

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: **ODSTRÁNENIE STATICKÝCH PORÚCH BALKÓNOV NA
BUDOVE ŠKOLY +ZATEPLENIE OBJEKTU A VÝMENA
OKENNÝCH VÝPLNÍ A REKONŠTRUKCIA DIELNÍ –
ZATEPLENIE, ZATEPLENIE, VÝMENA VSTUPNÝCH BRÁN
A VÝMENA OKENNÝCH VÝPLNÍ**

Miesto stavby: Hviezdoslavova 5, Rožňava
Investor: Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava
Gen. projektant: MODUL s r.o., Nám. baníkov č.1, Rožňava
Stupen dokumentácie: Projekt na stavebné povolenie
Autor: ing. arch. Peter Bischof
Zodp.projektant: ing.arch.Dušan Genčanský

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Riešené objekty strednej odbornej školy budú slúžiť svojmu vlastníkovi v zosúladenom režime so súčasnými požiadavkami na teplotnitéchnické vlastnosti.

Objekt je napojený na verejné rozvody pitnej vody, kanalizácie, elektrickej energie a plynu. Vykurovanie plynovými kotlami. Ohrev teplej vody el. prietokovými ohrievačmi.

Stavba, resp. jej stavebné objekty sa budú realizovať v dvoch etapách. V 1. etape sa zrealizuje zateplenie stien obvodového muriva a výmena výplní otvorov. V 2. etape sa zrealizuje zateplenie striech a bleskozvody. Jestvujúce bleskozvody pri realizácii 1. et. sa demontujú a späťne sa osadia.

3. Prehľad východiskových podkladov

- zameranie objektu projektantom
- kópia z pozemkovej mapy

4. Zdôvodnenie stavby

Zateplením objektov školy sa rieši zosúladovanie s platnými teplotnitéchnickými štandardami.

5. Členenie stavby na stav. objekty

SO-01 - Hlavný objekt
SO-01.1 – Bleskozvod
SO-02 – Dielňa odbornej výchovy
SO-02.1 - Bleskozvod
SO-03 – Malá dielňa odbornej výchovy
SO-02.2 - Bleskozvod

6. Vecné a časové väzby stavby na okolie a súvisiace investície

Záber verejného priestranstva je čiastočne potrebný na západnej strane hlavného objektu z dôvodu postavenia lešenia. Ostatné plochy vo vlastníctve investora postačujú pre zariadenie staveniska. Vyvolané investície nie sú.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov stavby

Stavba je umiestnená na pozemkoch:

KN 2081/1 – Zast. plocha a nádvorie – vlastník Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

KN 2081/206 – Zast. plocha a nádvorie – vlastník Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

KN 2081/206 – Zast. plocha a nádvorie – vlastník Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

8. Termín začatia a dok. stavby

3 Q. 2019

9. Predpokladaný celk. náklad stavby

670.000, 0 €

Skutočná cena bude zrejmá po ukončení verejného obstarávania

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Územie výstavby

Pozemky so stavbami sú rovinaté. Nachádzajú sa v intraviláne mesta Rožňava na ulici Hviezdoslavova, v ochrannom pásme pamiatkovej zóny. Zo severu sú ohraničené pozemkami občianskej vybavenosti, z východu pozemkami vlastníka, z juhu a západu pozemkami miestnych komunikácií. Pozemky nezasahujú žiadne ochranné pásma, a nie sú na ňom žiadne chránené objekty.

2. Popis jestvujúceho stavu stavby

SO-01 - HLAVNÝ OBJEKT

Objekt Strednej odbornej školy technickej pôvodne slúžil ako školské zariadenie pre výchovu odborníkov pre banícke profesie v železorných baniach s celoslovenskou pôsobnosťou. Preto okrem výučbových priestorov sa tu nachádzala aj časť internátna, pravdepodobne na posledných troch podlažiach, kde sa nachádzajú t.č. balkóny. Tieto priestory sú momentálne bez využitia, nakoľko profil SOŠT nie je internátneho charakteru.

Ide o 5 podlažný objekt s podpivničením a s plochou strechou. Obvodové murivo je murované z tehál plných pálených 450, 600 mm bez tepelnej izolácie, stropy sú pravdepodobne železobetónové monolitické rebrové s odhadovanou min. hrúbkou 150 mm. Stropy v miestach jestvujúcich balkónov prechádzajú do ŽB konzoly, u ktorých betónové krytie oc. Výstuže vplyvom poveternostných podmienok po okrajoch vykazuje stopy devastácie – oceľ je miestami obnažená.

Základy sú pravdepodobne betónové pásové, ktorých parametre nie sú známe.

Plochá strecha s nedávno meneným povlakom z asfaltových pásov bez výmeny pôvodnej tepelnej izolácie, ktorej parametre nie sú známe z dôvodu nemožnosti realizovať v tomto štádiu sondy. Tepelná izolácia strechy pravdepodobne perlitbetónom v spáde s odhadovanou hrúbkou 155 – 350 mm na doskách z plynosilikátu hr. 75 mm. Vrstvy boli odhadované na základe známych skladieb strešných vrstiev z obdobia vzniku stavby. Výstup na strechu murovaným centrálnou umiestnenou murovanou nadstavbou, v ktorej končí centrálna železobetónová schodisko prepájajúce všetky podlažia stavby. Na ploche strechy sa nachádzajú vývody vetrania zvislej kanalizácie, vpuste na odvod dažďových vôd, ako aj murované vetracie hlavice miestností v suteréne.

Výplne otvorov čiastočne pôvodné drevené, sklobetónové, ako aj novšie plastové s izolačným dvojsklom.

SO-02 – DIELŇA ODBORNÉHO VÝCVIKU

Jednopodlažný halový objekt s oceľovým skeletom s výplňou z tehál Cdm hr. 250 mm s nižšou prístavbou pomocných miestností z tehál Cdm hr. 375 mm, ako aj pozdejšia prístavba garáže, taktiež z tehál Cdm 375 mm. V mieste styku oceľových stĺpov s tehlovou výplňou sú badateľné trhliny, ktoré však podľa vyjadrenia statika sú ustálené a neohrozujú stabilitu stavby. Základy neboli sondami skúmané, avšak sa dá predpokladať, že ide o betónové pásové základy s rozšírením do pätiiek v miestach oc. Stĺpov, ktoré okrem oceľových priehradových nosníkov zastrešenia nesú aj žeriavovú dráhu.

Jestvujúce výplne otvorov – okná drevené zdvojené a oceľové s jednoduchým zasklením. Exteriérové dvere a vráta – oceľové s plechovou výplňou. Zastrešenie v tvare plytkej sedlovej strechy so žel. bet. Nepredpätými panelmi SZD 33-60/450 (590/4470/150) na oceľových priehradových väzníkoch. Tepelná izolácia strechy pravdepodobne perlitbetónom s odhadovanou hrúbkou 180 mm na betónovej mazanine na paneloch. Dažďové vody zo striech sú odvádzané plechovými žľabmi a rárami na terén.

SO-03 – MALÁ DIELŇA ODBORNÉHO VÝCVIKU

2 podlažný objekt bez podpivničenia a s plochou strechou. Obvodové murivo je murované z tehál plných pálených 300, 450 mm bez tepelnej izolácie. Základy pravdepodobne betónové pásové. Strop medzi 1.NP a 2.NP je pravdepodobne železobetónové monolitické. Plochá strecha s plechovou krytinou vyvedenou na vnútorné bočné steny atiky s vrstvami pôvodnou tepelnou izoláciou pravdepodobne z perlitbetónu s premenlivou hrúbkou. Nosná konštrukcia strechy nepredpäté panely SZD 33-60/450 (590/4470/150) položených na nosných obvodových múroch z tehál PP 300 mm a stredovom nosnom mure hr. 250 mm na 2.NP. V mieste uloženia priečneho vnútorného nosného múru na obvodové murivo sú badateľné zvislé trhliny, ktoré však podľa vyjadrenia statika sú ustálené a neohrozujú stabilitu stavby. 2. NP bolo pravdepodobne nadstavané v pozdejšom období a ktoré je sprístupnené vonkajším oceľovým schodiskom vedúcim na povlač taktiež z oc. Profilov a s nášľapnou vrstvou z roštu z oc. Plechu. Na východnej strane v priestore pod pavlačou sa nachádza prístavba skladu z oceľového skeletu s obvodovým plášťom a krytinou z vlnitého plechu. Na 2 NP Výplne otvorov pôvodné drevené zdvojené. Garážové vráta drevené, ako aj vstupné dvere. Dažďové vody zo strechy sú odvádzané plechovými žľabmi a rúrami na terén.

Spoločná poznámka pre SO-02 a SO-03: Uvedené nepredpäté strešné panely vykazujú podľa dobových materiálov (napr. „Rochla“) nízku nosnosť, preto pri realizácii zateplenia striech bude potrebné vykonať sondy na presné zistenie vrstiev, a podľa výsledku určiť definitívne vrstvy strešného plášťa tak, aby nedošlo k zvýšeniu zaťaženia.

Vykurovanie objektov

Vykurovanie všetkých objektov obstaráva dvojica plynových kotlov umiestnených v suteréne hlavného objektu, z ktorých jeden slúži v prípade nutnosti zvýšenia výkonu.

Hlavný kotol: KDVE 65 s výkonom 660 kW

Pomocný kotol: KDVE 26 s výkonom 250 kW

Ohrev teplej vody obstarávajú prietokové ohrievače umiestnené v hyg. zázemí v počte 7 ks.

3. Urbanistické riešenie

V urbanistickom riešení nie sú žiadne zmeny vrátane dopravného napojenia na komunikácie.

4. Dispozično – prevádzkové riešenie

Žiadne zmeny

5. Architektonické riešenie

Základné objemové a tvarové riešenie stavby sa nemení, s výnimkou nevýraznej zmeny vzhľadu vplyvom navrhovaného odstránenia nevyužívaných balkónov, a ktoré vplyvom poveternostných podmienok sú na začiatku devastačných procesov. Ich plocha sa tým zredukuje na jestvujúcu loggiovú časť, čím sa architektonický tvar stavby sa stane súdobejším. Celkový vzhľad stavby sa vylepší novými omietkami a novou farebnosťou. Vo farebnom riešení pôjde o kombináciu dvoch odtieňov pieskovej farby.

6. Stavebno - technické riešenie

SO-01 - HLAVNÝ OBJEKT

Stavebná časť

Zemné práce

Ryha okolo stavby š. 300 mm, v. 300 mm pre tepelnú izoláciu soklovej časti umiestnenou 300 mm pod úroveň terénu.

Búracie práce

- vybúranie okien a exteriérových dverí
- vybúranie sklobetónových plôch v schodiskovom priestore
- vybúranie soklovej časti obv. muriva na v miestach okien s výškou 900 mm
- demontáž zvislých častí bleskozvodu
- vybúranie podlahových vrstiev balkónov vrátane v časti loggie odhadovanej hrúbky 150 mm. Vrstvy vybúrať po nosnú konštrukciu konzoly balkóna.
- vybúranie železobetónových balkónov vrátane oc. Zábradlia. Prácu odporúčame vykonať uhlovou brúskou iba po častiach tak, aby bet. krytie ostávajúcej jestv. Výstuže ostalo čo najmenej poškodené
- odstránenie jestv. Oplechovania atiky
- odrezanie a odstránenie nábehov jestvujúcej strešnej živичnej krytiny okolo atík a priečných požiarnych predelov v šírke cca. 600 mm z dôvodu vyrovnania plochy pred pokládkou nových strešných izolačných vrstiev

Základy

Nie sú riešené.

Zvislé konštrukcie

Zamurovanie časti otvorov po sklobetovej výplni otvorov, porobet. Tvárnicami hr. 300 mm. Jestvujúce murované vetracie hlavice na streche sa nadmurujú tehlyami PP z dôvodu navýšenia strešnej roviny novou položenou tepelenou izoláciou, aby spodná úroveň bočných otvorov ostala nad novou strešnou rovinou.

Vodorovné konštrukcie

Navýšenie atiky betónovým okrajom, z dôvodu ukladania novej tepelnej izolácie strechy na pôvodnom strešnom povlaku. Rovnako sa nadbetónujú na novú úroveň atiky aj priečne protipožiarne predely na ploche plochej strechy.

Podlahy

Nová nášľapná vrstva loggií bude z keramickej mrazuvzdornej dlažby lepenej priamo na tep. izol. z PIR osiek hr. 80 mm, ktorá je položená na spádovej vrstve zo silikátového lepidla so sklonom 0,5 % s hrúbkou na nižšej strane 10 mm, na hrubšej 25 mm.

Výplne otvorov

Nové okná budú plastové s izolačným trojsklom. Výmena exteriérových dverí na plastové s čiastočným zasklením s izol, trojsklom. Balkónové dvere plastové celozasklené izolačným trojsklom.

Po vybúraní výplní otvorov skontrolovať rozmery otvoru, a podľa toho upresniť definitívne rozmery výplní. Škáry medzi okennými otvormi sa vyplnia PUR penou

Izolácie

- Sokel: extrudovaný polystyrén hr. 160 mm 900 mm nad, a 300 mm pod úrovňou terénu

Vrstvy st1	- ŽIVOČNO-KAMIENKOVÝ POVLAK	5
	- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN	160
	- JESTV.OMIETKA	20
	- TEHLÝ PP	600
	- JESTV.OMIETKA	20

- Steny: okenné ostenia, nadpražia a plochy parapetov:

Vrstvy st2	-TENKOSTENNÁ OMIETKA	
	-SKLOTEXTÍLIA	
	- ISOVER CLIMA SLIM	30
	- TEHLÝ PP	450, 600
	- JESTV.OMIETKA	20

Vrstvy st3	-TENKOSTENNÁ OMIETKA	20
	-SKLOTEXTÍLIA	
	-TEP.IZOL ISOVER TF PROFI	160
	-JESTV.OM 20	
	- TEHLÝ PP	450, 600
	-JESTV.OM	20

- Podlaha loggie:

Vrstvy p1	-KERAM.DLAŽBA MRAZUVZD	
	-SILIKÁT.LEPIDLO	
	- tep. izol. PIR dosky 80	
	-SPÁDOVÁ VRSTVA ZO SILIKÁT.LEPIDLA VYSTUĚNÁ SIEŤOVINOU 10-25	
	-JESTV.ŽEL.BET KONZOLA 100	
	-PôV.OMIETKA 20	
	-TEP.IZOL ISOVER TF PROFI 160	
	-SKLOTEXTÍLIA	
	-TENKOSTENNÁ OMIETKA	

- strecha: odhadovaná pôvodná izolácia z perlitbetónu v spáde s min. hr. 155 mm

Vrstvy s1	- FÓLIA FATRAFOL 810	
	- GEOTEXTÍLIA POD PVC POVLAK MIN 300 g/m2	
	- PIR dosky 2 x 80	
	- PAROZÁBRANA	
	- PôVODNÝ ŽIVIČNÝ POVLAK 4 x	
	- JESTV.BET.MAZANINA-ODHAD 50	
	- JESTV.PERLITBETÓN-ODHAD 155	
	- JESTV.BET.MAZANINA-ODHAD 30	
	- ŽEL.BET.STROP-ODHAD 150	

Na prekrytie protipožiarnych predelov sa použije minerálna vlna hr. 160 mm v šírke po 600 mm na obidve strany vrátane bokov a vrchu múru s odhadovanou šírkou 250 mm.

Poznámka:

Kedže nová tepelná izolácia sa navrhuje položiť na pôvodné vrstvy strešného plášťa a v štádiu vzniku projektu nebolo možné zistiť ich presné zloženie, v záujme upresnenia podmienok kotvenia nových vrstiev ako aj prípadných iných podmienok, pri realizácii je nutné zistiť presné zloženie jestv. vrstiev. Uloženie novej tepelnej izolácie na pôvodnú povlakovú krytinu sa predbežne navrhuje lepením po posúdení na sanie.

Pri riešení problematiky prizvať projektanta a statika !

Strešná krytina

Fólia Fatrafol 810 na geotextílii určenej pod PVC povlak s min. 300 g/m² položenej na poslednej vrstve tep. izolácie. Kotvenie mechanické po posúdení proti saníu vetra. Fólia je vyvedená na zvislé plochy atiky.

Klampiarske práce

Oplechovanie vrchu atiky, okraja balkóna a parapetov s predĺžením na vrch plochy izolácie stien a medzi izolácie medziokenných polí poplastovaným plechom.

Zámočnícke práce

Nové zábradlia loggií z oc. Profilov žiarovo pozinkovaných.

Rám: Tenkostenné profily 50/50/3 a 70/50/3

Výplň: Oc. Tyče so štvorcovým prierezom 10 mm

Kotvenie: Plochá oceľ 3/70

Úprava povrchov

Všetky pohľadové plochy s tep. izoláciou z minerálnej vlny a obkladu ostení a nadpraží budú mať finálnu vrstvu z tenkostennej omietky na pletive.

Sokel s tep. izoláciou bude potiahnutý živično-kamienkovým povlakom. Napr. Marmolit.

Odvod dažďových vôd

Dažďové vody z plochej strechy sú odvádzané vnútorným odpadom do verejnej kanalizácie. Jestvujúce oc. Potrubie Ø 150 strešných zvodov sa predĺžia (nadstaví) o 160 mm a vybaví sa novými hlavicami

Komunikácie

Nie sú riešené s výnimkou spätného zaasfaltovania ryhy pre uloženie soklovej časti tepelnej izolácie.

Zdravotechnika

Nové rozvody nie sú riešené. Jestvujúce vetracie vývody odpadového potrubia na streche sa sa predĺžia (nadstaví) kvôli novej strešnej krytine.

Elektro

Rieši sa nový bleskozvod so strojenou zbernou mrežovou sústavou z drôtu AlMgSi s tyčovými zberačmi. Zvody sú strojené, drôtové AlMgSi od skúšobných svoriek do zeme FeZn Φ 10 mm. Zemniče sú strojené, pozinkovaný oceľový pás FeZn 30 x 4 mm v zemi okolo objektu. Rieši sa aj prekládka – vysunutie jestvujúcich skriň elektr. rozvodov o hrúbku tepelnej izolácie fasád, t.j. o 160 mm.

Poznámka: Vzhľadom na etapizáciu stavby z dôvodu obmedzených finančných prostriedkov, jestvujúci bleskozvod sa zachováva, avšak jeho zvislé časti sa demontujú a po zrealizovaní tep. izolácie sa spätne namontujú v pôvodných polohách. Je potrebné však používať nové (dlhšie) hmoždinky vhodné pre montáž do tepelnej izolácie.

SO-02 – DIELŇA ODB. VÝCVIKU

Zemné práce

Ryha okolo stavby š. 300 mm, v. 300 mm pre tepelnú izoláciu soklovej časti umiestnenou 300 mm pod úrovňou terénu.

Búracie práce

- vybúranie okien a exteriérových dverí a vrát
- vybúranie sklobetónových plôch medzi oknami
- odstránenie bleskozvodu
- odstránenie jestv. Oplechovania okrajov strechy
- odstránenie odkvapových rúr a žľabov z pozink. Plechu
- vybúranie všetkých vrstiev strešného plášťa s výnimkou krycej bet. Mazaniny nepredpätých strešných panelov z dôvodu ich odľahčenia

Základy

Nie sú riešené.

Zvislé konštrukcie

Nie sú riešené.

Vodorovné konštrukcie

Nadbetónovanie atikového muriva

Podlahy

Nie sú riešené.

Tesárske práce

Strechu nad garážou spevniť zahustením krokiev 100/160 a roznášacou platňou OSB 15 mm

Výplne otvorov

Nové okná budú plastové s izolačným trojsklom. Nové ext. dvere pastové. Vráta do haly a garáže kovové so zateplením. Škály medzi okennými otvormi sa vypenia PUR penou

Izolácie

Steny: Sokel st1	- ŽIVOČNO-KAMIENKOVÝ POVLAK	5
	- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN	160
	- JESTV.OMIETKA	20
	- TEHLÝ PP	600
	- JESTV.OMIETKA	20

Okenné ostenia, nadpražia a plochy parapetov:

st2	-TENKOSTENNÁ OMIETKA	
	-SKLOTEXTÍLIA	
	- ISOVER CLIMA SLIM	30
	- TEHLÝ CDM	250, 375
	- JESTV.OMIETKA	20
Vrstvy st3	-TENKOSTENNÁ OMIETKA	20
	-SKLOTEXTÍLIA	
	-TEP.IZOL ISOVER TF PROFI	160
	-JESTV.OM 20	
	- TEHLÝ CDM	250, 375
	-JESTV.OM	20

Atiky: minerálna vlna Isover TF Profi hr. 80 mm

Strecha s1	- FÓLIA FATRAFOL 810	
	- GEOTEXTÍLIA POD PVC POVLAK MIN 300 g/m2	
	- PIR dosky 2 x 80	
	- PAROZÁBRANA	
	- JESTV.BET.MAZANINA-ODHAD 50	
	- NEPREDPÄTÉ PANELY SZD 33-60/450 (590/4470/150)	
	- JESTV.BET.MAZANINA-ODHAD 30	
	- ŽEL.BET.PANEL PZD-ODHAD 150	

Poznámka: Platí poznámka z SO 01 primerane. Pri riešení problematiky prizvať projektanta a statika !

Strešná krytina

Fólia Fatrafol 810 na geotextílii s min. 300 g/m2 položenej na poslednej vrstve tep. izolácie. Kotvenie mechanické po posúdení proti saníu vetra. Fólia je vyvedená na zvislé plochy atiky.

Klampiarske práce

Oplechovanie vrchu atiky, okraja strechy a parapetov poplastovaným plechom. Odkvapové žľaby a rúry z poplast. plechu.

Zámočnícke práce

Rieši sa strieška nad vstupom do dielne. Konštrukcia tenkostenné oc. profily s krytinou z polykarbonátového komôrkového skla.

Úprava povrchov

Všetky pohľadové plochy s tep. izoláciou z minerálnej vlny a obkladu ostení a nadpraží budú mať finálnu vrstvu z tenkostennej omietky na pletive.

Sokel s tep. izoláciou bude potiahnutý živično-kamienkovým povlakom. Napr. Marmolit.

Komunikácie

Nie sú riešené s výnimkou spätného zaasfaltovania ryhy pre uloženie soklovej časti tepelnej izolácie.

Zdravotechnika

Nie je riešená

Elektro

Elektr. Rozvody nie sú riešené.

Rieši sa nový bleskozvod so strojenou zbernou mrežovou sústavou z drôtu AlMgSi s tyčovými zberačmi. Zvody sú strojené, drôtové AlMgSi od skúšobných svoriek do zeme FeZn $\Phi 10$ mm. Zemniče sú strojené, pozinkovaný oceľový pás FeZn 30 x 4 mm v zemi okolo objektu.

Poznámka: Vzhľadom na etapizáciu stavby z dôvodu obmedzených finančných prostriedkov, jestvujúci bleskozvod sa zachováva, avšak jeho zvislé časti sa demontujú a po zrealizovaní tep. izolácie sa spätne namontujú v pôvodných polohách. Je potrebné však používať nové (dlhšie) hmoždinky vhodné pre montáž do tepelnej izolácie.

Vykurovanie

Vid' bod. č. 2

Vetranie

Vetranie prirodzené oknami. Hala sa prevetráva hornou úrovňou okien sklopnými krídlami blízko rohov miestnosti. Ovládanie mechynickým ovládaním

Odvod dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané na terén odkvapovými žľabmi a odkvapovými rúrami z lakoplast. plechu. Z terénu dažďové vody sú odvádzané do jestv. uličných vpustí.

SO-03 – MALÁ DIELŇA ODB. VÝCVIKU

Zemné práce

Ryha okolo stavby š. 300 mm, v. 300 mm pre tepelnú izoláciu soklovej časti umiestnenou 300 mm pod úrovňou terénu.

Búracie práce

- vybúranie okien a exteriérových dverí a vrát
- odstránenie bleskozvodu
- odstránenie jestv. Oplechovania okrajov strechy
- odstránenie odkvapových rúr a žľabov z pozink. Plechu

- vybúranie všetkých vrstiev strešného plášťa s výnimkou krycej bet. Mazaniny nepredpätých strešných panelov z dôvodu ich odľahčenia

Základy

Nie sú riešené.

Zvislé konštrukcie

Nie sú riešené.

Vodorovné konštrukcie

Nadbetónovanie atikového muriva

Podlahy

Nie sú riešené.

Výplne otvorov

Nové okná na 2.NP budú plastové s izolačným trojsklom. Nové ext. dvere plastové s presvetlením pásmi z izol. trojskla. Na 1. NP je v súčasnosti v realizácii výmena výplní otvorov.

Izolácie

Steny: Sokel st1	- ŽIVOČNO-KAMIENKOVÝ POVLAK	5
	- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN	160
	- JESTV.OMIETKA	20
	- TEHLY PP	600
	- JESTV.OMIETKA	20

V časti vystupujúcej časti sokla - základu- tep. izol tvorí extrud. Polystyrén 50 mm.

Okenné ostenia, nadpražia a plochy parapetov:

st2	-TENKOSTENNÁ OMIETKA	
	-SKLOTEXTÍLIA	
	- ISOVER CLIMA SLIM	30
	- TEHLY CDM	250, 375
	- JESTV.OMIETKA	20
Vrstvy st3	-TENKOSTENNÁ OMIETKA	20
	-SKLOTEXTÍLIA	
	-TEP.IZOL ISOVER TF PROFI	160
	-JESTV.OM 20	
	- TEHLY CDM	250, 375
	-JESTV.OM	20

Atiky: minerálna vlna Isover TF Profi hr. 80 mm

Strecha s1	<ul style="list-style-type: none"> - FÓLIA FATRAFOL 810 - GEOTEXTÍLIA POD PVC POVLAK MIN 300 g/m2 - PIR dosky 2 x 80 - PAROZÁBRANA - JESTV.BET.MAZANINA-ODHAD 50 - NEPREDPÄTÉ PANELY SZD 33-60/450 (590/4470/150) - JESTV.BET.MAZANINA-ODHAD 30 - ŽEL.BET.PANEL PZD-ODHAD 150
------------	---

Poznámka: Platí poznámka z SO 01 primerane. Pri riešení problematiky prizvať projektanta a statika !

Strešná krytina

Fólia Fatrafol 810 na geotextílii s min. 300 g/m2 položenej na poslednej vrstve tep. izolácie. Kotvenie mechanické po posúdení proti saníu vetra. Fólia je vyvedená na zvislé plochy atiky.

Klampiarske práce

Oplechovanie vrchu atiky, okraja strechy a parapetov poplastovaným plechom. Odkvapové žľaby a rúry z poplast. plechu.

Zámočnícke práce

Rieši sa striedka nad vstupnými vrátami do dielne. Konštrukcia tenkostenné oc. profily s krytinou z polykarbonátového komôrkového skla.

Úprava povrchov

Všetky pohľadové plochy s tep. izoláciou z minerálnej vlny a obkladu ostení a nadpraží budú mať finálnu vrstvu z tenkostennej omietky na pletive.

Sokel s tep. izoláciou bude potiahnutý živíčno-kamienkovým povlakom. Napr. Marmolit.

Komunikácie

Nie sú riešené s výnimkou spätného zaasfaltovania ryhy pre uloženie soklovej časti tepelnej izolácie.

Zdravotechnika

Nie je riešená

Elektro

Elektr. Rozvody nie sú riešené.

Rieši sa nový bleskozvod so strojenou zbernou mrežovou sústavou z drôtu AlMgSi s tyčovými zberačmi. Zvody sú strojené, drôtové AlMgSi od skúšobných svoriek do zeme FeZn Φ10 mm. Zemniče sú strojené, pozinkovaný ocelový pás FeZn 30 x 4 mm v zemi okolo objektu.

Poznámka: Vzhľadom na etapizáciu stavby z dôvodu obmedzených finančných prostriedkov, jestvujúci bleskozvod sa zachováva, avšak jeho zvislé časti sa demontujú a po zrealizovaní tep. izolácie sa spätne namontujú v pôvodných polohách. Je potrebné však používať nové (dlhšie) hmoždinky vhodné pre montáž do tepelnej izolácie.

Vykurovanie

Vid' bod. č. 2

Vetranie

Vetranie je prirodzené oknami.

Odvod dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané na terén odkvapovým žľabom a odkvapovou rúrou z lakoplast. plechu. Z terénu dažďové vody sú odvádzané do jestv. uličných vpustí.

7. Dopravné riešenie

Dopravné napojenie ako doteraz. Peší vstup z chodníka v koridore Šafárikovej ulice. Vstup pre automobily cez jestv. vjazd na dvor, odkiaľ sú riešené vstupy do garáží.

8. Požiarna ochrana

Prístupové pomery umožňujú požiarny zásah.

9. Ochrana životného prostredia - odpadové hospodárstvo

Vybúraný stav. materiál a odpady vzniknuté počas výstavby podľa príslušnej legislatívy sa zaraďujú nasledovne:

Odpadové obaly, odpady z používania náterových hmôt	
- odpady z obalov náterových hmôt	15 01 10 /N/
Stavebné odpady	
- zmes betónu a tehál -z búracích prác	17 01 07 /O/
- drevo	17 02 01 /O/
- sklo	17 02 02 /O/
- železo a oceľ	17 04 05 /O/
- izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04 /O/

Likvidácia odpadov:

Odpadky v kategórii N sa zlikvidujú prostredníctvom špecializovanej firmy, alebo, sa odvezú na ňou určenú skládku, kde sa zlikvidujú podľa platných smerníc. O likvidácii odpadu je nutné v prípade požiadavky predložiť doklad o poskytnutí tejto služby.

Likvidácia TKO do kontajnerov umiestnených v priestore dvora.

V Rožňave, 04/2019

Vypracoval:

ing.arch. Peter Bischof