

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Rastislavova 45 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 05279/2025/OSM-45491 zo dňa 22.10.2025, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **stavba** – poliklinika - súpisné číslo 786 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 1887/2 v katastrálnom území Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12154, a to:

a1) **nebytové priestory** na prízemí o celkovej výmere **140,70 m²**, pozostávajúce z dvanástich miestností (jedná sa o miestnosť č. 1 ofícina o výmere 51,06 m², miestnosť č. 2 chodba o výmere 15,14 m², miestnosť č. 3 sklad o výmere 8,12 m², miestnosť č. 4 kancelária o výmere 8,10 m², miestnosť č. 5 spojovacia chodba o výmere 2,20 m², miestnosť č. 6 laboratórium o výmere 7,70 m², miestnosť č. 7 umývárň o výmere 5,28 m², miestnosť č. 8 príjem o výmere 6,21 m², miestnosť č. 9 šatňa a denná miestnosť o výmere 8,97 m², miestnosť č. 10 WC o výmere 1,12 m², miestnosť č. 11 výlevka o výmere 0,80 m², miestnosť č. 12 čakáreň o výmere 26,00 m²) vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

a2) **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche** o celkovej výmere **2,00 m²** (sociálne zariadenie) na prízemí, (ďalej len „predmet nájmu“).

b) minimálne nájomné:

84,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **11818,80 € ročne**,

62,45 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **124,90 € ročne**.

Nájomné za predmet nájmu je oslobodené od DPH.

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,

d) **účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti – očkovacie centrum.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 1.12.2025 (nie však skôr ako odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej na základe výsledku tejto súťaže).

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.kosickazupa.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku/ Obchodné verejné súťaže) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú

zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **18.11.2025 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 27.10.2025

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ