

Návrh zmluvy o dielo
**uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov**

medzi

1. Objednávateľ:

Názov objednávateľa:	SPIŠSKÉ DIVADLO
Sídlo:	Radničné námestie č. 4, 052 01 Spišská Nová Ves
Štatutárny zástupca:	Mgr. art. Radovan Michalov – riaditeľ divadla
IČO:	31297846
DIČ:	2021456118
Tel.:	+421 53 4173270
E-mail:	sekretariat@spisskedivadlo.sk
Internetová stránka:	www.spisskedivadlo.sk
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	SK50 8180 0000 0070 0018 5377

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Tel.:
E-mail:
Internetová stránka:
Bankové spojenie:
Číslo účtu.:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvorili túto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – § 117 Zákazka s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

1.2 Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 15.03.2022 výzvu na predkladanie ponúk na predmet zákazky s názvom: **Oprava Štúdia SD**

Predmet zákazky: Predmetom zákazky sú stavebné práce a všetky dodávky súvisiace s opravou priestoru Štúdia SD v 1.PP - suteréne Spišského divadla podľa jednotlivých etáp uvedených vo výkaze výmer (chemická hydroizolácia, elektroinštalácia, VZT - rekuperácia, ústredné kúrenie, stavebná časť) a na základe bližšej špecifikácie uvedenej v prílohe.

Čl. II.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo objednávateľovi odovzdať.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Súčasťou predmetu plnenia je aj vypracovanie dokumentácie skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III.

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

3.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, v súlade s podmienkami stanovenými vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré si obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.

3.2 Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.

3.3 Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník
Objednávateľ určuje ako občasný stavebný dozor Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.

3.4 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.

Čl. IV.

Cena diela

4.1 Cena za vypracovanie a dodanie predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady

Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za uskutočnenie prác je navrhovaná na:

cena diela bez DPH, - EUR (slovom EUR)

DPH 20%, - EUR (slovom EUR)

zmluvná cena diela s DPH, - EUR (slovom EUR)

4.2 Na predmet obstarania podľa oceneného výkazu výmer je viazanosť navrhovanej ceny určená do 30.09.2022.

4.3 Cena za zhotovenie prác je určená na základe verejného obstarávania, postupom podľa § 117 zákazka s nízkou hodnotou. Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.

4.4 Úprava ceny pri zmene okolností, ktoré by mali vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, na okolnosti ktoré nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať už pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, je objednávateľ oprávnený uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia iba na základe súhlasného rozhodnutia Rady Úradu pre verejné obstarávanie.

4.5 V prípade porušenia ustanovenia čl. III bod 3.4 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).

4.6 V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie naviac prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané naviac práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne 30.09.2022 pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác, publikovaných ŠÚ SR.

Čl. V.

Čas a miesto plnenia zmluvy

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy:

- predpokladaný termín začiatku realizácie stavebných prác: do **14 dní** odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.
- Termín ukončenia vykonávania diela do: **31.09.2022**

5.2 Harmonogram výstavby – podrobný a vecný postup realizácie prác je zhotoviteľ povinný predložiť pri podpise ZoD a dodržiavať ho počas celej realizácie diela.

5.3 Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v termíne **do 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania diela.**

5.4 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.

5.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, resp. jednotlivých samostatných častí v termínoch, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

5.6 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela, resp. v zmysle vyššie uvedeného môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

5.7 V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať časti predmetu plnenia zmluvy, najmä rozsiahle búracie, vŕtacie a sekacie práce, ktoré vykazujú zvýšený hluk a otrasy v dňoch dopredu určených objednávateľom a po vzájomnej dohode. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo a vykonávať stavebné práce aj v dňoch pracovného voľna v sobotu a v nedeľu.

5.9 Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova Reduta - divadelná časť.

Čl. VI.

Platobné podmienky

6.1 Fakturácia bude prebiehať mesačne na základe súpisu vykonaných prác potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie. Stavebný dozor objednávateľa je povinný vyjadriť sa (odsúhlasiť alebo s odôvodnením odmietnuť) k súpisu vykonaných prác do 5 dní od jeho predloženia.

6.2 Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za čiastkové plnenie na tú istú zmluvu o dielo a každé čiastkové mesačné plnenie sa považuje za samostatne zdaniteľné plnenie, pričom okamih zdaniteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH. Zhotoviteľ na každé zdaniteľné plnenie vyhotoví mesačnú faktúru – daňový doklad – v súlade s platnými predpismi.

6.3 Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k ZoD.

6.4 Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.

6.5 Po ukončení diela zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdených súpisov vykonaných stavebných prác a dodávok. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a preberacieho protokolu objednávateľom, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vykonané práce a doručiť ju objednávateľovi do 10 pracovných dní. **Mesačné súpisy vykonaných prác potvrdené objednávateľom budú tvoriť súčasť konečnej a jedinej faktúry, ktorá bude predložená v dvoch vyhotoveniach.** Lehota splatnosti plynie nasledujúcim dňom po dni doručenia faktúry a je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.6 Konečná faktúra musí obsahovať:

- označenie diela,
- číslo faktúry a označenie druhu faktúry,
- ustanovenie zmluvy oprávňujúce fakturovať,
- deň zdaniteľného plnenia,
- deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý objednávateľ uhradza príslušnú finančnú čiastku,
- fakturovanú sumu bez DPH, DPH v percentách a v EUR,
- celkovú fakturovanú sumu s DPH,
- meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.7 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII.

Podmienky zhotovenia diela

7.1 Odovzdanie staveniska

7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb po podpise zmluvy spolu s právoplatným stavebným povolením. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

7.1.2 Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.

7.1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska, jeho riadne oplotenie a jeho stráženie.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

7.2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.

7.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor investora obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.2.4 Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných štátnym rozpočtom.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.

7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

7.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa alebo autorského dozoru je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto poradách.

7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.

7.3.6 Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.

7.3.7 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

7.3.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.

7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

Čl. VIII.

Odobzдание a prevzatie diela

8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela podľa harmonogramu objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.

8.2 Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.

8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 10 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.

8.4 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:

- a) nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
- b) vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- c) nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
- d) má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.

8.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených vád, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.

8.6 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu vydania kolaudačného rozhodnutia

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.

9.2 Záručná lehota na stavebnú časť verejnej práce, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia

týchto častí diela objednávatelom a neplynie v čase, keby objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

9.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

9.4 Objednávatel sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailom a zároveň listovou zásielkou.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

9.6 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávatel od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Čl. X.

Zodpovednosť za škodu

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatelovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. XII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávatel.

12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávatelom pred ich zabudovaním.

12.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.

Čl. XIII.

Ďalšie zmluvné dojednania

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu zmluvy budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávatelom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.

13.3 Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávatela týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte Spišského divadla.

Čl. XIV.

Odstúpenie od zmluvy

14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

14.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

14.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

14.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj 1x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby,

- podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
- ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
- atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.

Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.

14.6 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:

- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
- súpis odovzdávaných dokladov,
- častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
- ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenia

15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

15.2 Prílohy č. 1 a 4 výzvy na predkladanie ponúk tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Príloha č. 1 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Príloha č. 4 – Ocenený výkaz výmer

15.3 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.

15.5 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Košického samosprávneho kraja – zriaďovateľa kultúrnej inštitúcie Spišské divadlo.

V Spišskej Novej Vsi

Dátum: