

Zápis z komisie pre vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na ulici Gorkého 1 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Alena Navrátilová otvorila zasadnutie komisie, konštatovala prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Predseda komisie Mgr. Alena Navrátilová informovala prítomných, že dňa 21.11.2024 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na web stránke KSK a Úradnej tabuli KSK a dňa 21.11.2024 bola OVS zverejnená v regionálnych novinách MY.

Pred otvorením obálok predseda komisie skontroloval neporušenosť doručených obálok a skonštatoval, že doručené obálky neboli porušené.

V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktoré pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.

3. Návrh predložil:

Ing. Arch. Bernard Pyšniak Moskovská 3880/8 Michalovce

- prejavil záujem o nájom časti majetku na ulici Gorkého 1 v Michalovciach, stavba – kultúrne stredisko súpisné číslo 1936 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 1056 v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 2959, a to:
- nebytový priestor na 1. poschodí o celkovej výmere 16,30 m²,
 - a) nájomné 87,95 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. 1433,59 € ročne,
 - b) nájomné 17,59 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. b1), tzn. 67,19€ ročne,
 - c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac,
 - d) účel nájmu: administratívne priestory.

Ponúkané nájomné:

1. mesačné nájomné a1): 119,47 €
ročné nájomné 1433,64 €
2. mesačné nájomné a2): 5,60 €
ročné nájomné: 67,20 €

Navrhovateľ splnil podmienky súťaže.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísaná navrhovateľom)
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz

- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov -
Výpis zo živnostenského registra
- 4. Komisia odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú a v súlade s ust. §7 odst. 9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu neurčitú so začiatkom nájmu odo dňa 01.01.2025 pre:

Ing. Arch. Bernard Pyšniak Moskovská 3880/8 Michalovce, IČO40940136

<u>Hlasovanie:</u>	Prítomní:	3
	Za :	3
	Proti:	0

Prítomní:

1. Mgr. Alena Navrátilová
2. Mgr. Vladimír Krecula
3. Ing. Erika Soósová

Zapísal: Ing. Erika Soósová
Michalovce, 18.12.2024

KRAJSKÁ NIEZDÁREŇ
A ZEMPLINSKÉ KULTÚRNE CENTRUM
604 010 1
077 01 MICHALOVCE -1-