



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ

Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava

Zápis z komisie pre vyhodnotenie ponuky na nájom časti majetku na ulici

Hviezdoslavova 5, Rožňava na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Ing. Zuzana Václavíková otvorila zasadnutie komisie, konštatovala prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Predseda komisie Ing. Zuzana Václavíková informovala prítomných, že dňa 7.5.2025 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na webovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK a v regionálnom denníku Korzár.

Pred otvorením obálky predsedníčka komisie skontrolovala neporušenosť doručených obálok a skonštatovala, že doručené obálky neboli porušené V stanovenom termíne boli doručené 4 ponuky.

3. Návrh predložili:
 - a) Zita Klimová, Krásnohorská 61, 048 01 Rožňava
 - b) Vojtech Laczo Autostop, Šafárikova 3714, 048 01 Rožňava
 - c) Filip Kakara, Šípková 13, 040 01 Košice
 - d) Ružena Jungerová, Košická 1090, 048 01 Rožňava

4. Zoznam uchádzačov, ktorí v lehote predložili ponuku

Por.č.	Dodávateľ (obchodné meno, adresa sídla alebo miesta podnikania)	Ponúkané nájomné	Dátum prijatia ponuky a poznámka
1.	Zita Klimová, Krásnohorská 61, Rožňava	100,- €	22.5.2025
2.	Vojtech Laczo Autostop, Šafárikova 3714, Rožňava	26,20	28.5.2025
3.	Filip Kakara, Šípková 13, 040 01 Košice	24,40 €	30.5.2025
4.	Ružena Jungerová, Košická 1090, 048 01 Rožňava	101,- €	28.5.2025

Požadované minimálne nájomné bolo:

46,14 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode 2 písm. a1), tzn. **24,22 € mesačne**

1,45 €/ m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode 2 písm. a2), tzn. **0,12 € mesačne**



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ

Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava

Doklady a dokumenty, ktoré mali uchádzači predložiť:

	Zita Klimová, Krásnohorská 61, Rožňava	Vojtech Laczo Autostop, Šafárikova 3714, Rožňava	Filip Kakara, Šípková 13, 040 01 Košice	Ružena Jungerová, Košická 1090, 048 01 Rožňava
Návrh zmluvy v 4 rovnopisoch	áno	Nie – uchádzač preložil návrh zmluvy len 1x	áno	áno
Čestné vyhlásenia	áno	nie	áno	áno

5. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Komisia po preskúmaní doručených ponúk a požadovaných dokumentov vylúčila ponuku Vojtecha Lacza, Rožňava, ktorý nesplnil požadované podmienky vyhlásené vo VOS, pretože predložil návrh zmluvy len 1 x a nepredložil požadované čestné vyhlásenia.

6. Záver vyhodnotenia ponúk:

Hlavným kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najvyššia ponúknutá cena za prenájom priestorov. Na základe vyhodnotenia ponúk bolo stanovené nasledujúce poradie:

Por.č.	Dodávateľ (obchodné meno, adresa sídla alebo miesta podnikania)	Ponúkané nájomné	Poradie
1.	Zita Klimová, Krásnohorská 61, Rožňava	100,- €	2
2.	Vojtech Laczo Autostop, Šafárikova 3714, Rožňava	26,20	Ponuka vylúčená
3.	Filip Kakara, Šípková 13, 040 01 Košice	24,40 €	3
4.	Ružena Jungerová, Košická 1090, 048 01 Rožňava	101,- €	1



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ

Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava

Nakoľko sa do obchodnej verejnej súťaže zapojili traja navrhovatelia, ktorých súťažne návrhy súťažná komisia posúdila, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov.

V Rožňave, 3.6.2025

Podpisy členov komisie:

Ing. Zuzana Václavíková

Ing. Ján Kupec

Mária Šimonová