

Stredná odborná škola dopravy a služieb, Mierová 727, Strážske

**Obchodná verejná súťaž na nájom časti majetku
na Strednej odbornej škole dopravy a služieb, Mierová 727, 072 22 v Strážskom
(ďalej len „súťaž“)**

Stredná odborná škola dopravy a služieb, Mierová 727, Strážske, organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom, oprávnená zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka pri nájme zvereného majetku (ďalej len „správca“) v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 7901/2021/OSK zo dňa 10.12.2021 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž **na nájom časti majetku**

Predmet nájmu:

- a) **stavba** súpisné číslo 302, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p.č. 896 v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 1089, a to:

1. nebytové priestory na prízemí o výmere 163,51 m²,
2. nebytové priestory na 1.poschodí o výmere 411,05 m² a
3. prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch na prízemí zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 54,72 m²,

(ďalej len „predmet nájmu“).

b) **minimálne nájomné:**

- 13,20 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode 1 písm. a1 a a2), tzn. **7584,20 € ročne**
 - 6 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode 1 písm. a3), tzn. **328,32 € ročne**
- celkom za predmet nájmu minimálne ročné nájomné **7 912,52 € ročne**,

- c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiacov,

- d) **účel nájmu:** prevádzkovanie ubytovne,

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok a je možné ho prenajať od 01.01.2022, nie však skôr ako dňom účinnosti nájomnej zmluvy, ktorá bude uzavretá po vyhodnotení súťaže medzi Strednou odbornou školou dopravy a služieb, Mierová 727, Strážske a navrhovateľom.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do 29.12.2021 do 12:00 hod.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Stredná odborná škola dopravy a služieb, Mierová 727, Strážske. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 31.12.2021 štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Strážske, dňa 10.12.2021

Mgr. Jozef Kuzemka
riaditeľ školy