

Zápisnica
zo zasadnutia výberovej komisie,
za účelom otvárania obálok a posúdenia ponúk
výberového konania k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh
na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov a spoločných priestorov -
na nájom časti majetku na ul. Komenského 3425/18 v Trebišove

Miesto konania:

Gymnázium a Obchodná akadémia Trebišov
Komenského 32
075 01 Trebišov

Čas konania: 23. 09. 2025 o 14:00 hod.

Prítomní:

predseda komisie:	RNDr. Dagmar Ružinská
člen komisie:	Mgr. Dušana Čižmárová
člen komisie:	Ing. Oľga Štefanková

A. Prenajíateľ (ďalej len „vyhlasovateľ súťaže“)

Gymnázium a Obchodná akadémia, Komenského 32, 075 01 Trebišov, IČO: 57 095 531,
zastúpený RNDr. Dagmar Ružinskou

B. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov

priestory:

nebytové priestory 5 miestností	o výmere	80,88 m²
podiel na spoločných priestorov (chodba, sociálne zariadenia)		50,68 m²

nachádzajúce sa na 1. poschodí OA na ul. Komenského 3425/18 v Trebišove

- Na vyhodnotenie predložených návrhov bola vymenovaná vyhlasovateľom 3 členná komisia, ktorá vyhodnotila predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovali sa len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- Predložené návrhy sa posudzovali na základe nasledovných hodnotiacich kritérií:
 - výška ročného nájomného**

Spôsob hodnotenia kritérií je nasledovný – body sa pridelujú na základe váhy pre jednotlivé kritéria:

- výška ročného nájomného:** Navrhovateľovi, ktorý ponúkne najvyššiu sumu **ročného nájomného**, sa pridelí 100 bodov (ako max. počet bodov). Ostatným navrhovateľom sa pridelia body podľa **priamej úmery** [ponúknutá výška ročného nájomného vydelená najvyššou ponúknutou cenou vynásobená max. počtom bodov (100)];

Úspešným navrhovateľom je ten, kto získa najvyšší počet bodov za kritérium hodnotenia.

Do súťaže sa zapojil jeden navrhovateľ. Súťažná komisia mu pridelila 100 bodov. Navrhované sumy:

nebytové priestory 5 miestností	136,40 € mesačne	1636,80 € ročne
podiel na spoločných priestorov (chodba, sociálne zariadenia)	43,50 € mesačne	522,00 € ročne
SPOLU	179,90 € mesačne	2 158,80 € ročne

Poradie uchádzačov:

<i>názov</i>	<i>adresa</i>	<i>Výška ročného nájmu</i>	<i>Počet bodov</i>
Centrum poradenstva a prevencie Trebišov	Kpt. Nálepku 1057/18, 075 01 Trebišov IČO: 00523551 DIČ: 2021768606	2 158,80 €	100

3. Prílohy

3.1.Zmluva o nájme nebytových priestorov

3.2.Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu

Gymnázium, Komenského 32, Trebišov podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnila na internetovej stránke www.go32tv.sk, na stránke KSK a v regionálnej tlači Korzár 05. 09. 2025

V návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov a spoločných priestorov navrhla za predmet nájmu ročné nájomné vo výške **2 158,80,-** EUR vrátane DPH, čo mesačne predstavuje sumu **179,90** EUR vrátane DPH.

Podanie splnilo všetky náležitosti, ktoré boli uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Výsledok hodnotenia súťažného návrhu podľa kritéria:

a) **výška ročného nájomného – hodnotenie – 100 bodov**

Predseda komisie a členovia komisie zhodnotili, že pri posudzovaní súťažného návrhu boli splnené všetky podmienky a kritérium bolo ohodnotené maximálnym počtom bodov. Komisia jednomyselne skonštatovala, že víťazným uchádzačom je **Centrum poradenstva a prevencie Trebišov**, Kpt. Nálepku 1057/18, 075 01 Trebišov, IČO: 00523551, DIČ: 2021768606

RNDr. Dagmar Ružinská, predseda komisie ukončil zasadnutie komisie.

RNDr. Dagmar Ružinská

.....

Mgr. Dušana Čížmarová

.....

Ing. Oľga Štefánková

.....

V Trebišove 23. 09. 2025