

Zápis zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na ulici Poštová 15 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer informoval prítomných, že dňa 07.06.2021 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na webovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK. Pred otvorením obálky predseda komisie skontroloval neporušenosť doručenej obálky a skonštatoval, že doručená obálka nebola porušená.

V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktorú pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.

3. Návrh predložili :

RECEPT Zvolen s.r.o., Dolná 27, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 632 767

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to dom, súpisné číslo 543 nachádzajúci sa na parcele registra C KN p. č. 323/2 o výmere 753 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 10552 pre katastrálne územie Stredné Mesto, obec KOŠICE-STARÉ MESTO, okres Košice I, a to:

- **nebytové priestory o celkovej výmere 111,00 m² na prízemí:**
 - a) minimálne nájomné: 167 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 18.537,00 € ročne,
 - b) doba nájmu: určitá – 10 rokov,
 - c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov,
 - d) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 18.537,00 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
 - e) predmet nájmu sa prenájma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom),
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- výpis z obchodného registra,
- písomné oznámenie o údajoch,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- doklad o zložení zábezpeky.

Ponúkané mesačné nájomné: 1 554,00 €

Ponúkané ročné nájomné: 168,00 € /m²/rok

Navrhovateľ nepredložil doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže a zábezpeka ani nebola v lehote pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže.

NESPLNIL PODMIENKY.

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer
2. JUDr. Boris Bilčák
3. JUDr. Jarmila Zvarová

V Košiciach dňa 27.07.2021