

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na ulici
Strojársená 3 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie a konštatoval prítomnosť všetkých jej členov.
2. Predseda komisie informoval prítomných, že dňa 15.05.2025 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na web stránke KSK a Úradnej tabuli KSK a dňa 16.05.2025 bola OVS zverejnená v regionálnom denníku Korzár. Pred otvorením obálky predseda komisie skontroloval neporušenosť doručenej obálky a skonštatoval, že doručená obálka nebola porušená. V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktorú pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.

3. **Ponuku predložila spoločnosť:**

Precise s.r.o., Mäsiarska 430/8, 040 01 Košice- mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 221 506

- spoločnosť prejavila záujem:
- 3.1. o nájom časti majetku na ulici Strojársená 3 v Košiciach, stavba súpisné číslo 1067 – nachádzajúca sa na pozemku registra C KN, parc. č. 3205/7 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 11618, a to:

a1) nebytové priestory (jedáleň, salónik, kuchyňa a tri kancelárie) o celkovej výmere **483,49 m²**,

a2) servisné priestory (vestibul, sociálne zariadenia, sklady, šatne, chodby a pod.) o celkovej výmere **409,48 m²**,

a3) hnuťelný majetok nachádzajúci sa v priestoroch uvedených pod písm. a1) a a2),

- 3.2. o nájom časti pozemku registra C KN, parc. č. 3205/15, zastavaná plocha nádvorie vedenom Okresným úradom Košice, v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 11618, a to:

- **parkovacie miesto** č. 16, 17, 18, 19, 20, spolu o celkovej výmere **60,00 m²**,

a) **nájomné:**

- 100,02 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. 4 029,89 € mesačne
- 49,09 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. 1 675,11 € mesačne
- za predmet nájmu uvedený v písm. a3) – 149,33 € mesačne
- 65,02 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. 3.2), tzn. 325,10 € mesačne

b) **doba nájmu:** určitá, a to od **11.06.2025** do **31.07.2025**

c) **účel nájmu:** komerčné využitie.

Ponúkané:

Nájomné mesačne: 6 179,43 € mesačne.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísaná navrhovateľom),
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz ...,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov...,
- Výpis z obchodného registra Precise s.r.o.,
- Písomné oznámenie o identifikačných údajoch.

Navrhovateľ splnil podmienky súťaže.

4. Komisia odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú a v súlade s ust. §7 odst. 9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, Správa majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu určitú so začiatkom nájmu odo dňa 11.06.2025 do 31.07.2025 s nájomcom:

Precise s.r.o., Mäsiarska 430/8, 040 01 Košice- mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 221 506

Hlasovanie:

Prítomní: 3
Za : 3
Proti: 0

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Zapísal: Ľudmila Nagyová

V Košiciach, 03.06.2025