



HRNČIARSKA 7, KOŠICE

**MESTSKÉ OPEVNENIE, PAMIATKOVÝ OBJEKT – DELOVÁ BAŠTA, TZV.
KATOVA BAŠTA, ČASŤ RODOŠTO, NEHNUTEĽNÁ NÁRODNÁ
KULTÚRNA PAMIATKA**

NÁVRH TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU OBNOVY FASÁD DOMU

SPRACOVAL: MGR. ART. PETER MLÍCH

JÚL 2019

Obsah:

1. Úvod	str. 3
2. Základné identifikačné údaje o pamiatke	str. 4
3. Popis pamiatky	str. 5
3.1. Rozsah poznania	str. 5-6
3.2. Situovanie	str. 6
3.3. Charakteristika objektu, pamiatkové hodnoty	str. 6-9
3.3.1. Popis fasád pamiatky	str. 6-8
3.3.2. Pamiatkové hodnota	str. 8-9
4. Súčasný stav fasád domu nazývaného Rodošto	str. 10
5. Návrh technologického postupu obnovy fasád domu	str. 11-12
6. Fotodokumentácia aktuálneho stavu (str. 1-18)	str. 13-31
7. Prílohy	str. 31-36

1. Úvod

Predmetom skúmania a spracovania návrhu technológie obnovy fasád domu sú severná, západná, východná a južná fasáda a to vrátane soklov a podhládov striech domu na Hrnčiarskej 7 v Košiciach, ktorá sa zároveň nachádza v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Košiciach. Ide o časť nazývanú Rodošto, ktoré je súčasťou mestského opevnenia ako pamiatkový objekt – delová bašta, tzv. Katova bašta.

Nutnosť spracovania predkladanej technológie obnovy fasád vyplýva z podmienok právoplatného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Košice, vydaného v Košiciach dňa 08.03.2019 a registratúrnou značkou KPUKE-2019/5687-5/18294/AL,KC.

Autor návrhu technológie obnovy fasád pamiatkového objektu na Hrnčiarskej 7 v Košiciach je špecializovaný reštaurátor Mgr. art. Peter Mlích, ktorý je v zmysle zákona NR Slovenskej republiky č. 200/94 Zb. o komore reštaurátorov členom Komory reštaurátorov, evidovaný pod číslom 138 so špecializáciou na: M1 - reštaurovanie nástennej maľby, historickej omietky a muriva v interiéroch a exteriéroch historickej architektúry, M2 - reštaurovanie tabuľovej maľby, M3 - reštaurovanie závesného obrazu na plátne alebo inom nosiči.

Východiskovým podkladom, okrem rozhodnutia krajského pamiatkového úradu, bol pamiatkový architektonicko-historický výskum: Košice, tzv. Katova bašta, hradba vonkajšieho opevnenia (parcely 959/1 a 953), parcielny múr (parcely 959/1 a 953), ktorý v septembri 2011 spracovali Mgr. Michal Šimkovic a Ing. Miroslav Matejka.

Požadovaná prípravná dokumentácia obnovy bude podkladom pre realizáciu prác – obnovy fasád, pri rešpektovaní stavu a zachovania aktuálnej slohovej úpravy objektu.

2. Základné identifikačné údaje o pamiatke

Názov akcie: Návrh technologického postupu obnovy fasád objektu

Unifikovaný názov pamiatky: bašta a múr hradbový

Bližšie určenie pamiatkového objektu: bašta

Adresa pamiatky: Hrnčiarska 7, Košice

Predmet a rozsah obnovy: severná, západná, východná a južná fasáda a to vrátane soklov a podhládov striech domu

Vlastník pamiatky: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice

Správca objektu: Východoslovenské múzeum v Košiciach, Námestie Maratónu mieru 2, Košice

Investor: Východoslovenské múzeum v Košiciach, Námestie Maratónu mieru 2, Košice

Štátny pamiatkový dohľad: Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice

Mgr. Kamil Alezár, Mgr. Kocáková

Typ pamiatky: architektonické dielo, nehnuteľná národná kultúrna pamiatka

Číslo pamiatky v ÚZPF: 1049/9

Katastrálne územie: Košice - Stredné Mesto

Obec: Košice – Staré Mesto

Parcela č.: 959/1

Súpisné č.: 919

Situovanie pamiatky: severovýchodný kvadrant historického jadra mesta- Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, súčasť zástavby Hrnčiarskej ulice, pričom ide o uzavretý areál s trojpodlažnou južnou časťou, objektom rondela – tzv. Katová bašta a jej severozápadnom ukončení trojpodlažnou dostavbou tzv. Rodošta.

Autor pamiatky: - neznámy

Datovanie: 1940 – 43. Stavba vznikla ako replika exilového domu Františka II. Rákocziho v mestečku Rodošto (Tekirdag) v Turecku

5. Návrh technologického postupu obnovy fasád domu

Predpokladaný návrh na opravu poškodených omietok a náterov fasád domu nazývaného Rodošto je spracovaný na základe žiadosti vlastníka pre obnovu fasád a následne rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Košice. Hlavnými zásadami pri obnove fasád bude fyzická záchrana a konsolidácia pôvodných omietkových a farebných vrstiev, rešpektovanie a zachovanie autenticity a minimalizovanie zásahov do zachovaného originálu. Obnovu fasád navrhujem nasledovným spôsobom:

Pasívne, jednoduché plochy fasád navrhujeme obnoviť umelecko-remeselným spôsobom pod odborným dohľadom reštaurátora.

- V prvej fáze pri obnove navrhujem odstrániť z povrchu fasád všetky poškodené omietkové vrstvy, ktoré boli vyhotovené pri posledných opravách fasád. Odstraňovanie bude realizované mechanicky tak, aby nedochádzalo k zbytočnému narušaniu kompaktných plôch, primárnych vrstiev a náterov. Tieto omietky nemusia byť odstránené až na murivo. Povrch fasád bude potom nutné zbaviť zvyšného prachu.
- Po očistení plôch fasád navrhujeme primárne vrstvy omietok a štukových prvkov povrchovo a hĺbkovo konsolidovať pomocou roztokov akrylátových disperzií na báze styren - akrylátových kopolymérov (napr. Axilat), alebo pomocou jedno alebo dvoj zložkových kremičitých prostriedkov (napr. KEIM FIXATIV).
- Poškodené miesta primárnych vrstiev omietok navrhujem vytmeliť vápenno-cementovou omietkou resp. vápennou omietkou s prídavkom inej hydraulikej zložky (napr. Baumit UNI alebo obdobnými produktmi Keim Remmers, Quick-Mix). Povrchové spracovanie novo vytmelených miest musí korešpondovať s charakterom dochovaných častí primárnych omietkových vrstiev. Na realizáciu môžu byť použité exteriérové renovačné omietkové zmesi (napr. fi. Keim renovacioputz, quick-mix MFR, quick-mix SHF, Tubag TKFP). Rovnakým materiálom budú doplnené aj poškodené podhl'ady striech.
- Po vytmelení, doplnení a rekonštrukcii všetkých omietkových vrstiev bude povrch týchto vrstiev upravený penetračným náterom, ktorým sa upravuje celková nasiakavosť povrchu pred realizáciou farebnej úpravy fasády.

- Záverečnú povrchovú farebnú úpravu navrhujeme realizovať po spresnení farebnosti s metodikom KPÚ Košice a realizovaní vzoriek. Navrhujem zjednotiť všetky fasády domu jednotnou farebnou úpravou zhodnou s 2. nadzemným podlažím.
- V súvislosti s opravami omietok je dôležité skontrolovať a vyčistiť ríne a odtokové kanály. To sa týka aj dažďovej vpuste na južnej fasáde, ktorá nedostatočne odoberá vodu.
- Betónové tvárnice sa na niektorých miestach prepádajú pod úroveň ostatných tvární. V najhoršom stave sú tvárnice pri severnej dvorovej fasáde v okolí soklov. Tieto časti dlažby bude nutné rozobrať a na novo uložiť tak, aby boli v rovine s povrchom chodníka.
- Pri opravách fasád bude potrebné zvážiť ošetrovanie všetkých drevených prvkov, vrátane okeníc náterom vhodným pre použitie v exteriéry.
- Navrhujem obnoviť aj poškodené krytky vetracích otvorov sokla.

Celý dokument je k dispozícii na požiadanie na tel. č. +421 905 301 484, Ing. M. Chachaľák