

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na Spišskom námestí 4 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č.01992/2025/OSM-18718 zo dňa 23.05.2025, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **stavba** súpisné číslo 2400 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 4096/21 v katastrálnom území Jazero, obec KOŠICE – NAD JAZEROM, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12375, a to:

a1) **nebytové priestory** na prízemí o celkovej výmere **113,75 m²**, pozostávajúce z jedenástich miestností (jedná sa o miestnosť č. 1.01 čakáreň – oficina o výmere 43,35 m², miestnosť č. 1.02 kancelária o výmere 12,90 m², miestnosť č. 1.03 prípravná liekov o výmere 7,75 m², miestnosť č. 1.04 umývárň o výmere 6,85 m², miestnosť č. 1.05 sklad o výmere 10,55 m², miestnosť č. 1.06 chodba – zásobovanie a vstup zamestnancov o výmere 13,80 m², miestnosť č. 1.07 sklad obalov o výmere 3,70 m², miestnosť č. 1.08 šatňa, denná miestnosť o výmere 10,15 m², miestnosť č. 1.09 predsieň WC o výmere 2,20 m², miestnosť č. 1.10 WC – personál o výmere 1,10 m² a miestnosť č. 1.11 upratovacia komora o výmere 1,40 m²) vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

a2) **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajímateľ ploche** o celkovej výmere **5,00 m²** (vestibul a sociálne zariadenie) na prízemí, (ďalej len „predmet nájmu“).

b) minimálne nájomné:

216,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **24 570,00 € ročne**,
64,25 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **321,25 € ročne**,

c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,

d) účel nájmu: predajňa zdravotníckych pomôcok, očná optika, resp. iné komerčné využitie v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 01.10.2025.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ

predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do 1.09.2025 **do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 12.08.2025.

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ