

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove **na ulici Bielocerkevskej č. 29 v Košiciach**

Stredná odborná škola automobilová, so sídlom na Moldavskej ceste č. 2 v Košiciach ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“)** prízemná časť pavilónu č. 4 v elektronických dielňach Strednej odbornej školy automobilovej na ul. Bielocerkevskej č. 29 v Košiciach v budove so súp. č. 943, na parcele registra C KN č. 2577/1 zapísanej na LV č. 12393, k. ú. Furča, obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV, okres Košice III a to **na dobu neurčitú a za účelom využitia, len ako kancelárske priestory pre administratívne práce** za minimálne ročné nájomné vo výške 36,- €/m²/rok. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítavajú režijné náklady na energetické média a služby. Nebytové priestory - viď stránka SOŠA < www.sosake.sk >.

Špecifikácia NP:

NP na prízemí budovy pozostávajúce z dvoch miestností o celkovej výmere 96,86 m² (jedná sa o dve miestnosti o výmere 40,60 m² a 56,26 m²). Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba, WC, kuchynka, sklad) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 32,64 m². Minimálne ročné nájomné **spolu za 129,50 m² je 4662,00 €/rok, čo je 1165,50 €/Q za NP plus režijné náklady.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola automobilová

Moldavská cesta č. 2

041 99 Košice,

v uzatvorených obálkach označeným heslom „**Nebytové priestory, Bielocerkevskej – ponuka NEOTVÁRAŤ**“.

Posledný deň prijatia ponúk: **26.10.2018 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého nebytového priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenia nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP na ul. Bielocerkevskej č. 29 je možné vykonať každý pracovný deň od 8.⁰⁰ do 13.⁰⁰ hod. po telefonickom dohovore na tel. čísle 055/6765700 – škola a pracovisko 055/6719357 pán Juraj Hiriak.

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Košice, 5.10.2018

Vyhotovila: Alena Zvadová