

Zápisnica

z vyhodnotenia súťažných návrhov na nájom časti majetku na ulici Hlavná 113 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

Prítomní: predseda: Ing. Martin Hospodár
 členovia: Mgr. Marcela Podolinská
 Gabriela Kochanová

Program: Úvod.
 1. Oboznámenie členov s platnými zákonmi a predpismi.
 2. Prehodnotenie prijatých súťažných návrhov.
 3. Uznesenia.
 4. Záver.

Úvod

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Hospodár, ktorý predniesol správy k jednotlivým bodom programu.

1. bod programu:

Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov bola škola povinná vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom majetku.

Predmet nájmu:

stavba - dom meštiansky, Hlavná 113-škola súpisné číslo 67 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 678 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3154, a to:

- nebytový priestor o celkovej výmere **9,5 m²** nachádzajúci sa na prízemí stavby (m. č. 123),
- prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o celkovej výmere **1 m²** (sociálne zariadenie).

Minimálne nájomné:

13,00 €/m²/mesačne za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **123,50 € mesačne**

3,00 €/m²/mesačne za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **3,00 € mesačne**

Nájomné za predmet nájmu je oslobodené od DPH.

Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac

Účel nájmu: na prevádzkovanie školského bufetu.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 01. 09. 2025.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov boli k dispozícii od 29.05.2025 do 20.06.2025 na web stránke KSK a Úradnej tabuli a od

30.05.2025 na stránke www.spsdopravnake.sk – Informácie / Povinné zverejňovanie / Prenájom / OVS.

V denníku KORZÁR bol dňa 03. 06. 2025 uverejnený inzerát o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na Hlavnej 113 v Košiciach.

Súťažné návrhy bolo možno predkladať v lehote do **20. 06. 2025 do 12⁰⁰ hod.**

2. bod programu:

V lehote do 20. 06. 2025 do 12⁰⁰ hod. bol predložený jeden súťažný návrh na nájom časti majetku na ulici Hlavná 113 v Košiciach.

Záujemca: Filip Kakara
Šípková 13
040 01 Košice
IČO: 50596021

Obálka bola neporušená, označená potrebnými údajmi: názov a adresa odosielateľa, názov a adresa adresáta, nápis: „Nájom časti majetku na ulici Hlavná 113 v Košiciach – súťaž, neotvárať“.

Po otvorení obálky, obálka obsahovala:

4x podpísaná zmluva, 4 ks čestné vyhlásenie (konflikt záujmov, konkurzné konanie, súhlas s podmienkami OVS, záväzky voči organizáciám),

1 x Dohoda o platbách na rok 2025 - ponúkaná cena za prenájom: 126,50 €.

3. Komisia rozhodla, že cenová ponuka bude zaslaná na Úrad KSK za účelom schválenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru.

Záver:

Ing. Martin Hospodár poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zápisnicu vyhotovila: Gabriela Kochanová

V Košiciach, dňa: 26. 06. 2025

Komisia:	predseda:	Ing. Martin Hospodár
	členovia:	Mgr. Marcela Podolinská
		Gabriela Kochanová