

Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Hviezdoslavova 5 v Rožňave

Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 4413/2024/OSK-41053 zo dňa 17.04.2025 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **stavba** – školská budova súpisné číslo 311 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 2081/1 v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, vedenej Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3423, a to:

a1) nebytový priestor o celkovej výmere **6,3 m²** nachádzajúci sa na prízemí stavby,

a2) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch na prízemí zodpovedajúci prenajatej ploche o celkovej výmere **1 m²** (sociálne zariadenie),

pôdorys predmetu nájmu je vymedzený v prílohe č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov, (ďalej len „predmet nájmu“),

b) minimálne nájomné:

46,14 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **24,22 € mesačne**

1,45 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **0,12 € mesačne**

Nájomné za predmet nájmu je oslobodené od DPH.

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac

d) **účel nájmu:** prevádzkovanie školského bufetu

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 01.09.2025.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa/Majetok KSK/Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **30.05.2025 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažne návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Rožňave dňa 29.04.2025

PaedDr. Diana Košťálová
riaditeľka školy