

**ZÁPISNICA zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže  
na prenájom nebytových priestorov v  
Strednej odbornej škole dopravy a služieb, Mierová 727, 072 22 Strážske**

---

**Stredná odborná škola dopravy a služieb, Mierová 727, 072 22 Strážske** organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom, oprávnená zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka pri nájme zvereneného majetku (ďalej len „správca“) v súlade so súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 7901/2021/OSK-48857 zo dňa 10.12.2021 vyhlásila 13.12.2021 obchodnú verejnú súťaž na:

**nájom nebytových priestorov časti nehnuteľnosti**

**a) Predmet nájmu:**

Predmetom súťaže je nájom majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktorý je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy Strednej odbornej školy dopravy a služieb, Mierová 727, Strážske, rozpočtovej organizácii zriadenej Košickým samosprávnym krajom oprávnenej zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka pri jeho nájme (ďalej len „správca“), a to:

**nájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti na ulici Mierová 727, Strážske**

stavba súpisné číslo 302, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p.č. 896 v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 1089, a to:

1. nebytové priestory na prízemí o výmere 163,51 m<sup>2</sup>,
2. nebytové priestory na 1.poschodí o výmere 411,05 m<sup>2</sup> a
3. prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch na prízemí zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 54,72 m<sup>2</sup>,

**b) Podmienky súťaže :**

- identifikácia navrhovateľa
- návrh predloží v uzatvorenej obálke, označená heslom súťaže: „ Nájom časti majetku na ulici Mierovej 727 072 22 Strážske- súťaž“ NEOTVÁRAŤ „
- Minimálne nájomné:
  - 13,20 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v bode 1) a 2), tzn. 7584,20 € ročne
  - 6 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v bode 3), tzn. 328,32 € ročnecelkom za predmet nájmu minimálne ročné nájomné 7 912,52 € ročne,
- podpísaný návrh zmluvy v 5 vyhotoveniach
- preukázanie o zápise do OR
- nebyť dlžníkom voči vyhlasovateľovi alebo KSK ako zriaďovateľ a vyhlasovateľ súťaže

Cenové ponuky bolo možné predkladateľom doručiť na SOŠ dopravy a služieb v uzatvorených obálkach s označením hesla „ Nájom časti majetku na ulici Mierová v Strážskom – súťaž, NEOTVÁRAŤ“ do 29.12.2021 do 12.00 hodiny.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu od 01. 01. 2022, nie však skôr ako dňom účinnosti nájomnej zmluvy.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, tzn. vodné a stočné, teplo, elektrina, odpad a pod.. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa budú hradiť mesačne.

Počas trvania nájmu sa môže nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie.

Počas trvania nájmu sa môže nájomné zvýšiť, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy.

Stredná odborná škola dopravy a služieb vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže zverejnila :

- na web stránke školy a úradnej tabuli SOŠ D a S dňa 13.12.2021
- na web stránke KSK a Úradnej tabuli KSK dňa 13.12.2021
- v regionálnom týždenníku Korzár od dňa 13.12.2021.

Dňa 20.12. 2021 bola riaditeľom SOŠ DaS, Mierová 727, Strážske ustanovená komisia za účelom vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v SOŠ DaS Strážske v zložení:

Ing. Viera Venglarčíková – predseda a člen komisie  
Ing. Bc. Beáta Šepeľová – člen komisie  
Mgr. Alena Kuníková – člen komisie  
JUDr. Boris Bilčák – člen komisie

Komisia sa zišla 29. 12. 2021 o 12:30 hod.

Do stanoveného termínu 29. 12. 2021 do 12:00 hod. sa prihlásili dvaja uchádzači o prenájom:

**Uchádzač č. 1:**

TRANSPORTIT, s.r.o., Ulič 333, 067 67 Ulič

Obsah súťažného návrhu obsahuje: 5x podpísanú zmluvu o nájme nebytových priestorov, čestné prehlásenie so súhlasom súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže, výpis z OR, oznámenie kontaktných údajov

**Uchádzač č. 2:**

Spunky, s.r.o. Námestie osloboditeľov 10, 071 01 Michalovce

Obsah súťažného návrhu obsahuje: 1x cenová ponuka.

### Vyhodnotenie:

Vzhľadom na splnenie účelu nájmu – prevádzkovanie ubytovne a všetkých podmienok súťaže vrátane sumy za prenájom priestoru vo výške 15,50 za m<sup>2</sup> nebytové priestory a 6 eur za m<sup>2</sup> za spoločné priestory komisia prijíma návrh uchádzača č. 1 – TRANSPORTIT, s.r.o., Ulič 333, 067 67 Ulič a **navrhuje uzavrieť s úspešným uchádzačom zmluvu o nájme.**

Uchádzač č. 2 Spunky, s.r.o., Námestie osloboditeľov 10, 071 01 Michalovce nepredložil všetky požadované podklady a tým nesplnil podmienky súťaže, z obchodnej verejnej súťaže bol vylúčený.

**Prílohy:**

- 1x Prezenčná listina členov komisie
- 4x Vyhlásenie o mlčanlivosti členov komisie
- 1x Zmluva o nájme nebytových priestorov

Miesto a dátum vypracovania zápisnice:

Strážske, 29. 12. 2021

Vypracovala:

.....  
Mgr. A. Kuniková

Overila:

.....  
Ing. Bc. Beáta Šepel'ová

**Podpisy členov komisie:**

Ing. Viera Venglarčíková – predseda a člen komisie

Ing. Bc. Beáta Šepel'ová – člen komisie

Mgr. Alena Kuniková – člen komisie

JUDr. Boris Bilčák – člen komisie

.....  
.....  
.....  
.....