

Gymnázium a Obchodná akadémia, Komenského 32, Trebišov
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom časti majetku na ul. Komenského 3425/18
v Trebišove

Gymnázium a Obchodná akadémia, Komenského 32, Trebišov v súlade s § 281 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 4396/2025/OSK-33974 zo dňa 20.8.2025 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **časť stavby** – obchodná akadémia súpisné číslo 3425 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 2407/2 v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, vedenej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8902, a to:

a1) nebytový priestor o celkovej výmere **80,88 m²** pozostávajúci z 5 miestností (miestnosť č. 50 o výmere 16,19 m², miestnosť č. 51 o výmere 16,64 m², miestnosť č. 52 o výmere 16,19 m², miestnosť č. 53 o výmere 16,30 m², miestnosť č. 54 o výmere 15,56 m²) nachádzajúci sa na I. poschodí stavby

a2) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch na I. poschodí zodpovedajúci prenajatej ploche o celkovej výmere **50,68 m²** (chodba a sociálne zariadenie),

pôdorys predmetu nájmu je vymedzený v prílohe č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov (ďalej len „predmet nájmu“)

b) minimálne nájomné:

20 €/m²/ročne za predmet nájmu uvedený písm. a) bod 1), tzn. **134,80 € mesačne**

10 €/ m²/ročne za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 2), tzn. **42,20 € mesačne**

c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac

d) účel nájmu: kancelárske priestory

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 1.10.2025 (nie však skôr ako odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej na základe výsledku tejto súťaže).

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.kosickazupa.sk (v časti Úradná tabuľa/Majetok KSK/Prenájom majetku/Obchodné verejné súťaže) alebo na stránke www.go32tv.sk/11538-2/ alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Gymnázium a Obchodná akadémia, Komenského 32, Trebišov. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **22. 9. 2025 do 10:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravne kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr **do 10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže súťažnou komisiou a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie súťažnou komisiou.**

V Trebišove dňa 3. 9. 2025

RNDr. Dagmar Ružinská
poverená vedením školy