

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Rastislavova 45 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č.05279/2025/OSM-44125 zo dňa 17.10.2025, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **stavba** – poliklinika súpisné číslo 786 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 1887/2 v katastrálnom území Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12154, a to:

a1) **nebytové priestory** na 1. poschodí o celkovej výmere **35,00 m²**, pozostávajúce z dvoch miestností (jedná sa o miestnosť č. 102 ambulancia o výmere 24,50 m² a miestnosť č. 103 prípravovňa o výmere 10,50 m²) vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

a2) **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche** o celkovej výmere **16,00 m²** (čakáreň a sociálne zariadenie) na 1. poschodí, (ďalej len „predmet nájmu“).

b) minimálne nájomné:

84,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **2 940,00 € ročne**,
62,45 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **999,20 € ročne**,

c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,

d) účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 1.12.2025.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.kosickazupa.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku/ Obchodné verejné súťaže) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **14.11.2025 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronickej aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 23.10.2025

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ