

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponuky na nájom časti majetku na ulici  
Bačíkova 7 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

---

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie a konštatoval prítomnosť všetkých jej členov.
2. Predseda komisie informoval prítomných, že dňa 30.09.2025 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na web stránke KSK a Úradnej tabuli KSK a dňa 02.10.2025 bola OVS zverejnená v regionálnom denníku Korzár. Pred otvorením obálok predseda komisie skontroloval neporušenosť doručených obálok a skonštatoval, že doručená obálka nebola porušená. V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktorú pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.

3. **Ponuku predložila spoločnosť:**

**IDS Východ, s.r.o., Turgenevova 36, 040 01 Košice, IČO: 52 681 734**

- spoločnosť prejavila záujem:  
o nájom časti majetku na ulici Bačíkovej 7 v Košiciach, stavba - ubytovňa súpisné číslo 3025 – nachádzajúca sa na pozemku registra C KN, p. č. 269/2 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 11684, a to:

- nebytový priestor na prízemí o výmere **14,90 m<sup>2</sup>**,
- prislúchajúci podiel na spoločných priestorov zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **5,00 m<sup>2</sup>** na prízemí,

a) **nájomné:**

- 99,90 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. 124,04 € mesačne,
- 49,08 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. 20,45 € mesačne,

b) **dobu nájmu:** neurčitá, a to od **01.11.2025**,

c) **účel nájmu:** zriadenie kancelárskych priestorov.

**Ponúkané:**

**Nájomné mesačne: 144,49 € mesačne.**

### **Predložené doklady k účasti v súťaži:**

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísaná navrhovateľom),
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz ...,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov...,
- Písomné oznámenie o identifikačných údajoch.

### **Navrhovateľ splnil podmienky súťaže.**

4. Komisia odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú a v súlade s ust. §7 odst. 9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, Správa majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorí zmluvu o nájme nebytového priestoru na dobu neurčitú so začiatkom nájmu odo dňa 01.11.2025 s nájomcom:

**IDS Východ, s.r.o., Turgenevova, 040 01 Košice, IČO: 52 681 734**

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 3  
Za : 3  
Proti: 0

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny  
Zapísal: Ľudmila Nagyová

V Košiciach, 28.10.2025