

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na ulici
Komenského 37/A v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie a konštatoval prítomnosť všetkých jej členov.
2. Predseda komisie informoval prítomných, že dňa 09.04.2025 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na web stránke KSK a Úradnej tabuli KSK a dňa 10. 04.2025 bola OVS zverejnená v regionálnom denníku Korzár. V stanovenom termíne bola doručená jedna obálka, pred jej otvorením predseda komisie skontroloval neporušenosť doručenej obálky a skonštatoval, že doručená obálka nebola porušená, zároveň je pred prítomnými členmi komisie otvoril a prečítal jej obsah.
3. **Ponuku predložila:**
 - A. **Všetci pre rodinu n.o., Hemerkova 1318/28, 040 23 Košice – Sídliisko KVP, IČO: 52 577 341**
 - prejavila záujem o nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach, stavba – polikliniky, súpisné číslo 74, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN, parc. č. 3041 v katastrálnom území Severné Mesto, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I. vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 5402, a to:
 - nebytový priestor na 5. poschodí o celkovej výmere 287,80 m², a
 - prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch na 5. poschodí o celkovej výmere 150,00 m²
 - a) **nájomné:** za predmet nájmu uvedený v písm. a) – 77,05 €/m²/rok, tzn. 22 175,04 € ročne,
 - b) **nájomné:** za predmet nájmu uvedený v písm. b) – 52,18 €/m²/rok, tzn. 7 827,00 € ročne,
 - c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,
 - d) **účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych služieb a činností s tým súvisiacich,
 - e) predmet nájmu sa prenajíma ako jeden celok.

Ponúkané nájomné:

Nájomné mesačne: 2 500,17 €

Nájomné ročne: 30 002,04 €

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísaná navrhovateľom),
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz ...,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov...,
- Výpis z registra partnerov verejného sektora,
- Výpis z verejnej časti registra mimovládnych neziskových organizácií,
- Písomné oznámenie o identifikačných údajoch.

Navrhovateľ splnil podmienky súťaže.

4. Komisia odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú a v súlade s ust. §7 odst. 9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, Správa majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorí s budúcim nájomcom, neziskovou organizáciou Všetci pre rodinu, n.o., Hemerkova 1318/28, 040 23 Košice – Sídliisko KVP, nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Prítomní: 3

Za : 3

Proti: 0

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Zapísal: Katarína Palenčárová

V Košiciach, 30.04.2025