

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Bačíkova 7 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 05279/2025/OSM-20469 zo dňa 12.06.2025, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

1. stavba – administratívna budova súpisné číslo 3024 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 268/1 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice –Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 11684, a to:

- a1) nebytové priestory na prízemí o výmere **23,00 m²**,
- a2) nebytové priestory na prízemí o výmere **36,00 m²**,
- a3) nebytové priestory na prízemí o výmere **26,00 m²**,
- a4) nebytové priestory na prízemí o výmere **24,70 m²**,
- a5) nebytové priestory na prízemí o výmere **84,00 m²**,
- a6) nebytové priestory na prízemí o výmere **24,78 m²**.

2. nehnuteľnosť - pozemok registra C KN p. č. 269/1 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice –Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 11684, a to:

- časť pozemku - parkovacie miesto č. **7** o výmere **12 m²**,

b) minimálne nájomné:

- **20,51 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. **a1)**, tzn. **471,73 € ročne**,
- **20,51 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. **a2)**, tzn. **738,36 € ročne**,
- **20,51 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. **a3)**, tzn. **533,26 € ročne**,
- **20,51 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. **a4)**, tzn. **506,60 € ročne**,
- **20,51 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. **a5)**, tzn. **1722,84 € ročne**,
- **20,51 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a) bod 1 písm. **a6)**, tzn. **508,24 € ročne**,
- **5,418 €/m²/mesiac** za parkovacie miesto v písm. a) bod 2, tzn. **780,19 € ročne**,

c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac,

d) účel nájmu:

- pre predmet nájmu špecifikovaný v písm. a) bod 1 vyhlásenia – skladové priestory,
- pre predmet nájmu špecifikovaný v písm. a) bod 2 vyhlásenia – parkovanie osobného motorového vozidla.

Každý z vyššie uvedených predmetov nájmu uvedených v písm. a) bod 1 (a1 – a6) a bod 2 vyhlásenia sa prenajíma samostatne, so začiatkom nájmu najskôr od 01.08.2025.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 25.07.2025 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia so záujmom o totožný predmet nájmu, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 25.06.2025

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ