena Bačová, člen komisie ..