

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a ods. 9 písm. c)/

Nájom nebytových priestorov pre Inovačné centrum Košického kraja Košice Region Innovation Center

Predkladaný na 22. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 25. augusta 2025

k bodu 2 d

Predmet uznesenia:

- a) nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v budove súpisné číslo 1067 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7 v katastrálnom území Letná, obec Košice –Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 11618 (interne označená ako budova č. IV, VI a X):
 - nebytové priestory (jedáleň, salónik, kuchyňa a tri kancelárie) o celkovej výmere 483,49 m² uvedených v prílohe č. 1 uznesenia,
 - servisné priestory (vestibul, sociálne zariadenia, sklady, šatne, chodby a pod.) o celkovej výmere 409,48 m², vymedzené v prílohe č. 1A (grafické znázornenie budov), 1B (grafické znázornenie miestností) a 1C (legenda miestností) uznesenia
- b) nájom časti pozemku registra C KN p. č. 3205/15, zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, a to:
 - parkovacie miesto č. 16, 17, 18, 19, 20, každé o výmere 12 m², spolu o celkovej výmere 60,00 m², vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 2 uznesenia
- pre Inovačné centrum Košického kraja Košice Region Innovation Center, sídlo Strojársená 1065/3, 042 66 Košice, IČO: 54 080 576,
- za účelom vytvorenia krajskej konferenčnej miestnosti, ktorá bude slúžiť na organizáciu externých a interných podujatí, organizáciu workshopov a seminárov a využitie predmetu nájmu na realizáciu aktivít projektu Inovačného centra Košického kraja Košice Region Innovation Center financovaného z Operačného Programu Slovensko a spolufinancovaného Európskou komisiou, vedeným pod kódom NFP401101A846
- na dobu neurčitú,
- za nájomné vo výške:
 - nebytové priestory (jedáleň, salónik, kuchyňa a tri kancelárie) o celkovej výmere 483,49 m² , - nájomné 100,02 €/m²/rok, tzn. 4 029,89 € mesačne,
 - servisné priestory (vestibul, sociálne zariadenia, sklady, šatne, chodby a pod.) o celkovej výmere 409,48 m², nájomné 49,09 €/m²/rok , tzn. 1 675,11 € mesačne,
 - parkovacie miesto č. 16, 17, 18, 19, 20, spolu o celkovej výmere 60,00 m², nájomné 65,02 €/m²/rok , tzn. 325,10 € mesačne,
- s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %, s možnosťou podnájmu uvedených priestorov,

- s možnosťou nájomcu zrekonštruovať priestory na účely nájmu,
- s možnosťou nájomcu využívať predmet nájmu na komerčné krátkodobé nájom so zachovaním účelu nájmu,
- za podmienky, že Košickému samosprávnemu kraju bude umožnené bezodplatné využívanie budúcej krajskej konferenčnej a vzdelávacej miestnosti na základe vzájomnej dohody,

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Verejnoprospešná činnosť spočívajúca v podpore a udržaní podnikateľskej činnosti v kraji, vytvorení komunitného a inovatívneho priestoru pre realizáciu vzdelávacej činnosti v rámci implementácie Regionálnej inovačnej stratégie Košického kraja.

Košice 28. 07. 2025

Spracoval: odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja

Zverejnené dňa: 08. 08. 2025

Zvesené dňa: