

Zámer
na prenájom nebytových priestorov na ulici Kováčskej 53
v Medzeve

Stredná odborná škola agrotechnická – Agrotechnikai Szakközépiskola, Hlavná 54, Moldava nad Bodvou ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom:

- **nebytové priestory o výmere 179,00 m²** (prvá miestnosť 160,00 m², druhá miestnosť 17,50 m², sociálne zariadenie 1,50 m²) v prízemnej budove so samostatným vstupom z dvora so súp. č.1420, evidovanej na pozemku registra C KN parcelné číslo 861, katastrálne územie Medzev vedené na LV č. 4999, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za **ročné nájomné minimálne vo výške 17,00 €/m²** a za účelom maloobchodného predaja. K sume za nájom budú pripočítané náklady za odber elektrickej energie a vody. V predmete nájmu sa neposkytuje kúrenie a odvoz komunálneho odpadu.
- **časť pozemku** registra C KN parcelné číslo 867/1, katastrálne územie Medzev vedenom na LV č. 4999 o výmere 30 m² pred budovou súp. č. 1420, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za **ročné nájomné minimálne vo výške 2,00 €/m²** za účelom parkovania.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v objekte SOŠ agrotechnická – Agrotechnikai Szakközépiskola na ulici Kováčska 53, Medzev a prenajímajú sa na obdobie celého kalendárneho roka.

Ponúkané nebytové priestory budú prenajaté len ako celok. Pozemok sa prenajíma samostatne.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola agrotechnická – Agrotechnikai Szakközépiskola
Hlavná 54

045 01 Moldava nad Bodvou,

v uzatvorených obálkach so spätnou adresou záujemcu označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **24.05.2021 do 12⁰⁰ hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – len fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po dohovore na telefónnom čísle:

055/4602139 – riaditeľstvo SOŠ, 0915801802 Ing. Štefan Szciranka, riaditeľ školy.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

V Moldave nad Bodvou: 03.05.2021