

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Bačíkova 7 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 01992/2025/OSM-35791 zo dňa 04.09.2025, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **stavba – ubytovňa súpisné číslo 3025** nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 269/2 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice –Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 11684, a to:

a1) nebytový priestor na prízemí (m. č. 1.04) o výmere **14,90 m²**,

a2) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **5,00 m²** na prízemí.

(ďalej len „predmet nájmu“)

Pôdorys predmetu nájmu je vymedzený v prílohe č.1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov.

b) minimálne nájomné:

- **99,90 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod a1), tzn. **1 488,51 € ročne**,

- **49,08 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod a2), tzn. **245,40 € ročne**,

celkom za predmet nájmu minimálne nájomné **1 733,91 € ročne**.

Nájomné za predmet nájmu je oslobodené od DPH.

c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac.

d) účel nájmu: zriadenie kancelárskych priestorov.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok so začiatkom nájmu najskôr od 01.11.2025 (nie však skôr ako odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej na základe výsledku tejto súťaže).

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 24.10.2025 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 24.09.2025

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ