

REVÍZIA:	DÁTUM:	OBSAH:	VYPRACOVAL:	PODPIS:
VYPRACOVAL: ING. ARCH. DANIELA VANKOVÁ		PROJEKTANT: ING. ARCH. DANIELA VANKOVÁ	HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU : ING. ARCH. DANIELA VANKOVÁ	
STAVBA: <b>MICHALOVCE - GYMNÁZIUM P. HOROVA</b> <b>OPRAVA FASÁDY A ZVODOV NA BUDOVE ŠKOLY</b>			STUPEŇ: <b>PROJEKT</b>	
INVESTOR: KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, KOŠICE			DÁTUM:	07/2020
OBJEKT: <b>SO 01 HLAVNÝ OBJEKT - OPRAVA FASÁDY A ZVODOV</b>			FORMÁT:	04 / A4
CASŤ: <b>STAVEBNÁ</b>	DIEL: <b>ASR</b>		ARCH. ČÍSLO :	
OBSAH: <b>TECHNICKÁ SPRÁVA</b>			MIERKA: KOTOVANIE:	VÝKRES ČÍSLO: <b>02</b>

# TECHNICKÁ SPRÁVA

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Stavba:	Michalovce - Gymnázium P. Horova Oprava fasády a zvodov na budove školy
Miesto stavby:	Ulica Masarykova 1, Michalovce
Katastrálne územie:	Michalovce
Parcelné číslo:	2818, 2819
Súpisné číslo :	1
Investor stavby:	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Budova Gymnázia v Michalovciach je situovaná v intraviláne mesta Michalovce na nároží ulíc Masarykovej a Hviezdoslavovej. Pozemok má rovinatý charakter a je zastavaný školskými objektmi a ihriskami. Architektonické riešenie je dané existujúcim objektom a charakterom i účelom využitia. Objekt gymnázia má pôdorysný tvar písmena " U ", má 3 nadzemné podlažia (nad hlavným vstupom 4 nadzemné podlažia) a jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie. S trojpodlažnou časťou objektu je spojovacím krčkom (chodbou) spojený jednopodlažný objekt gymnastickej telocvične so šatňami a hygienickými zariadeniami. Existujúca strecha je rovná s minimálnym spádom a vonkajšími odpadmi, strešná krytina z modifikovaných asfaltových pásov. Nad pristavenou kotolňou, ktorá sa nachádza na III. NP je pultová strecha zakrytá trapézovým pozinkovaným plechom. Existujúci objekt má stenový nosný systém murovaný z plných pálených tehál.

Predmetom tejto dokumentácie sú stavebné úpravy, ktoré súvisia s riešením opravy fasády a klampiarskych výrobkov (zvodov a podstrešných ríms), ktoré vykazujú fyzickú a morálnu opotrebovanosť.

Navrhovanými stavebnými úpravami sa nemení účel objektu a ani dispozičné riešenie. Na susedných pozemkoch sa nachádza existujúca zástavba, ktorá vzhľadom na dostatočné odstupové vzdialenosti a charakter prác na objekte nebude rušená.

Z hľadiska reliéfu krajiny sa jedná o územie rovinaté. V záujmovom území výstavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani kultúrne pamiatky. Pozemkom sú vedené podzemné inžinierske siete - vodovod, kanál, káblové vedenia elektriny a telefónov. Areál je oplotený. Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Svojim charakterom, účelom a architektonickým stvárnením zapadne do celkového územného riešenia v danej lokalite.

## POPIS EXISTUJÚCEHO STAVU

V roku 2017 bola opravená uličná fasáda z Masarykovej a časť fasády z Hviezdoslavovej ulice (juhovýchodná a severovýchodná fasáda). Predmetom tejto dokumentácie sú stavebné práce, ktoré súvisia s opravou časti fasády z Hviezdoslavovej ulice a všetky fasády z dvorovej časti. V dôsledku predchádzajúceho zatekania strechy a podstrešných ríms, došlo k zatečeniu a značnému poškodeniu fasády. Narušené opadávajúce časti fasády ohrozujú bezpečnosť žiakov a zamestnancov školy.

Poškodená fasáda neplní svoju ochrannú funkciu pred poveternostnými vplyvmi, dochádza k poruchám obvodových stien, čím môže dôjsť až k statickému narušeniu obvodových konštrukcií. Celkový stav fasády technický a estetický nevyhovuje dnešným požiadavkám.

## **BÚRACIE PRÁCE**

Objekt zahŕňa demolačné práce na stavenisku v rozsahu navrhovaných stavebných prác opravy fasády a klampiarskych výrobkov existujúcej strechy (zvodov a podstrešných ríms). V rámci búracích prác sa osekajú poškodené omietky, zdemontuje kompletný systém odvodnenia striech, vrátane doplnkov a oplechovania ríms, komínov a atikového muriva. Pri búracích prácach dodržiavať technologické postupy, predpisy a normy, používanie bezpečnostných a ochranných pomôcok.

## **NÁVRH OPRAVY FASÁDY**

Osekanie zatečených a zvetraných častí fasády, vyrovnanie povrchu, spevnenie vonkajších omietok, (príprava podkladu) a realizácia tenkostennej vystuženej omietky na báze silikónu. Všetky konkrétne materiály a ich farebné odtiene prispôbiť už zrealizovaným častiam fasády v roku 2017 (I. etapa).

### **Príprava podkladu**

- Očistenie vonkajších omietok a odstránenie nesúdržných častí omietky tlakovou vodou, mechanicky 100%
- Spevnenie omietky 100% - spevňovač omietky Baumit (Penetračný náter)
- Univerzálny základ Baumit + vystužený sklotextílnou mriežkou Baumit (výstuž omietok) 100%

### **Konečná povrchová úprava - fasáda**

- Baumit silikónová štruktúrovaná omietka - škrabaná štruktúra hr. 2,0 mm
- farba Baumit svetlo sivá - 0876
- farba Baumit tmavo sivá - 0873

### **Konečná povrchová úprava - sokel**

- Baumit silikónová štruktúrovaná soklová omietka - škrabaná štruktúra 2,5 mm
- farba Baumit tmavo sivá - 0873
- Existujúci kameninový obklad sokla očistiť vysokotlakovou súpravou WAP.

## **KLAMPIARSKÉ PRÁCE**

V rámci oprav sa urobí nové oplechovanie na streche (rímsy, komíny, atikové murivo) a kompletný systém odvodnenia striech, vrátane doplnkov a oplechovania z poplastovaného plechu hr. 0,63 mm, (žľaby, háky, spojky, čela, kotlíky, zvody a objímky). Nové materiály prispôbiť tvarovo a farebne existujúcim klampiarskym výrobkom zrealizovaným v roku 2017 (I. etapa).

## **STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ**

Projektové riešenie stavby neobsahuje neodstrániteľné riziká a ohrozenia. Najväčšie riziká vznikajú pri realizácii stavby, demontážnych a búracích prácach, pri ktorých musí dodávateľská firma zabezpečiť ochranu pred pádom bremien. Proti zvýšenej prašnosti bude chrániť pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami. Stavebná firma realizujúca práce je povinná dodržať všetky platné STN, vyhlášky a najmä bezpečnostné predpisy počas realizácie stavby.

Pri stavebných prácach budú použité štandardné certifikované výrobky. Pri manipulácií so stavebným zariadením ako aj pri údržbe je nutné dodržať návody na ich použitie a bezpečnostné predpisy. Na stavenisku budú používané označenia, symboly a signály na zaistenie bezpečnosti a ochrany pri práci v zmysle platnej legislatívy.

### **STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia veľké a významné, mnohé dopady budú minimalizované až eliminované. Stavba nebude zdrojom vibrácií ani žiarenia. Všetky odpady, vznikajúce počas výstavby aj odovzdania stavby do prevádzky budú likvidované v zmysle platnej legislatívy Stavebný odpad z demolácií a z výstavby je charakterizovaný ako obyčajný (O) nekontaminovaný škodlivými látkami. Bude likvidovaný odovzdaním odpadu na skládku cca 20 km. Kovové časti z demolácií a výstavby budú odovzdané do zberných surovín. Zhotoviteľ stavby musí dokladovať spôsob likvidácie stavebného odpadu v rámci kolaudačného konania v súlade s príslušnými legislatívnymi požiadavkami. Zhromažďovanie odpadu bude riešené v odpadových nádobách zodpovedajúcich charakteru zhromažďovaného odpadu.

### **KONTROLA KVALITY A AKOSTI**

Kontrola kvality a akosti realizovaných prác musí byť zabezpečená priebežne po celú dobu realizácie stavebných prác, po ukončení jednotlivých fáz realizácie a na záver realizácie. Kontrolu uskutočňujú zodpovední pracovníci realizačnej firmy, autorský dozor, technický dozor investora a technolog dodávateľa materiálov. Pri kontrolách sa hodnotí najmä dodržiavanie technologického predpisu a projektovej dokumentácie (projekt stavebných úprav, realizačná dokumentácia - spravidla spracovaná dodávateľom komponentov a schválená investorom). O uskutočnených kontrolách sa musí vyhotoviť zápis do stavebného denníka.

Priebežná kontrola kvality, uskutočňovaná pracovníkmi realizačnej firmy, technickým dozorom investora, technologom dodávateľa materiálu a náhodne projektantom (autorský dozor) vychádza z týchto požiadaviek:

- materiály a výrobky, dodané na stavbu musia zodpovedať špecifikácií, uvedenej v projektovej dokumentácii,
- priebežnú kontrolu kvality prác a dodržiavania technologických lehôt uskutočňuje zodpovedný stavbyvedúci, prípadne majster, vedúci pracovnej čaty a pod.,
- kontrolu kvality po uskutočnení rozhodujúcich fáz realizácie diela uskutočňuje stavbyvedúci, investor s projektantom, prípadne s technologom dodávateľa materiálu a technickým dozorom stavby.

Záverečné prevzatie stavby sa uskutoční po realizácii stavebných úprav aj v nadväznosti na výsledky dielčích a prípadných nápravných opatrení (z predchádzajúcich kontrol).

### **UPOZORNENIE**

Nejasnosti v dokumentácii a rozmerové nezrovnalosti (medzi projektovou dokumentáciou a existujúcou stavbou) ovplyvňujúce zhotovenie diela hlásiť v časovom predstihu projektantovi, prípadne stavebnému dozoru stavby. Rovnako je nevyhnuté konzultovať s projektantom všetky zmeny oproti projektu zo strany zhotoviteľa diela ako aj zmenu skutočností predpokladaných v projekte oproti stavu zistenému na stavbe.