

KONFERENČNÁ MIESTNOSŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA **PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE** *November 2021*

Objednávateľ- Investor : **Úrad Košického samosprávneho kraja**
 Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Zodpovedný projektant: **Ing. arch. Martin Ondrašovič**
 Bačíkova 325/12 040 01 Košice
 +421 908 323 920
 martin@dom-ondrasovic.sk

Vypracoval: **Ing. Zdenka Demjanovičová**

OBSAHOVÉ ČLENENIE :

- A.** Sprievodná správa
- B.** Stavebné výkresy
- C.** Rozpočet

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ■ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: Konferenčná miestnosť
Miesto stavby: Úrad Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Charakter stavby: Rekonštrukcia

Investor: Úrad Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Zhotoviteľ projektu: Ing. arch. Martin Ondrašovič
Bačíkova 325/12 040 01 Košice

Dodávateľ stavby: Podľa dodávateľských súbehov

Zodpovední projektanti:
D1. Architektúra: Ing. arch. Martin Ondrašovič

Projekt stavby pre stavebné povolenie- rozsah spracovania podľa- stavebný zákon č. 50/1976, spodrobňuje vyhláška č. 453/ 2000 Z.z. Stavba je navrhovaná v súlade s územným plánom.

2. ■ ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Predmetom projektu je rekonštrukcia priestorov pre účely tlačovej/konferenčnej miestnosti Úradu Košického samosprávneho kraja s rečníckym pultom a sedením pre 12 osôb a zázemie konferenčnej miestnosti. Priestory pôvodne slúžili pre účely bufetu pre zamestnancov

Pôvodný stav - búracie práce:

Popis a charakteristika:

Jedná sa o priestory, bufetu pre zamestnancov úradu a jeho zázemia. V búracích prácach je navrhnuté v miestnosti 1.01 odstránenie pôvodného sadrokartónového podhľadu, odstránenie pôvodných poškodených omietok, odstránenie časti elektro rozvodov, demontáž pôvodných žalúzií a zbrúsenie pôvodnej farby z drevených parapetov.

Nový stav:

Popis a charakteristika:

V navrhovanom stave sa uvažuje s vytvorením dvoch priestorov a to – tlačovej/konferenčnej miestnosti a jej zázemie. Navrhuje sa oddelenie týchto priestorov SDK priečkou s bezrámovými dverami a zo strany konferenčnej miestnosti na SDK stene je navrhnutá fototapeta. Úpravy stien sú navrhnuté na dvoch stranách a to Cetris obkladom, ktorý je potrebné zrealizovať tak aby sa v miestnosti vytvoril rovnostranný obdĺžnik. Na zvyšných dvoch stranách stien a stropu je navrhnutý lamelový obklad a lamelový podhľad, ktoré musia byť v jednej línii. Na stropu v miestnosti nad lamelovým pohľadom je navrhnutý sivý nástrek stropu. V podlahe je navrhnuté realizovať nové ELI rozvody a floorboxy a pred pokládkou veľkoformátového koberca ju vyspraviť. Na existujúcu šachtu nalepiť samostatný kus koberca. V miestnosti je navrhnuté pódium s rečníckym pultom, ktoré je navrhnuté z drevenej konštrukcie hranolov prikotvených k železobetónovej doske a opláštené Cetris doskami a nášľapnou vrstvou. Potrebné je realizovať nové vertikálne žalúzie, v línii nového obkladu steny po podlahu a maľbu pôvodných prebrúsených parapetov. V priestore konferenčnej miestnosti je navrhnutých 10 líniových svietidiel umiestnených medzi lamelami podhľadu v línii so spodnou hranou. Ďalej 1x led pás a 2x bodové natáčacie svietidlá. V priestore

zázemia je navrhnutá tlmočnická kabína, nový pracovný stôl s pevnou linkou; monitormi a slúchadlami, prepojenými na rečníckym pultom (tabletom), projektorom, kamerou a tv; a nové osvetlenie – 2x rozptylné kruhové svietidlo.

Charakteristika objektu:

Svetlá výška:	3,504 m / 2,970 m
Úžitková plocha:	57,35 m ²

3. ■ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Ako východiskové podklady pre spracovanie situácie:

- obhliadka priestorov - zameranie skutkového stavu
- požiadavky investora
- fotodokumentácia
- architektonická štúdia - Ing. Alexander Szaniszlo - STUDIO

4. ■ VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY

Stavba sa uskutoční bez vecného a časového delenia, ide o jeden investičný stavebný celok. Stavba bude po technickej stránke zabezpečená, nie sú známe žiadne pevné vecné ani časové väzby, či vyvolané investície, ktoré by ju mali obmedzovať.

5. ■ PREHL'AD UŽÍVATEĽOV

Jediným užívateľom stavby bude investor.

6. ■ SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Skúšobná prevádzka sa nepredpokladá, stavba bude ukončená kolaudáciou stavby.

V Košiciach, 29.11.2021



kontroloval: Ing. arch. Martin Ondrašovič