

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 16.04.2025
Číslo: 4387/2025/OSM-16651
Vybavuje: JUDr. Marta Vargová
email: marta.vargova@vucke.sk
telefón: 055/7268 214
mobil: 0911 157 404

ZÁPISNICA

zo 16. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 10. apríla 2025

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach, v miestnosti č. 310 (zasadačka na 2. poschodí).

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2024
4. I. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2025
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 5/2023 o podpore audiovizuálneho priemyslu
6. Prenájom nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Volvo Car Slovakia s. r. o.
7. Nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre nájomcov zo zdravotníckeho zariadenia Mäsiarska v Košiciach
8. Návrhy, podnety a požiadavky
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a hostí a otvoril 16. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnili 4 členovia komisie (Ing. Juhas, Ing. Holečko, Mgr. Andrejčák PhD., Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová), z celkového počtu 15 členov komisie je prítomných 9 členov, takže komisia je uznášania schopná. Informoval, že zo 16. rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice.

Uznesenie č. 7/2025

Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 16. rokovania komisie bol schválený.

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie

K bodu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie. V rámci uvedeného bodu boli členovia komisie stručne informovaní JUDr. Palkovou, vedúcou odboru správy majetku o majetku KSK zverenom do správy Správe majetku Košického samosprávneho kraja, vrátane majetku, ktorý jej bol zverený v roku 2024.

Diskusia:

Predseda komisie sa informoval, či nevyužívaný majetok sa ponúkal na predaj alebo nájom a informoval sa aj o možnosti jeho ďalšieho využitia.

Na otázky odpovedala JUDr. Palková s informáciou, že nehnuteľný majetok sa ponúka na predaj alebo nájom prostredníctvom obchodných verejných súťaží najmä na základe záujmu o tieto nehnuteľnosti, pričom o nájom nehnuteľností, hlavne tých, ktoré sú v menších okresoch nie je momentálne záujem.

P. Adamčíkova sa zapojila s otázkou k majetku KSK v okrese Košice - okolie a následne aj s otázkou k možnosti jeho využitia na sociálne účely.

JUDr. Palková bližšie uviedla majetok KSK v okrese Košice okolie, a to aj s vysvetlením, že zoznam majetku KSK, ktorý nie je využívaný je dotknutým organizačným útvarom Úradu KSK, teda aj odboru sociálnych vecí, k dispozícii pre prípad, že by bol z ich strany záujem o jeho využitie.

JUDr. Čechová Pisarčíková sa opýtala na súčasný stav využívania priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach, konkrétne aj na zdravotnícke zariadenie na Mäsiarskej ulici v Košiciach, kde sa majú uvoľniť priestory pre školu. JUDr. Palková odpovedala, že je dostatočná obsadenosť týchto zdravotníckych zariadení. Ak sa priestory uvoľnia, vyhlasuje sa obchodná verejná súťaž na prenájom. V prípade zdravotníckeho zariadenia na Mäsiarskej ulici je situácia, kedy sa priestory uvoľňujú v prospech školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.

Uznesenie č. 8/2025

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení a požiadaviek z komisie.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2024

O obsahu informovala Ing. Kvetoslava Lipovská, vedúca referátu rozpočtu.

Diskusia

Ing. Rušinová v súvislosti so záverečným účtom požiadala o upresnenie informácie k nárastu dlhu Košického samosprávneho kraja, tzn. či došlo k jeho poklesu alebo nárastu.

Ing. Lipovská odpovedala, že ku koncu roka 2024 bol dlh na úrovni 31,54 % a ku koncu roka 2023 vo výške 35,76 %, takže došlo k poklesu dlhu.

Ing. Bráz požiadala o vysvetlenie k rezerve finančných prostriedkov z pohľadu zvýšenej DPH.

Ing. Lipovská s tým, že je to možné riešiť pri jednotlivých stavbách až pri ich realizácii.

Uznesenie č. 9/2025

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť „Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2024“.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 4

I. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2025

O obsahu materiálu informovala Ing. Kvetoslava Lipovská, vedúca referátu rozpočtu.

Diskusia:

JUDr. Čechová Pisarčíková požiadala o upresnenie k výške investícií v oblasti vzdelávania, tzn. či uvedená výška, je vrátane rozpočtového opatrenia predsedu. Na otázku odpovedala Ing. Lipovská, že rozpočtové opatrenie bolo už prijaté a teda nie je súčasťou úpravy rozpočtu.

Uznesenie č. 10/2025

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť „I. úpravu rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2025“.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 5/2023 o podpore audiovizuálneho priemyslu

O obsahu materiálu informovala JUDr. Alexandra Čelková Ferencechová, z odboru kultúry.

Diskusia:

Uznesenie č. 11/2025

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení

a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 5/2023 o podpore audiovizuálneho priemyslu“ podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Prenájom nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Volvo Car Slovakia s. r. o.

O obsahu materiálu informoval JUDr. Martin Uličný, z odboru školstva.

Diskusia:

P. Adamčíková požiadala o informáciu k výmere haly a Ing. Rušinová položila otázku, či výška nájomného bola určená znaleckým posudkom.

K výmere sa vyjadril JUDr. Uličný a k výške nájomného JUDr. Palková, ktorá uviedla, že pri nájme majetku vyšších územných celkov nie je povinnosť vyhotovenia znaleckého posudku. Predmetný nájom je predkladaný ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj s prihliadnutím na bezodplatné zaškolenie zamestnancov školy ako aj umožnenie výučby študentov školy.

Do diskusie sa zapojila aj JUDr. Čechová Pisarčíková s otázkou uhrádzania služieb spojených s nájomom.

Odpovedala JUDr. Palková s vysvetlením, že služby budú užívané pomerne v závislosti od doby užívania nájomcom. JUDr. Uličný doplnil, že v škole už sú nainštalované aj merače médií.

Uznesenie č. 12/2025

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť „Prenájom nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Volvo Car Slovakia s. r. o.“ podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre nájomcov zo zdravotníckeho zariadenia Mäsiarska v Košiciach

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, vedúca referátu hospodárenia s majetkom.

Diskusia:

MUDr. Hojstrič sa informoval, či prenajímané priestory sú vyhovujúce pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a prečo jeden z nájomcov nesúhlasil s ponúkanými priestormi.

Podrobnejšie vysvetlila JUDr. Palková, že ponúkané priestory sú vyhovujúce a oproti pôvodným priestorom sú v budovách s bezbariérovým prístupom.

Ing. Rušinová sa zapojila s otázkou na koho náklady budú priestory upravené na uvedený účel , prípadne budú započítavané s nájomným.

Odpovedala JUDr. Palková, že to bude obsahom už samotnej nájomnej zmluvy medzi správcom a nájomcom.

JUDr. Pisarčíková požiadala o informáciu či je z časového hľadiska všetko zabezpečené tak, aby Gymnázium Šrobárová v Košiciach mala včas uvoľnené priestory, vzhľadom na narastajúci počet žiakov.

JUDr. Palková reagovala a uviedla, že podľa je informácií odbor školstva pripravuje materiál týkajúci sa zriadenia elokovaného pracoviska Strednej zdravotnej školy na Moyzesovej ulici v Košiciach, a to v budove na Mäsiarskej ulici v Košiciach.

Uznesenie č. 13/2025

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť „Nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre nájomcov zo zdravotníckeho zariadenia Mäsiarska v Košiciach“ podľa predložených návrhov na uznesenie.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Návrhy, podnety a požiadavky

Neboli vznesené žiadne návrhy, podnety a požiadavky členov komisie.

K bodu č. 9

Rôzne

Nebola žiadna diskusia.

K bodu č. 10

Záver

Predseda komisie konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie skončil.

.....
JUDr. Marta Vargová
tajomníčka komisie

.....
Mgr. Marcel Vrchota
predseda komisie