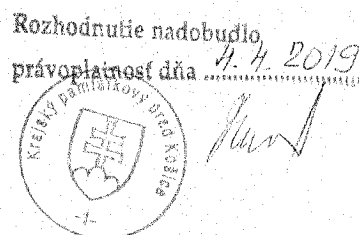


KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE



váš list č. / zo dňa 06.02.2019

číslo konania: KPUKE-2019/5687-5/18294/AL,KC

vybavuje / kontakt: Mgr. K. Alezár/ 055-2455 828/ podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
Košice, 08.03.2019

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

zámer obnovy, špecifikovaný v žiadosti vlastníka objektu: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, v zastúpení správcom objektu: Východoslovenské múzeum v Košiciach, Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice, podaný na správny orgán dňa 06.02.2019 o posúdenie zámeru obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky - **mestské opevnenie, pamiatkový objekt – delová bašta, tzv. Katova bašta, časť tzv. Rodošto**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 1049/9, na **Hrnčiarskej 7 v Košiciach**, situovanej v Mestskej pamiatkovej rezervácii Košice, na parcele č. 959/1, súpisné číslo 919, kat. územie: Stredné Mesto, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2702, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, **v rozsahu:**

- obnova omietkových vrstiev na severnej, západnej, východnej a južnej fasáde, vrátane sokla a podhládov
- obnova dažďovej vpuste na južnej fasáde pre nedostatočný odber vody
- obnova betónových tvárnic dlažby pri severnej dvorovej fasáde
- ošetrovanie drevených prvkov, vrátane okeníc
- obnova krytiel vetracích otvorov sokla

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru obnovy správny orgán **určuje tieto podmienky:**

1. Obnova všetkých fasád objektu, vrátane sokla a strešných podhládov bude realizovaná ako umelecko-remeselná obnova a bude ju realizovať kvalifikovaný umelecký remeselník – štukatér alebo reštaurátor s príslušnou špecializáciou, ktorý má odbornú kvalifikáciu a certifikát pre: **S6 – reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry, S9 – reštaurovanie štukových plastík, štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov**

historickej architektúry; prípadne 511 – reštaurovanie štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok.

2. Vlastník, resp. správca pred realizáciou obnovy fasád zabezpečí spracovanie **prípravnej dokumentácie - technologického návrhu obnovy fasád kultúrnej pamiatky**, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona. Technologický návrh obnovy fasád kultúrnej pamiatky vypracuje reštaurátor s príslušnou špecializáciou a bude obsahovať:
 - návrh odstránenia zavlhania a sanácie omietkového sokla fasád
 - dokumentáciu stratigrafie náterových vrstiev fasád;
 - posúdenie súčasného stavu omietkových vrstiev fasád, možnosť ich zachovania a percentuálny návrh odhadu množstva poškodených omietok, ktoré je potrebné doplniť;
 - podrobne popísaný navrhovaný technologický postup prác, ktoré budú umelecko-remeselného charakteru, a zloženie materiálov, ktoré majú byť použité na úprave fasád, pričom sa tieto majú čo najviac približovať svojim zložením a materiálom historickým tu použitým hmotám, vylúčené je použitie druhotných netypických materiálov (lepidiel, stierok, štruktúrovaných omietok, sieťky pod omietku a pod.);
 - grafický návrh na finálny vzhľad fasád, **ktorý bude rešpektovať stav a zachovanie ostatnej slohovej úpravy objektu**;
3. Pred začatím prác na obnove fasád je potrebné diagnostikovať príčinu zavlhania omietkového sokla fasád a navrhnúť optimálne riešenie na odstránenie vlhkosti. Príčinu zavlhania a postup na jeho odstránenie by mal určiť odborník, ktorý má skúsenosti so sanáciou historických omietok a murív a navrhovaný postup odstránenia vlhkosti sokla bude súčasťou **prípravnej dokumentácie obnovy – technologického návrhu obnovy fasád kultúrnej pamiatky**.
4. Dlažbu z betónových tvárnic, ktorá je uložená na chodníku pri severnej fasáde objektu, je prípustné vybrať, upraviť jej základ a podložie (vyrovnať rozdiely vo výške terénu vhodným materiálom) a opätovne uložiť.
5. Drevené prvky na fasádach kultúrnej pamiatky, akými sú drevené špalety okien, vyrezávaná drevená hrádzená konštrukcia a pod., je potrebné ošetriť novým náterom v tmavohnedej farebnosti, teda farebne ich zjednotiť s farebnosťou existujúcich drevených okenných výplní.
6. Kovové krytky vetracích otvorov v soklovej časti fasád je možné vymeniť za nové, rovnako kovové, v takých istých rozmeroch, aké majú súčasné krytky vetracích otvorov. Veľkosť vetracích otvorov je neprípustné zväčšovať, prípadne zmenšovať.
7. Dažďovú vpusť v západnom okraji južnej fasády objektu preveriť a vyčistiť, v prípade poškodenia vymeniť za vhodnejšiu pre plynulý odtok zrážkovej vody.
8. Vlastník, resp. správca oznámi písomne (alebo e-mailom) správnomu orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona.
9. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vlastník, resp. správca vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie správnomu orgánu podľa § 32 odseku 5 pamiatkového zákona.
10. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Vlastník kultúrnej pamiatky: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, v zastúpení správcou objektu: Východoslovenské múzeum v Košiciach, Námestie Maratónu

mieru 2, 040 01 Košice, podal dňa 06.02.2019 na správny orgán žiadosť o rozhodnutie o zámere obnovy časti kultúrnej pamiatky **Hrnčiarska 7, Košice, mestské opevnenie, pamiatkový objekt – delová bašta, tzv. Katova bašta, trojpodlažná časť tzv. Rodošto**, situovanej v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Košiciach na parcele č. 959/1, súpisné číslo 919 v rozsahu: obnova omietok všetkých fasád Rodošta, vrátane sokla a podhládov, obnova dažďovej vpuste na južnej fasáde, obnova betónových tvárnic dlažby na chodníku pri severnej fasáde, ošetrovanie drevených prvkov na fasádach a obnova krytiel vetracích otvorov v sokli.

Správny orgán preskúmal obsah podania z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a dňa 28.02.2019 uskutočnil zisťovanie na mieste samom, o ktorom spísal záznam č. KPUKE-2019/5687-3/18290/AL a vyhotovil fotodokumentáciu aktuálneho stavu dotknutých častí kultúrnej pamiatky.

Kultúrna pamiatka Hrnčiarska 7, Košice je súčasťou východnej radovej zástavby Hrnčiarskej ulice v SV kvadrante Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice. Ide o uzavretý areál s trojpodlažnou južnou časťou, objektom rondela - tzv. Katovej bašty a v jej severozápadnom ukončení trojpodlažnou dostavbou tzv. Rodošta. Objekt Rodošta vznikol v roku 1940-43 ako dostavba staršieho prízemného domu pri hmote Katovej bašty, a to v podobe repliky exilového domu Františka II. Rákocziho v mestečku Rodošto (Tekirdag) v Turecku, vďaka čomu sa predmetná časť svojim orientálnym architektonickým stvárnením vymyká z rámca jestvujúcej architektúry opisovaného areálu. Trojpodlažný objekt Rodošta má viacero odstupňovaných pomerne plytkých striech. Východná jednopodlažná časť objektu má plytkú pultovú strechu, ktorá sa plynulo napája vo východnom závere na podkovovitý objekt Katovej bašty a zároveň sa v tejto časti strecha mení na sedlovú. Stredná časť Rodošta je dvojpodlažná s plytkou pultovou strechou a s plytkou valbou v západnej časti. Najvyššia západná časť objektu je trojpodlažná so zložitou strechou v pôdoryse tvaru „T“. Strecha je plytká sedlová, orientovaná v smere V – Z s tromi valbami v západnej, južnej a východnej časti. Južná fasáda Rodošta je trojpodlažná viacosová (1.NP – 4 osová, 2. NP – 3 osová, v 3. NP – 6 osová). V 1. NP je situovaný hlavný vstup do objektu. Dverný otvor v 3. osi od západu má drevenú dvojkrídlovú výplň, s kazetovaním, v hornej časti so zasklením a dvojkrídlovým svetlíkom. Okenné výplne sú drevené dvojité dvojkrídlové, niektoré štvorkrídlové, členené na 6 tabúl. 2. NP vystupuje ako malá vstavba (vikier) z pultovej strechy 1. NP. Je členená 3 okennými otvormi, v ktorých sú osadené drevené dvojité dvojkrídlové okenné výplne, členené na 6 tabúl. 3. NP je 6 - osová, pričom prvé štyri okenné osi zo západu tvoria okenné výplne, drevené dvojité, dvojkrídlové – 4 – tabuľové, v dolnej polovici okna je otvor uzavretý plnou drevenou špaletou (okenicou), horná polovica okna má poloblúkové ukončenie a výplň tvoria šošovkovité farebné sklá v kovovej výplni. V ďalšej osi je otvor uzavretý plnou drevenou špaletou – jednokrídlovou okenicou. Poslednú os tvorí okenný otvor s drevenou dvojitou okennou výplňou, ktorá je dvojkrídlová, členená na 4 tabule. V hornej časti 3. NP je v omietke naznačené pravidelné kvádrovanie muriva. Západná fasáda je na 1.NP – 2-osová, členená 2 okennými otvormi, v ktorých sú drevené dvojité dvojkrídlové, 6 – tabuľové okná. Na 2. NP je 6 rovnakých okenných tvorov, s drevenými dvojitými okennými výplňami. Fasáda na 3. NP je 4 – osová, pričom všetky osi tvoria okenné otvory s výplňami, ktoré sú drevené dvojité, dvojkrídlové – 4 – tabuľové, v dolnej polovici okna je otvor uzavretý plnou drevenou špaletou (okenicou), horná polovica okna má poloblúkové ukončenie a výplň tvoria šošovkovité farebné sklá v kovovej výplni. V hornej časti opäť v omietke naznačené pravidelné kvádrovanie muriva (siaha až po podhlád). Severná fasáda je na 1.NP dvojosová. Prvú os tvorí okenný otvor s drevenou dvojitou dvojkrídlovou 6 – tabuľovou okennou výplňou. V druhej osi je dverný otvor s novodobou drevenou jednokrídlovou dvernou výplňou. Nad ňou je situovaná krycia striedka z vlnitého plechu. Na 2.NP je fasáda 4 – osová, v 3.NP 5 – osová. Fasádu člení medzi 2. NP a 3. NP drevená vyrezávaná hrádzená konštrukcia obvodových stien, prezentovaná v exteriéri. Pôdorysné rozšírenie 3. NP je zvýraznené vyložením podlažia drevenými vzperami. Omietka fasád objektu je hladká, bez štukovej výzdoby. V časti nad jedálňou je v omietke naznačené pravidelné kvádrovanie muriva. V spodnej časti fasád je hladký omietkový sokel, na ktorom sa prejavujú známky zavlhania. Omietkové strešné podhlády sú rovnako zavlhnuté, omietka sa v niektorých častiach odlupuje od podkladu, na niektorých miestach je

opadaná. Okolo celého objektu je chodník, vyhotovený z maloformátových betónových tvárnic, ktorý je v niektorých miestach prepadnutý.

Správny orgán predmetný zámer obnovy pripustil a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určil vlastníkovi, resp. správcovi kultúrnej pamiatky presné podmienky pre jeho odbornú a kvalitnú prípravu a realizáciu. Obnova fasád bude realizovaná ako umelecko – remeselná obnova, ktorú navrhne a bude riadiť skúsený umelecký štukatér, prípadne reštaurátor. Základnou podmienkou pred samotnou obnovou fasád je vyhotovenie technologického návrhu obnovy, v ktorom bude stanovený postup a navrhnuté materiály, ktoré budú použité pri obnove fasád. Technologický návrh obnovy fasád vypracuje skúsený umelecký remeselník – štukatér alebo reštaurátor s príslušnou špecializáciou a bude obsahovať aj diagnostiku zavlhnutej soklovej časti a návrh sanácie sokla. Technologický návrh obnovy fasád správca predloží správnomu orgánu, ktorý k nemu vydá záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii obnovy. V rámci obnovy fasád bude realizovaný i nový náter drevených prvkov na fasádach (s výnimkou okenných a dverných výplní), teda drevených okenných špaliet pod oknami 3. NP a vyrezávanej drevenej hrádzenej konštrukcie a drevených vzpier. Tu je potrebné opatriť ich tmavohnedým náterom, v jednotnej farebnosti, ako majú okenné výplne a dvere. V západnom okraji južnej fasády objektu je dažďový zvod s nefunkčnou vpustou, ktorá počas výdatných zrážok neodvádza dostatočne vodu do kanalizačného systému a dochádza k zavlhaniu soklovej časti fasády. Pre jej odbornú obnovu je nutné preveriť jej napojenie na kanalizačný odtok, v prípade nutnosti vyčistiť alebo v prípade poškodenia vymeniť za vhodnejšiu pre plynulý odtok zrážkovej vody.

Správny orgán upozorňuje vlastníka kultúrnej pamiatky, že krycia strieška, ktorá je situovaná nad dverným otvorom na 1. NP západnej fasády objektu, je zhotovená z nevhodného materiálu. Vlnitý plech, ktorý je tu použitý, je neadekvátny a netradičný v rámci historickej zástavby mestskej pamiatkovej rezervácie. Za vhodnú by správny orgán považoval kryciu striešku napr. v jednoduchom pultovom tvare, vyhotovenú ako presklenú, v kovovej konštrukcii. Ak by vlastníka v budúcnosti plánoval výmenu tejto striešky, je potrebné predložiť na správny orgán žiadosť o posúdenie zámeru obnovy NKP a následne prípravnú dokumentáciu, v ktorej bude definovaný materiál a grafická špecifikácia krycej striešky.

Správny orgán pri svojej úvahe postupoval v súlade s koncepciou Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie, spracovaných podľa § 29 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, účinných od 01.09.2005, o ktorých vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 zo dňa 27.10.2005, ktoré sú uverejnené na webovej stránke mesta Košice: www.kosice.sk, v sekcii: *Samospráva > Základné dokumenty mesta > Strategické dokumenty > Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie a uznesenie MZ v Košiciach č. 885 zo dňa 27. októbra 2005.*

Tento dokument je k dispozícii aj v rozšírenej alternatíve, doplnenej podrobnými vysvetlivkami, umiestnený na tej istej stránke v sekcii: *História > Mestská pamiatková rezervácia > História Košíc pre budúcnosť mesta.*

Podľa ustanovenia § 32 odseku 2 pamiatkového zákona správny orgán preskúmal predložený zámer obnovy kultúrnej pamiatky Hrnciarska 7, Košice, na parcele 995/1, situovanej na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, a pretože nezistil dôvody, pre ktoré by zámer nebol prípustný, zámer obnovy pripustil a pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu určil vlastníkovi, resp. správcovi kultúrnej pamiatky podmienky pre prípravu a realizáciu obnovy, i určité povinnosti, špecifikované vo výroku rozhodnutia, ktoré je vlastníka, resp. správca povinný splniť.

Toto rozhodnutie vlastníka, resp. správcu **neoprávňuje** podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona k zabezpečeniu stavebného povolenia alebo splneniu ohlasovacej povinnosti na príslušnom stavebnom úrade, nakoľko správny orgán požaduje predloženie **prípravnej dokumentácie obnovy**.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava. Odvolanie je

potrebné doručiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Doručuje sa

1. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, IČO: 35 541 016
2. Východoslovenské múzeum v Košiciach, Námestie Maratónu Mieru 2, 040 01 Košice, IČO: 31297803

Na vedomie

1. Mesto Košice - stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice - na založenie do spisu