

Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v Rakovci nad Ondavou

Termín a miesto zasadnutia komisie:

Dňa **26.06.2019 o 8:00 hod.** v kancelárii riaditeľa Úradu KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Predseda komisie Ing. Juraj Ďorko na úvod konštatoval prítomnosť všetkých 5 členov menovaných predsedom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) dňa 21.06.2019 (prezenčná listina v prílohe).

Členka komisie Ing. Darina Šebeňová informovala o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj pozemku registra C KN parcelné číslo 36/12 o výmere 520 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou, obec Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 155 a podmienkach obchodnej verejnej súťaže zverejnenej na úradnej tabuli KSK, internetovej stránke KSK a v denníku Nový čas dňa **30.05.2019**. Termín predloženia ponúk bol do **20.06.2019 do 14:30 hod.**

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške **900 eur** a finančná zábezpeka vo výške **90 eur**, ktorá mala byť pripísaná na účet vyhlasovateľa OVS najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. do 20.06.2019. Navrhovateľ mal predložiť podpísaný návrh kúpnej zmluvy v 6 vyhotoveniach s doplnenými identifikačnými údajmi, výškou kúpnej ceny (min. 900 eur), jej splatnosťou a ostatné doklady potrebné k účasti na OVS uvedené v súťažných podkladoch OVS.

V stanovenom termíne pre predloženie ponúk boli doručené 2 ponuky. Po otvorení obálok bola komisia oboznámená s obsahom doručených ponúk od:

- 1) Ing. Ľudovít Ružinský a Ľubica Ružinská, obaja bytom 072 03 Rakovec nad Ondavou 30 s ponúkanou cenou **952 eur** a zaplatením zostávajúcej časti kúpnej ceny do 20 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcim. Finančná zábezpeka vo výške 90 eur bola uhradená dňa 18.06.2019. Komisia konštatovala, že predložený návrh **nesplňa** požadované podmienky OVS, a to z dôvodov:
 - navrhovatelia predložili návrh kúpnej zmluvy v 6 vyhotoveniach, ale bez podpisu pani Ľubice Ružinskej, ktorá bola v návrhu kúpnej zmluvy uvedená ako kupujúca spolu s manželom a priložený súhlas s podmienkami OVS bol podpísaný oboma navrhovateľmi,
 - v 4 vyhotoveniach kúpnej zmluvy chýbala lehota splatnosti zostávajúcej časti kúpnej ceny.

2) Oľga Jakubová, bytom 072 03 Rakovec nad Ondavou č. 3 s ponúkanou cenou **1 000 eur** a jej zaplatením po uzavretí kúpnopredajnej zmluvy. Finančná zábezpeka vo výške 90 eur bola uhradená dňa 18.06.2019. Komisia konštatovala, že predložený návrh **nesplňa** požadované podmienky OVS, a to z dôvodov:

- nebolo predložené ani jedno vyhotovenie návrhu kúpnej zmluvy,
- súhlas so súťažnými podmienkami, ako aj návrh kúpnej ceny a jej zaplatenie boli doručené nepodpísané,

Zároveň bolo doručené čestné prehlásenie zo dňa 08.08.2018, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6) a 7) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktoré sa predkladá pri priamom predaji a nebolo podmienkou pre účasť v OVS.

Vyhodnotenie OVS:

Komisia nezahrnula do OVS predložené návrhy Ing. Ľudovíta Ružinského a Ľubice Ružinskej a Oľgy Jakubovej, pretože nezodpovedajú stanoveným súťažným podkladom, tzn. OVS bola **neúspešná**.

Za predsedu komisie:

Ing. Juraj Ďorko, riaditeľ Úradu KSK

.....

Za členov komisie:

JUDr. Jarmila Zvarová, vedúca právneho oddelenia Úradu KSK

.....

Dipl. – Kfm. Ing. Michal Demo, vedúci odboru financií Úradu KSK

.....

Mgr. Zuzana Nemcová, vedúca odboru sociálnych vecí Úradu KSK

.....

Ing. Darina Šebeňová, vedúca odboru správy majetku Úradu KSK

.....

Košice dňa 27.06.2019

Zapísala: Ing. Darina Šebeňová