

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na ulici
Bačíkova 7 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie a konštatoval prítomnosť všetkých jej členov.
2. Predseda komisie informoval prítomných, že dňa 26.06.2025 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na web stránke KSK a Úradnej tabuli KSK a dňa 27.06.2025 bola OVS zverejnená v regionálnom denníku Korzár. Pred otvorením obálok predseda komisie skontroloval neporušenosť doručených obálok a skonštatoval, že doručené obálky neboli porušené. V stanovenom termíne boli doručené tri ponuky, ktoré pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.

3. **Ponuku predložila spoločnosť:**

SOLMEA s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice, IČO: 47 179 554

- spoločnosť prejavila záujem:
o nájom časti majetku na ulici Bačíkovej 7 v Košiciach, stavba súpisné číslo 3024 –
nachádzajúca sa na pozemku registra C KN, parc. č. 268/1 v katastrálnom území Stredné
Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice,
katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 11684, a to:

- **skladové priestory** o celkovej výmere **84,00 m²**,

a) **nájomné:**

- 20,51 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 143, 57 € mesačne,

b) **dobu nájmu:** neurčitá, a to od **01.09.2025**,

c) **účel nájmu:** skladové priestory.

Ponúkané:

Nájomné mesačne: 143,57 € mesačne.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísaná navrhovateľom),
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,

- Generálne plnomocenstvo na zastupovanie splnomocniteľa pri všetkých a akýchkoľvek právnych úkonoch týkajúcich sa spoločnosti SOLMEA s.r.o.,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz ...,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov...,
- Písomné oznámenie o identifikačných údajoch.

Navrhovateľ splnil podmienky súťaže.

IDS Východ, s.r.o., Turgenevova 36, 040 01 Košice, IČO: 52 681 734

- spoločnosť prejavila záujem:

3.1. o nájom časti majetku na ulici Bačíkovej 7 v Košiciach, stavba súpisné číslo 3024 – nachádzajúca sa na pozemku registra C KN, parc. č. 268/1 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 11684, a to:

- **skladové priestory** o celkovej výmere **24,70 m²**,
 - a) **nájomné:**
 - 20,51 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 42,22 € mesačne,
 - b) **dobu nájmu:** neurčitá, a to od **01.09.2025**,
 - c) **účel nájmu:** skladové priestory.

Ponúkané:

Nájomné mesačne: 42,22 € mesačne.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísaná navrhovateľom),
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz ...,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov...,
- Písomné oznámenie o identifikačných údajoch.

Navrhovateľ splnil podmienky súťaže.

3.2. o nájom časti pozemku, na ulici Bačíkovej 7 v Košiciach, registra C KN parc. č. 269/1 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 11684, a to:

- a) **parkovacie miesto** o celkovej výmere **12,00 m²**,
- b) **nájomné:**
 - 65,016 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 65,02 € mesačne,

d) **doba nájmu:** neurčitá, a to od **01.08.2025**,

e) **účel nájmu:** parkovacie miesto.

Ponúkané:

Nájomné mesačne: 65,02 € mesačne.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísaná navrhovateľom),
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz ...,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov...,
- Písomné oznámenie o identifikačných údajoch.

Navrhovateľ splnil podmienky súťaže.

4. Komisia odsúhlasila všetky predložené ponuky ako úspešné a v súlade s ust. §7 odst. 9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, Správa majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorí:

4.1. Zmluvu o nájme časti pozemku na dobu neurčitú so začiatkom nájmu odo dňa 01.08.2025 s nájomcom:

IDS Východ, s.r.o., Turgenevova 36, 040 01 Košice, IČO: 52 681 734

4.2. Zmluvu o nájme nebytového priestoru na dobu neurčitú so začiatkom nájmu odo dňa 01.09.2025 s nájomcom:

a) **SOLMEA s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice, IČO: 47 179 554**

b) **IDS Východ, s.r.o., Turgenevova, 040 01 Košice, IČO: 52 681 734**

Hlasovanie:

Prítomní: 3
Za : 3
Proti: 0

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Zapísal: Ľudmila Nagyová

V Košiciach, 28.07.2025