

# **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 08.08.2025  
Číslo: 4387/2025/OSM-  
Vybavuje: JUDr. Marta Vargová  
email: [marta.vargova@vucke.sk](mailto:marta.vargova@vucke.sk)  
telefón: 055/7268 214  
mobil: 0911 157 404

## **ZÁPISNICA**

### **z 19. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 06. augusta 2025**

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach,  
v miestnosti č. 310 (zasadačka na 3. poschodí).

## **PROGRAM ROKOVANIA**

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za I. polrok 2025
4. II. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2025
5. Kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Košícký Klečenov do vlastníctva Košického samosprávneho kraja
6. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Michalovce v prospech Košického samosprávneho kraja
7. Predaj pozemkov pre obec Olčava
8. Nájom nebytových priestorov pre Inovačné centrum Košického kraja
9. Návrhy, podnety a požiadavky
10. Rôzne
11. Záver

### **K bodu č. 1**

#### **Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania**

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a hostí a otvoril 19. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval, že z celkového počtu 15 členov komisie je prítomných 8 členov, takže komisia je uznášaniaschopná. Informoval, že z 19. rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice.

## **Uznesenie č. 15/2025**

**Komisia schvaľuje program rokovania.**

### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 19. rokovania komisie bol schválený.

## **K bodu č. 2**

### **Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie**

K bodu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

### Diskusia:

K uvedenému bodu nebola žiadna diskusia.

## **Uznesenie č. 16/2025**

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení a požiadaviek z komisie.**

### Hlasovanie č. 2

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

## **K bodu č. 3**

### **Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za I. polrok 2025**

O obsahu informoval Ph.Dr. Mgr. Jozef Cvoliga, poverený riadením odboru financií.

### Diskusia

Ing. Mgr. Kovačevičová požiadala o informáciu k financovaniu leteckých dní, ktoré bude organizovať Košický samosprávny kraj, tzn. či finančné prostriedky na ich organizovanie boli súčasťou rozpočtu na tento rok alebo sú súčasťou II. úpravy rozpočtu a z akej kapitoly rozpočtu Košického samosprávneho kraja budú financované.

Ph.Dr. Mgr. Cvoliga vysvetlil, že financovanie leteckých nie je súčasťou II. úpravy rozpočtu a je riešené navýšením členského príspevku vo výške 200 000 eur pre Košice Región Turizmus rozpočtovým opatrením predsedu. V materiáli je to v časti Podprogram: Cestovný ruch, Program „Samospráva a vzťahy s verejnosťou“ (str.8).

Mgr. Ing. Kovačevičová požiadala o upresnenie, z akej časti rozpočtu boli tieto finančné prostriedky presunuté na tento účel a neskôr v diskusii položila ďalšiu otázku, či sú tieto finančné prostriedky zo strany Košického samosprávneho kraja aj konkrétne rozdelené.

Reagoval Ph.Dr. Mgr. Cvoliga s vysvetlením, že presun finančných prostriedkov bol v rámci Programu: Samospráva a vzťahy s verejnosťou a ich rozdelenie je v kompetencii organizácie Košice Región Turizmus.

Do diskusie sa zapojil aj predseda komisie a v tejto súvislosti sa opýtal, či sa počítalo aj s príjmom v rámci rozpočtu.

#### **Uznesenie č. 17/2025**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja vziať na vedomie „Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za I. polrok 2025“.**

#### Hlasovanie č. 3

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 4**

#### **II. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2025**

O obsahu materiálu informoval Dr. Mgr. Jozef Cvoliga, poverený riadením odboru financií.

#### Diskusia:

P. Sačko sa opýtal na základe čoho došlo k zvýšeniu príjmov v rámci úpravy rozpočtu.

Ph.Dr. Mgr. Cvoliga uviedol, že k navýšeniu príjmov došlo na základe nedaňových príjmov ako aj grantov a transferov v rámci preneseného výkonu štátnej správy.

#### **Uznesenie č. 18/2025**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť „II. úpravu rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2025“ podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

#### Hlasovanie č. 4

Prítomní: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 5**

**Kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Košický Klečenov do vlastníctva Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Patrícia Uhrínová, poverená riadením odboru správy majetku.

#### Diskusia:

Predseda komisie podporil aktivitu kraja v tejto lokalite.

#### **Uznesenie č. 19/2025**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť „Kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Košický Klečenov do vlastníctva Košického samosprávneho kraja“ podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

#### Hlasovanie č. 5

Prítomní: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 6**

##### **Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Michalovce v prospech Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, vedúca referátu hospodárenia s majetkom.

#### Diskusia:

JUDr. Čechová Pisarčíková sa v diskusii opýtala na súčasné využitie budovy internátu. Reagovala tajomníčka komisie s vysvetlením, že internát je v súčasnosti využívaný a preto bolo potrebné, dohodnúť sa s vlastníkom príľahlých pozemkov, aby bol zabezpečený prístup k tomuto internátu.

#### **Uznesenie č. 20/2025**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť „Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Michalovce v prospech Košického samosprávneho kraja“ podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

#### Hlasovanie č. 6

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 7**

##### **Prevod vlastníctva pozemkov v Olcnave pre obec Olcnava**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Patrícia Uhrínová, poverená riadením odboru správy majetku.

#### Diskusia:

JUDr. Čechová Pisarčíková sa opýtala na refundáciu nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku zo strany obce. Odpovedala tajomníčka komisie, že v takomto prípade je znalecký posudok na náklady žiadateľa o prevod pozemkov.

#### **Uznesenie č. 21/2025**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť „Prevod vlastníctva pozemkov v Olcnave pre obec Olcnava“ podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

#### Hlasovanie č. 7

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 8**

##### **Nájom nebytových priestorov pre Inovačné centrum Košického kraja**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, vedúca referátu hospodárenia s majetkom.

#### Diskusia:

V rámci diskusie sa JUDr. Szalay opýtal, či zo strany prevádzkovateľa nebol záujem pokračovať v prevádzkovaní kantíny a následne aj predseda komisie vystúpil s otázkou možného budúceho využitia týchto priestorov na zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja.

Odpovedala tajomníčka komisie, že predchádzajúci nájomca nemal záujem pokračovať v prevádzkovaní kantíny.

Ing. Jozef Hudák, hlavný kontrolór poukázal na to, že s prevádzkovaním kantíny bol spojený aj rozvoz a donáška, čo značne ovplyvňovalo a obmedzovalo pohyb v rámci areálu.

Reagoval aj JUDr. Bilčák, riaditeľ Úradu Košického samosprávneho kraja s tým, že ukončenie prevádzky je účelné aj z dôvodov, ktoré uviedol hlavný kontrolór, pričom v tejto lokalite je dostatočná dostupnosť gastroslužieb. Dodal, že záujem Košického samosprávneho kraja je prioritne využívať tieto priestory aj areál ako kultúrnu a inovačnú štvrť. K možnému budúcemu využitiu priestorov na zasadnutia zastupiteľstva riaditeľ úradu uviedol, že sa takáto možnosť nevylučuje, ale bude to možné posúdiť až po spracovaní projektovej dokumentácie.

#### **Uznesenie č. 22/2025**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť „Nájom nebytových priestorov pre Inovačné centrum Košického kraja Košice Region Innovation Center“ podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

#### Hlasovanie č. 8

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 9**

##### **Návrhy, podnety a požiadavky**

Ing. Mgr. Kovačevičová poukázala na nevyhovujúci stav budovy zdravotníckeho zariadenia Jazero vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (budova bývalej polikliniky), na ktorý sa opakovane sťažujú občania. Poukázala predovšetkým na nevyhovujúci stav okien, ktoré je potrebné vymeniť a požiadala o informáciu k plánovaným opravám v tejto budove.

Na túto požiadavku reagoval riaditeľ úradu, ktorý uviedol, že nevyhnutné opravy súvisiace s prevádzkou budov zdravotníckych zariadení sa riešia v rámci finančných možností. V súčasnosti je v riešení rekonštrukcia budovy zdravotníckeho zariadenia JUH v Košiciach a po tom aj rekonštrukcia budovy zdravotníckeho zariadenia Jazero.

P. Sačko sa v súvislosti s investíciami do rekonštrukcie budov opýtal aj na úpravu výšky nájomného, teda jeho zvýšenie po investovaní.

K tejto téme sa opäť vyjadril riaditeľ úradu, ktorý uviedol, že je to individuálne. Samozrejme, že v prípade väčších investícií do rekonštrukcii budov, napr. aj v prípade už spomínaných budov bývalých polikliník, je potrebné počítať po ich rekonštrukcii s navýšením nájomného. V prípade napr. len výmeny okien je to riešené napr. prostredníctvom navýšenia nájomného o mieru inflácie.

K tejto téme sa zapojil aj MUDr. Hojstrič, ktorý poukázal na možnosť odchodu poskytovateľov zdravotnej starostlivosti z priestorov budov bývalých polikliník, a to v prípade zvýšenia nájomného.

JUDr. Szalay sa v rámci diskusie opýtal na budúce využitie nevyužívaných nehnuteľností Košického samosprávneho kraja v Moldave nad Bodvou (bývalá detská nemocnica), nakoľko má informáciu, že v minulosti mala byť využívaná na sociálne účely.

Reagoval riaditeľ úradu, že prebehla komunikácia s mestom Moldava nad Bodvou, problematika však zatiaľ nebola doriešená. Doplnil, že je potrebné do tejto budovy aj investovať.

Do diskusie sa zapojil aj p. Sačko, ktorý uviedol, že budova je v zlom stave, v minulosti bola komunikácia medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Moldava nad Bodvou a bolo by vhodné problematiku doriešiť.

Zo vzájomnej diskusie niektorých členov komisie vyplynula požiadavka členov komisie predložiť na rokovanie komisie budúce využitie nehnuteľností Košického samosprávneho kraja v Moldave nad Bodvou.

V závere sa do diskusie zapojili niektorí členovia s otázkou možnosti odpredaja týchto budov. Riaditeľ úradu k tomuto uviedol, že takéto budovy, prípadne iné, nie je vhodné predávať, aby to nedopadlo ako v prípade bývalých Turzovských kúpeľov, kedy boli spätne Košickým samosprávnym krajom odkúpené. V prípade budov, ako je napr. budova v Moldave nad Bodvou je riešením skôr nájom spojený s predkupným právom, pretože súčasné nevyužívanie niektorých budov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja je alebo môže byť len dočasné.

#### **K bodu č. 10**

##### **Rôzne**

Pri uvedenom bode nebola žiadna diskusia.

#### **K bodu č. 11**

##### **Záver**

Predseda komisie konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie skončil.

.....  
JUDr. Marta Vargová  
tajomníčka komisie

.....  
Mgr. Marcel Vrchota  
predseda komisie