



LA10.2020.151.008

Opis zákazky s nízkou hodnotou

LA10.2020.151

PD pre projekt vegetačnej strechy SOŠ technická, Partizánska 1, Michalovce -
predprojektová príprava, dvojstupňová projektová dokumentácia,
povoľovacia komunikácia, autorský dozor a inžiniering

apríl 2020



1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

1.1 Základné identifikačné údaje

Subjekt práva: Stredná odborná škola technická
Sídlo subjektu: Partizánska 1, 071 92 Michalovce
IČO: 4209 6651
DIČ: 2022434337
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ školy
Kontaktná osoba: Ing. Blanka Hrešková, vedúca PaM
e- mail: hreskova@sostmi.sk
Telefón: 056 64 41 459
Adresa hlavnej stránky: <https://sostmi.edupage.org/>
(ďalej len ako „Verejný obstarávateľ“ v gramatickom tvare)

1.2 Druh verejného obstarávateľa a hlavný predmet činnosti

Druh verejného obstarávateľa: verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. d) a ods. 2 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

Hlavný predmet činnosti
(názov ekonomickej činnosti): vzdelávanie

Štatistická klasifikácia ekonomických činností SK NACE Rev. 2 kódy v súlade s vyhláškou Štatistického úradu SR č. 306/2007 Z. z.	85 Divízia	85.3 Skupina	85.32 Trieda	85.32.1 Podtrieda	P Sekcia
---	----------------------	------------------------	------------------------	-----------------------------	--------------------

2. PREDMET ZÁKAZKY (ČASŤI ZÁKAZKY)

2.1 PREDPROJEKTOVÁ PRÍPRAVA

- 2.1.1 Prieskum inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v záujmovom priestore areálu Strednej odbornej školy technickej v Michalovciach.
- 2.1.2 Geodetické zameranie a zakreslenie vybraných objektov s príslušným priestorom, a tiež výškopis, polohopis a vytýčenie i posúdenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí (rozvodov kanalizácie a vody, plynu a elektrického prúdu) a drevín v dotknutom (riešenom) areáli Strednej odbornej školy technickej v Michalovciach a ich digitalizácia.
- 2.1.3 Vykonanie hydrogeologického prieskumu (vsakové skúšky) v záujmovom priestore detencie areálu Strednej odbornej školy technickej v Michalovciach.
- 2.1.4 Posúdenie stavu existujúcej vegetácie a vzrastlých drevín.
- 2.1.5 Komplexný energetický audit iEPD.

Arboristické a iné štandardy

- a) Chránený koreňový priestor stromu predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom, najmenej však 2,5 m.
- b) Pre všetky stromy s obvodom kmeňa menším ako 625 mm, alebo s priemerom do 198 mm je chránený koreňový priestor vymedzený ako kruhová plocha s polomerom 2,5 m.
- c) Identifikácia drevín na ochranu sa vykonáva v prípadoch, keď umiestnením stavby, alebo aktivitami súvisiacimi so stavebnou činnosťou môže dôjsť k ovplyvneniu drevín alebo podmienok ich rastu.
- d) Identifikácia drevín na ochranu sa vykoná vždy vo fáze prípravy projektu (predprojektová fáza), a to vždy v tíme a spolupráci projektanta, krajinného (záhradného) architekta, arboristu a hydrobiológa.
- e) Spravidla sa chránia dreviny, ktoré ekologickým vplyvom, rozmermi alebo dosiahnutým vekom reprezentujú cenné prvky životného prostredia, ako aj dreviny, ktorých aktuálny stav garantuje aspoň strednodobú perspektívu na ploche (nad 10 rokov) a nie sú cudzími prvkami v krajine.
- f) Na identifikáciu dreviny sa používajú nasledujúce charakteristiky: taxonomické zaradenie na úrovni druhu, dendrometrické parametre (obvod kmeňa a priemer kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom terénu, výška dreviny, šírka korunovej projekcie, resp. plocha krovitého porastu), spoločenská hodnota dreviny.
- g) V predprojektovej príprave PD treba vykonať dendrologický prieskum, ktorého súčasťou je okrem identifikácie drevín na ochranu aj zhodnotenie ich aktuálneho stavu a perspektívy.
- h) Pri realizácii stavby môžu byť ovplyvnené aj stromy, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti do 5 m od hraníc staveniska, alebo iných plôch dotknutých stavebnou činnosťou (napr. komunikácie); vzdialenosť sa meria od miesta kontaktu kmeňa s povrchom pôdy.
- i) V prípade, že dôjde v nasledujúcich fázach k zmene hraníc staveniska, alebo jeho častí, vyžaduje sa aktualizácia, resp. doplnenie dendrologického prieskumu.

2.2 PROJEKTOVÁ DVOJSTUPŇOVÁ DOKUMENTÁCIA (STANOVENIE PARAMETROV)

- 2.2.1 Na základe predprojektovej štúdie pre vegetačné strechy vykonaných analýz (predprojektovej prípravy) a priebežne komunikovaných i odsúhlasených podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, osobitne OÚ odboru starostlivosti o životné prostredie vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely:
 - a) vydania stavebného povolenia,
 - b) vydania vodoprávneho povolenia,
 - c) vypracovania projektu do výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40 a nasl. výziev vodozádržných systémov v urbanizovanej krajine resp. v rámci nového programového obdobia 2021-2027.



Stredná odborná škola technická

Partizánska 1, 071 92 Michalovce

Tel/fax: +421 56 6441459, 6432812, email: sostmi@sostmi.sk

IČO: 42096651, DIČ: 2022434337

- A. Prvostupňový projekt na uvedené účely bude obsahovať položkovitý rozpočet a bude riešiť dokumentáciu so zreteľom na požiadavky v rámci 40. výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP s kódom OPKZP-PO2-SC211-2018-40. Operačný program Kvalita životného prostredia, Prioritná os 2. 1. 1. Aktivita C. Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (intraviláne obcí).

Predmetom podpory budú opatrenia, ktoré zachytávajú zrážkovú vodu za účelom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ako napríklad budovanie bioretenčných systémov na zadržiavanie zrážkovej vody (dažďové záhrady, zberné jazierka, umelo vytvorené mokrade).

Oprávnené vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obce) podľa výzvy sú:

- bioretenčný systém na zadržiavanie zrážkovej vody (dažďová záhrada, zberné jazierko),
- zberný systém na zadržanie zrážkovej vody (podzemná nádrž pre sekundárne využitie zrážkovej vody),
- realizácia extenzívnych vegetačných striech na vybraných objektoch,
- náhrada nepriepustných povrchov za plochy s funkčnou vegetáciou podporujúcou výpar za účelom zdržania zrážkovej vody v danom území (umelo vytvorená mokraď),
- podpovrchové vsakovacie a retenčné systémy v kombinácii s vodozádržnými opatreniami, ktoré majú pozitívny vplyv na zmenu mikroklimy.

Maximálna výška celkových oprávnených výdavkov na opatrenie nesmie prekročiť sumu 200 000 EUR, pričom žiadateľ môže v rámci jedného projektu realizovať aj viacero opatrení.

Maximálna výška celkových oprávnených výdavkov na projekt bude 600 000 EUR.

Uchádzač a následne obstarávateľ žiadateľ) je prostredníctvom povinných merateľných ukazovateľov povinný kvantifikovať, čo bude dosiahnuté realizáciou aktivít projektu, a to:

- počet vodozádržných opatrení zrealizovaných prostredníctvom projektov; vodozádržným opatrením sa rozumie opatrenie zabezpečujúce spomalenie alebo zabránenie odtoku zrážkových vôd. Za uskutočnené vodozádržné opatrenia sa počíta každý technicky oddelený a funkčný typ opatrenia. Pokiaľ opatrenie zahŕňa viacero na sebe závislých prvkov opatrenia (napr. zberný systém pre zrážkové vody a systém pre ich zadržanie alebo vsakovanie), počíta sa to ako 1 opatrenie (parameter: počet kusov),
- celková plocha, z ktorej zrealizované vodozádržné opatrenie zachytáva zrážkovú vodu, alebo ju odvádza na miesto jej zadržania alebo vsaku (parameter: m²).

- B. Pri návrhu strešného plášt'a vychádzať z plánovaných nárokov na teplototechnické parametre konštrukcií pre pasívne budovy (odporúčané využiť progresívnu energetickú analýzu).
 - C. Vyhodnotiť celkovú energetickú a prevádzkovú analýzu objektu, aby sa nebránilo budúcim potenciálnym stavebným úpravám pri celkovej hĺbkovej rekonštrukcii objektu (napr. inštalácia rekuperačnej vzduchotechniky, solárne kolektory, prípadne iné).
 - D. Navrhované vegetačné úpravy riešiť v súčinnosti s botanikom a hydrobiológom a záhradným architektom s cieľom efektívneho zvyšovania biodiverzity v urbánnom prostredí.
 - E. Vypracovať dokumentáciu prevádzky a údržby navrhovaných riešení vrátane finančnej bilancie.
 - F. Navrhnuť opakovateľnosť navrhovaného prototypového riešenia a použitej metodológie pre aplikáciu v podobných objektoch.
 - G. PD prvého stupňa koordinovať s riešiteľom skate parku v zastúpení Odborom školstva (referent pre šport) Úradu Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, pričom definovať zjednocujúce architektonické tvaroslovie (mobiliár, úpravy povrchov), ďalej so zhotoviteľom predprojektovej štúdie Ing. arch. Pavlom Mészárosom, PhD Košice.
- 2.2.2 Na základe vypracovanej prvostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vodoprávne povolenie vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (druhý stupeň PD) pre účely:
- a) verejného obstarávania na zhotovenie diela,
 - b) zhotoviteľa diela,
 - c) autorského dozoru a inžinieringu,
 - d) kolaudácie.
- A. Druhostupňový projekt uvedené účely bude obsahovať podrobný položkový rozpočet až na úroveň dielenských výkresov a tzv. slepý položkový rozpočet.

2.3 POVOĽOVACIA KOMUNIKÁCIA

- 2.3.1 Zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia (§ 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- 2.3.2 Zabezpečenie právoplatného vodoprávneho povolenia (§ 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení).



2.4 AUTORSKÝ DOZOR A INŽINIERING

- 2.4.1 Zabezpečenie autorského dozoru počas realizácie diela.
- 2.4.2 Zabezpečenie inžinieringu počas realizácie diela na pravidelných kontrolných dňoch, spravidla v dvojtýždňových intervaloch.
- 2.4.3 Zabezpečenie priebežného a konečného vyúčtovania diela pre potreby objednávateľa.
- 2.4.4 Zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

3. NÁZOV ZÁKAZKY

PD pre projekt vegetačnej strechy SOŠ technická, Partizánska 1, Michalovce - predprojektová príprava, dvojstupňová projektová dokumentácia, povoľovacia komunikácia, autorský dozor a inžiniering

4. OPIS ZÁKAZKY

4.1. Konceptuálny cieľový rámec

- a) implementácia moderných a vedeckých poznatkov (materiálov technológií) pri zadržiavaní a využívaní dažďovej vody,
- b) sanácia a ochrana objektov proti vode,
- c) vytvorenie oddychového priestoru pri vstupe do hlavného objektu školy,
- d) v maximálnej miere na zabezpečenie trvalej udržateľnosti,
- e) zabezpečenie primeranej a čo najjednoduchšej formy údržby projektovaných ekosystémov a stavebno-technických aplikácií,
- f) vytvorenie edukačnej platformy v ochrane životného prostredia a pri prezentácii foriem zadržiavania dažďovej vody a jej využitia,
- g) *lege artis* prezentácia diela na verejnosti.

4.2. Cieľ

Projekt počíta s troma navzájom nezávislými opatreniami

Opatrenie 1

Vegetačná (tzv. zelená) strecha 1 a zadržiavanie zrážkových vôd v dažďovej záhrade alebo mokradi a využitie zrážkových vôd

Prostredníctvom prvkov zelenej architektúry a prvkov technického charakteru vytvoriť predpoklady na zachytávanie zrážkovej vody na extenzívnej vegetačnej streche objektu



SO.01 Dielne (elektrotechnické laboratória), retenciou v prípade nadmerných zrážok ju využívať v čase sucha na polievanie zelene na streche a zavlažovanie v okolí, zriadiť dažďovú záhradu alebo mokrad.

Týmito aktivitami znížiť riziká povodní koncentráciou vôd na vodnom toku a znížiť náročnosť na odvádzanie zrážkových vôd cez kanalizačný systém a zároveň skvalitniť životné prostredie.

Investícia opatrenia 1 (kapitálový výdavok) je vyvolaná proaktívnou adaptáciou na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, súvisiacimi so zhoršovaním mikroklimy miest jej prehrievaním a sucha a ekonomiky odvádzania dažďových vôd zo striech objektov a osobitne spevnených plôch areálu školy.

Opatrenie 1 neráta s implementáciou solárnych a fotovoltaických technológií aj keď sú v budúcom období možné, čo treba pri projekte mať na pamäti.

Opatrenie 2

Vegetačná (tzv. zelená) strecha 2, zadržiavanie zrážkových vôd a využitie zrážkových vôd

Vegetačná strecha na objekte SO.02 Telocvičňa detto ako opatrenie 1. Upraviť prilahlé vodonepriepustné plochy na vodopriepustné s detenciou a osadiť vegetáciu.

Opatrenie 2 neráta s implementáciou solárnych a fotovoltaických technológií aj keď sú v budúcom období možné, čo treba pri projekte mať na pamäti.

Opatrenie 3

Výmena nepriepustného asfaltového povrchu za vodopriepustný, zadržiavanie a využitie zrážkových vôd a parkové úpravy

Úpravy spevnených vodonepriepustných plôch na vodopriepustné plochy pri hlavnom objekte školy

Po analýze stavu drevín navrhnuť plochu s vodopriepustnou detenčnou štruktúrou pre parkovanie automobilov a na zriadenie parku s mobiliárom a parku pri SO.02 v interakcii na plánovaný skate park.

Prostredníctvom zelene a prvkov architektúry minimalizmu vrátiť prirodzený charakter areálu školy a vytvoriť podmienky pre praktické využitie exteriéru žiakmi a zamestnancami školy i občanmi.

4.3. Stavebný a technicko-technologický rámcový opis

Opatrenie 1

Objekt SO.01 sa nachádza na parcele KN 1336/1 k. ú. Strážany LV 3505.
Zastavaná plocha vegetačnej strechy SO.01 je 840 m²; celková odhadovaná plocha je 1 340 m².

Cieľ 1

Zriadiť extenzívnu vegetačnú strechu na ploche 840 m².

Na plochu strechu SO.01 implementovať extenzívnu vegetáciu.

Strecha je jednoplášťová; posteriorne vrstvy konštrukcie prieskumom vykazujú znaky odlišných konštrukčných hrúbok.

Skladba strechy podľa čiastočnej PD, ktorý vypracoval Stavoprojekt Prešov v roku 1967: lepenka, perlitbetón hrúbky 200 mm, lepenka, plynosilikát hrúbky 150 mm, škvarový násyp hrúbky 50 mm, železobetónové stropné panely hrúbky 150 a 240 mm.

Povrchy izolácie sú zvetrané, nefunkčné, s početnými bublinami a prasklinami, zarastené machom. Asfaltové pásy strešnej konštrukcie majú výrazne degradované parametre, sú nízko rozťažné, čo spôsobuje rýchle starnutie a tvorbu kavern či prasklín.

Nosné konštrukcie SO.01 staticky vyhovujú účelu zriadenia vegetačnej strechy a maximálnemu zaťaženiu 0,5 kN/m².

Keďže súčasná strecha má odvodnenie riešené vnútornými zvodmi v projekte je potrebné riešiť odvedenie zrážkových vôd do podzemných technológií retencie v predpoklade alternatívne umiestnením strešných žľabov po obvode objektu s vonkajšími zvodmi alebo s využitím vnútorných objektových zvodov so zaústením do projektovaných zádržných systémov.

Cieľ 2

Vykonať vodozádržné opatrenia na ploche 40 m².

Podzemný retenčný technologický systém na využitie vody počas sucha na zavlažovanie strechy a polievanie parku v okolí.

Cieľ 3

Zriadiť dažďovú záhradu alebo mokrad' o rozlohe 460 m².

Prívalové zrážkové vody nad retečnú kapacitu riešiť bezpečnostným prepacom formou prepadu a pozdĺžneho vsakovacieho drénu do existujúcej dažďovej kanalizácie ústiacej do príľahlého vodného toku rieky Laborec a vytvorením detenčnej dažďovej záhrady alebo mokrade s výsadbou vodomilných rastlín v primeranej výpočtovej veľkosti; predpoklad 460 m².

Opatrenie 2

Objekt SO.02 sa nachádza na parcele KN 1336/1, 1352/2 a 1352/3 k. ú. Strážany LV 3505



Stredná odborná škola technická

Partizánska 1, 071 92 Michalovce

Tel/fax: +421 56 6441459, 6432812, email: sostmi@sostmi.sk

IČO: 42096651, DIČ: 2022434337

Zastavená plocha vegetačnej strechy SO.02 je 505 m²; celková odhadovaná plocha opatrenia je 580 m².

Cieľ 1

Prvým cieľom je zriadenie vegetačnej strechy o rozlohe 505 m².

Podzemný retenčný technologický systém na využitie vody počas sucha na zavlažovanie strechy, zalievanie príslušného bežeckého okruhu a polievanie vegetácie v okolí.

Prívalové zrážkové vody nad retečnú kapacitu riešiť vonkajším zvodom po fasáde objektu na plochu revitalizovanej betónovej plochy cez podpovrchový drén vsakom a zaústením do existujúcej dažďovej kanalizácie ústiacej do príslušného vodného toku rieky Laborec.

Na plochu strechu SO.02 implementovať extenzívnu vegetáciu.

Strecha je jednoplášťová; posteriórne vrstvy konštrukcie prieskumom vykazujú znaky odlišných konštrukčných hrúbok.

Skladba strechy podľa čiastočnej PD, ktorý vypracoval Stavoprojekt Prešov v roku 1967: lepenka, perlitbetón hrúbky 200 mm, lepenka, plynosilikát hrúbky 150 mm, škvarový násyp hrúbky 50 mm, železobetónové stropné panely hrúbky 150 a 240 mm.

Povrchy izolácie sú zvetrané, nefunkčné, s početnými bublinami a prasklinami, zarastené machom. Asfaltové pásy strešnej konštrukcie majú výrazne degradované parametre, sú nízko rozťažné, čo spôsobuje rýchle starnutie a tvorbu kavern či prasklín.

Nosné konštrukcie SO.02 staticky vyhovujú účelu zriadenia vegetačnej strechy a maximálnemu zaťaženiu 0,5 kN/m².

Keďže súčasná strecha má odvodnenie riešené vnútornými zvodmi v projekte je potrebné riešiť odvedenie zrážkových vôd do podzemných technológií retencie v predpoklade alternatívne umiestnením strešných žlabov po obvode objektu s vonkajšími zvodmi alebo s využitím vnútorných objektových zvodov so zaústením do projektovaných zádržných systémov.

Cieľ 2

Revitalizovať vodonepriepustnú plochu na vodopriepustnú s detenciou a s osadením vegetácie o ploche 580 m²

Príslušnú plochu k objektu SO.02 o rozlohe 580 m², ktorá je v existujúcom stave s betónovým povrchom, riešiť revitalizáciou, a to osadením funkčnou vegetáciou podporujúcou výpar a štruktúrovanou detenčnou funkciou.

Opatrenie 3

Priestor sa nachádza na parcele KN 1336/1 k. ú. Strážany LV 3505.

Predpolie vstupu do hlavného objektu školy v súčasnosti tvorí odstavná plocha pre automobily o rozlohe 1 060 m².

Cieľ 1

Prvým cieľom opatrenia je upraviť spevnenú plochu na vodopriepustnú s detenciou – 1 060 m² a určiť nevyhnutný rozsah pre odstavenie vozidiel a v ostatnej časti úpravou okolitej vegetácie na uplatnenie podmienok adaptácie urbánneho prostredia na klimatické zmeny a revitalizáciou vytvoriť park 840 m² a navrhnuť výsadbu drevín formou postranných alejí z drevín vhodných a patriacich do regiónu; vylučujú sa tuje.



V parku projektovať mestský mobiliár (šesť lavičiek, dva odpadové koše na separovaný zber) s prihliadnutím na rekonštrukciu verejného osvetlenia.

Pred kreovaním tohto priestoru arboristom, botanikom, hydrobiológom alebo záhradným architektom posúdiť stav existujúcej vegetácie a vzrastlých drevín.

Týmito aktivitami vytvoriť aktívny verejný priestor aj s architektonickým a estetickým výrazom.

Pri tvorbe tohto priestoru prepojiť plánované umiestnenie skate-parku v severnej časti.

Cieľ 2

Druhým cieľom sú parkové úpravy s pri SO.01 (napravo od budúceho skate-parku) synchronne na parametre prvého cieľa.

4.4. Ostatné determinanty územia a diela

Všeobecné podmienky

Obstarávateľ je správcom nehnuteľností; vlastníkom je Košický samosprávny kraj.

Nehnuteľností sú vedené na LV 3505 k. u. Michalovce.

V bezprostrednej blízkosti záujmového územia sa nachádza odvodňovací kanál „Strážany“ evid. č. 5405118001 o celkovej dĺžke 0,482 km zabezpečujúci odvodnenie pozemkov Strážany s priemerným prietokom 3,465 m³/s a maximálnym prietokom 60,52 m³/s (2012) Odvodňovací kanál zberá zrážkovú vodu z lesoparku Biela hora a ústi do odvodňovacieho kanála na Partizánskej ulici.

Objekty obstarávateľa ani priestor nie sú pamiatkovo chránené.

Zemné a iné stavebné úpravy a osadenie technologických zariadení navrhnuť len po dôkladnej analýze inžinierskych sietí v areáli školy.

Verejný obstarávateľ s úspešným uchádzačom môže uzatvoriť Zmluvu o dielo, ktorej súčasťou bude doložka kompetencií mandantom udelených mandátárovi, a to pre účely povoľovacej komunikácie a inžinieringu alebo toto verejné obstarávanie zrušiť.

Hydrogeologické podmienky

Katastrálne územie mesta Michalovce je odvodňované riekou Laborec. Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Keďže územie nemá dostatočný sklon na odvedenie povrchových vôd, na ochranu pred veľkými vodami boli vykonané rozsiahle vodohospodárske úpravy a to najmä ohradzovanie vyššie uvedených riek.

Podzemné vody sú viazané na hrubú vrstvu kvartérnych, resp. fluviálno - eolických pieskov, v podloží ktorých je 2 - 5 m hrubá málo priepustná vrstva povodňových hĺn a ílov s rozličnou prímiesou piesčitej frakcie. Podložie je tvorené z hydrogeologického hľadiska nepriepustnými neogénymi ílmi. Podzemné vody riešeného územia sú napájané vodou z rieky Laborec. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.



Klimatické podmienky

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie Michaloviec do oblasti teplej, podoblasti mierne suchej s chladnou zimou s teplotou v januári nad -3 až -50 °C, s počtom letných dní nad 50. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,8 až 9,10 °C. Trvanie snehovej pokrývky 99 dní. Počas celého roka prevládajú severné vetry. Vegetačné obdobie začína už v druhej polovici marca, končí v tretej dekáde mesiaca október a trvá zhruba 200 až 220 dní v roku. Väčšina zrážok (cez 60 % z ročného úhrnu) je vo vegetačnom období, nepriaznivý je však fakt, že v ostatnom čase vo vegetačnom období majú zrážky prevažne búrkový a náhly charakter so svojimi dôsledkami. Samotná poloha Východoslovenskej nížiny podmieňuje niektoré špecifické zvláštnosti územia. Kontinentálnejší charakter klímy v k. ú. Stráňany spôsobuje oneskorený nástup fenologických javov v porovnaní napr. s Podunajskou nížinou.

V nižšie uvedených dátach sú započítané hmly celodenné aj krátkodobé, ktoré sa vyskytujú na jar a v lete, obyčajne v raňajších hodinách.

Priemerné teploty vzduchu

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemer	-3,6	-1,6	3,3	9,5	15,0	18,2	20,4	19,4	15,3	9,3	4,0	-0,2	9,1

Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu R v %

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
R	86	82	75	69	69	73	7	73	76	80	86	88	78

Veterné pomery v záujmovej oblasti Michaloviec sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t. j. severného či severozápadného, Trebišov $4,9 \text{ m.s}^{-1}$, Michalovce $3,8 \text{ m.s}^{-1}$. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s^{-1} nižšiu rýchlosť, severne o 1 až $1,5 \text{ m.s}^{-1}$. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je na nížine pomerne nízka 2,3 až $2,8 \text{ m.s}^{-1}$. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až $3,3 \text{ m.s}^{-1}$), najnižšie na jeseň 2,0 až $2,2 \text{ m.s}^{-1}$. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Územie mesta Michalovce patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom. Popri západnom prúdení vzduchu od Atlantiku možno hovoriť i o prúdení vzduchu od Stredozemného mora, ktoré do celej oblasti prinášajú výdatné zrážky. Kontinentálne prúdenie vzduchu so sebou prináša suchý vzduch, t. j. bez významnejších zrážok. Klimatické podmienky mesta, katastra i skupiny okolitých obcí Laboreckej roviny sú v značnej miere ovplyvňované rovinatým tvarom povrchu i vegetačným krytom.

Priemerný ročný úhrn zrážok v tomto území je 593 mm. Tieto zrážky sa z väčšej časti podieľajú na výpare, ktorý dosahuje hodnotu 70 – 80 % z celkového úhrnu zrážok. Nedostatok vody v pôde vo veterných mesiacoch október až marec spôsobuje v čase bez pokrytia pôdnu eróziu. Najnižšie priemerné relatívne vlhkosti sú v tejto oblasti v apríli a v máji, najvyššie v novembri a v decembri. V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka.

Priemerný úhrn zrážok v mm (Údaje SHMÚ)

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemerný úhrn	35	38	27	33	56	76	72	70	42	51	48	45	593

Podľa HG Vrt v území: Názov vrtu HV-1 Záverečná správa č. 55862, hladina podzemnej vody h = 7,5 m v blízkosti však sú aj mŕtve ramená rieky a hladina podzemnej vody v tejto lokalite výrazne variuje (odhad od 1 m po cca 20 m).

5. POSTUP VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 5.1 V zmysle § 117 zákona a konkrétne podľa článku 3 Smernice o verejnom obstarávaní zo dňa 01.07.2019, a to formou zadania na poskytnutie služby zverejnením na webovom sídle školy a súčasne elektronickou výzvou minimálne troch potenciálnych hospodárskych subjektov.
- 5.2 Rozhodujúce kritérium (nutná podmienka) je cena s DPH primeraná kvalite architektonického, stavebno-technického a technologického návrhu. Postačujúcou podmienkou sú ostatné determinanty vyhlásené v tomto opise zákazky.
- 5.3 Fakultatívne záväzky uchádzača, ktoré prípadne v ponuke uchádzač uvedie, nie sú pre verejného obstarávateľa kritickými referenčnými bodmi, ale môžu hodnotenie uchádzača len pre konzekvencie verejného záujmu pozitívne umocniť.

6. TERMÍNY NA PREDKLADANIE PONÚK

- 6.1 Lehota na osobné alebo korešpondenčné predkladanie cenových písomných ponúk uchádzačov v zapečatených obálkach s označením „NEOTVÁRAŤ! VO ZNH LA10.2020.151“ je stanovená len v pracovnom čase do 22.05.2020 na Sekretariát Strednej odbornej školy technickej, Partizánska 1, 071 92 Michalovce.
- 6.2 Pri korešpondenčnom zaslaní ponuky je pre hodnotenie splnenia nutnej a postačujúcej podmienky rozhodným lehoty čas úradnej pečiatky pošty.
- 6.3 Otváranie obálok s ponukami a ich vyhodnotenie vykoná verejný obstarávateľ komisionálne.



7. PODKLADY NA VYPRACOVANIE CENOVEJ PONUKY

- 7.1 Opis zákazky s nízkou hodnotou.
- 7.2 Skladba stavebných objektov SOŠT (situácia areálu školy).
- 7.3 Fotodokumentácia.
- 7.4 Vzor zmluvy o dielo s prílohami a doložkou *ad hoc* mandátu.

8. TERMÍN A FORMA DODANIA SLUŽBY PODĽA ČASTÍ

- 8.1 Od 28.05.2020 do 31.07.2020 protokolárnym odovzdaním časti podľa bodu 2.1 a 2.2.1.
- 8.2 Od 01.08.2020 do 30.09.2020 protokolárnym odovzdaním časti podľa bodu 2.3.
- 8.3 Od 01.08.2020 do 30.12.2020 protokolárnym odovzdaním časti podľa bodu 2.2.2.
- 8.4 Časti 2.4 od začatia realizácie diela do doby jeho ukončenia.

9. PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY (PHZ)

Na základe zápisnice o stanovení predpokladanej hodnoty zákazky ZNH LA10.2020.151 a postupe verejného obstarávania zo dňa 23.04.2020 je stanovená PHZ vo výške **20 833,33** EUR bez DPH a **25 000,00** EUR s DPH.

10. HLAVNÉ PODMIENKY FINANCOVANIA

- 10.1 Z vlastných zdrojov (KSK).
- 10.2 Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
- 10.3 Platba sa uskutoční splátkami podľa častí:
 - a) 2.1 a 2.2.1 (prvá splátka),
 - b) 2.3 (druhá splátka),
 - c) 2.2.2 (tretia splátka),
 - d) 2.4 (štvrtá a záverečná splátka),

a to bezhotovostným platobným prevodom do 14. dní od doručenia príslušnej a správnej fakturácie a verejným obstarávateľom protokolárnym bezchybnom a úplnom prevzatí príslušnej častí zákazky.

11. DOROZUMIEVANIE A VYSVETĽOVANIE MEDZI OBSTARÁVATEĽSKOU ORGANIZÁCIOU A UCHÁDZAČMI

Ďalšie informácie poskytne kompetentný zamestnanec školy Ing. Blanka Hrešková, vedúca PaM, t. č. 056/64 41 459, e-mail: hreskova@sostmi.sk



12. OBSAH PONUKY UCHÁDZAČA

- 12.1 Uchádzačom vypracovaná cenová ponuka podľa jednotlivých častí zákazky a podľa opisu zákazky a jej jednotlivých častí v printovej a elektronickej forme (CD nosič). Cenu uvádzať bez DPH a s DPH.
- 12.2 Uchádzačom vypracovaná cenová ponuka za celú zákazku podľa opisu zákazky a jej jednotlivých častí v printovej a elektronickej forme (CD nosič). Cenu uvádzať bez DPH a s DPH.
- 12.3 Uchádzačom vypracovaná orientačná cena stavebných prác s DPH podľa opatrení a celkom na CÚ 2021 podľa architektonickej a stavebnotechnickej anticipácie projektového návrhu.
- 12.4 Identifikácia uchádzača (dokumenty a odborná spôsobilosť, referencie) v printovej forme bez overenia.
- 12.5 Vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami Zmluvy s prílohami, vypracovanej obstarávateľom.
- 12.6 Návrh zmluvy o dielo v printovej a elektronickej forme (CD nosič) len vo formáte, ktorý je prílohou tohto Opisu zákazky s nízkou hodnotou.
- 12.7 Vyhlásenie uchádzača o záruke na dielo na dobu 5 rokov.
- 12.8 Vyhlásenie uchádzača o tom, že v prípade jeho úspešnosti v tejto zákazke do 30 kalendárnych dní od podpisu zmluvy o dielo doručí Strednej odbornej škole technickej v Michalovciach poistnú zmluvu pre prípad vzniku škôd z dôvodu implementácie nesprávnych technologických postupov v komparácii na platné normy, prax a skúsenosti, a to po dobu plynutia záruky na dielo 5 rokov.

13. MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE

- 13.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 13.2 Navrhovaná zmluvná cena bude uvedená v eurách za celý predmet zákazky.
- 13.3 Navrhovaná zmluvná cena je stanovená ako cena konečná a nemenná.
- 13.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

14. PRESKÚMANIE PONÚK

- 14.1 Komisionálne podľa čl. 3 ods. 3.3 Smernice o verejnom obstarávaní zo dňa 01.07.2019 a podľa interne obstarávateľom stanoveného bodového hodnotenia.
- 14.2 Škola ako verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť VO bez náhrady uchádzačom.



15. PRÍPRAVA PONUKY

Celá ponuka a doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

16. KRITÉRIA NA HODNOTENIE PONÚK

- 16.1 Celková cena zákazky.
- 16.2 Kvalita primeraná cene a určenom rozsahu.
- 16.3 Originálnosť riešení a inovatívny prístup.
- 16.4 Splnenie podmienok v Opise zákazky s nízkou hodnotou.

17. UZAVRETIE ZMLUVY

V prípade cenovej ponuky v súlade s predpokladanou hodnotou zákazky a ostatných podmienok bude uchádzačovi zaslané písomné rozhodnutie verejného obstarávateľa k výsledku verejného obstarávania a môže byť aj zaslaný návrh na uzavretie zmluvy o dielo na predmet zákazky, a to do 27.05.2020.

Michalovce, 28.04.2020

Vypracoval: Ing. Peter Malučký

Schválil: Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ školy

ZMLUVA O DIELO
č. ZoD xxxxxxxx (interné číslovanie SOŠT MI)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
(ďalej len ako „**Zmluva**“ v gramatickom tvare)
medzi:

Objednávateľom

názov : Stredná odborná škola technická
sídlo: : Partizánska 1, 071 92 Michalovce
e-adresa : sostmi@sostmi.sk
IČO : 4209 6651
DIČ : 2022434337
Banka : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN : SK03 8180 0000 0070 0030 3011
konajúci vo veciach zmluvy : Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ školy
konajúci vo veciach technických : Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ školy
(ďalej ako „**Objednávateľ**“ alebo „**Mandant**“)

a

Zhotoviteľom

názov :
sídlo: :
e-adresa :
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Banka :
číslo účtu IBAN :
konajúci vo veciach zmluvy :
konajúci vo veciach technických :
(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“ alebo „**Mandatár**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v gramatickom tvare a jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ v gramatickom tvare).

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluva pre zvýšenie právnej istoty Zmluvných strán aplikuje všeobecnú pojmológiu *ex lege*, ktoré sa vzťahujú na celú zmluvu, teda nielen na text tejto samotnej zmluvy, ale aj na prílohy Zmluvy.
- 1.2 Zmluvou sa označuje táto Zmluva a jej prílohy v znení neskorších zmien a doplnení, ktorá bola uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 1.3 Prílohy uvedené v závere zmluvy pred podpismi Zmluvných strán tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 1.4 Pojmy majú ten istý význam (význam sa zachováva) aj v znení singuláru, aj v znení plurálu alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.5 Slová v singulári majú ten istý význam (význam sa zachováva) ako slová v znení plurálu a naopak, v jednom rode zahŕňajú aj iný rod, iba ako osoby zahŕňajú fyzické aj právnické osoby a naopak.
- 1.6 Akýkoľvek odkaz na právne predpisy SR, právne dokumenty odkazuje aj na akúkoľvek ich zmenu, t. j. pre budúce sa použije vždy v platnom znení alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.7 Nadpisy článkov slúžia len pre väčšiu prehľadnosť zmluvy a nemajú žiaden význam pri výklade tejto Zmluvy.

- 1.8 Práva a povinnosti Zmluvných strán, aj keď Zmluvou bližšie neupravované, sa riadia ustanovením § 273 Obchodného zákonníka, pričom rozdielna úprava znenia v tejto Zmluve a v Obchodnom zákonníku, má prednosť úprava obsiahnutá v tejto Zmluve.
- 1.9 Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“).

2 Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je úprava zmluvných podmienok zhotovenia diela „*PD pre projekt vegetačnej strechy SOŠ technická, Partizánska 1, Michalovce*“ - *predprojektová príprava, dvojstupňová projektová dokumentácia, povoloňacia komunikácia, autorský dozor a inžiniering*, vrátane kompetenčnej doložky (ďalej len ako „dielo“).
- 2.2 Pri vykonávaní diela budú realizované nasledovné plnenia (služby):
- 2.2.1 Predprojektová príprava, a to:
- a) prieskum inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v záujmovom priestore areálu Strednej odbornej školy technickej v Michalovciach,
 - b) geodetické zameranie a zakreslenie vybraných objektov s príslušným priestorom, a tiež výskopis, polohopis a vytýčenie i posúdenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí (rozvodov kanalizácie a vody, plynu a elektrického prúdu) a drevín v dotknutom (riešenom) areáli Strednej odbornej školy technickej v Michalovciach a ich digitalizácia,
 - c) vykonanie hydrogeologického prieskumu (vsakové skúšky) v záujmovom priestore detencie areálu Strednej odbornej školy technickej v Michalovciach,
 - d) posúdenie stavu existujúcej vegetácie a vzrastlých drevín,
 - e) komplexný energetický audit iEPD.
- 2.2.2 Projektová dvojstupňová dokumentácia, a to:
- a) na základe predprojektovej štúdie pre vegetačné strechy vykonaných analýz (predprojektovej prípravy) a priebežne komunikovaných i odsúhlasených podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, osobitne OÚ odboru starostlivosti o životné prostredie vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely:
 - vydania stavebného povolenia,
 - vydania vodoprávneho povolenia,
 - vypracovania podkladov do projektu výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40 a nasl. výziev vodozádržných systémov v urbanizovanej krajine resp. v rámci nového programového obdobia 2021-2027 a
 - b) na základe vypracovanej prvostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vodoprávne povolenie vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (druhý stupeň PD) pre účely:
 - verejného obstarávania na zhotovenie diela stavby,
 - zhotoviteľa diela stavby,
 - kolaudácie.
- 2.2.3 Povoľovacia komunikácia, a to:
- a) zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia (§ 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
 - b) zabezpečenie právoplatného vodoprávneho povolenia (§ 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení).
- 2.2.4 Autorský dozor a inžiniering, a to:
- a) zabezpečenie autorského dozoru počas realizácie diela,
 - b) zabezpečenie inžinieringu počas realizácie diela na pravidelných kontrolných dňoch, spravidla v dvojtýždňových intervaloch,
 - c) kontrola priebežného a konečného vyúčtovania diela stavby pre potreby objednávateľa,
 - d) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

- 2.3 Dielo bude Zhotoviteľom vykonané podľa zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platnej legislatívy, platných kvalitatívnych a technických predpisov, podmienok a záväzných stanovísk príslušných orgánov štátnej a verejnej správy, OÚ Michalovce a správcov sietí, ale aj správnej praxe zo zahraničia a *lege artis*.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5 Pre veci diela a dojednaných podmienok sú relevantnými determinanty verejného obstarávateľa v Prílohe 1 Zmluvy, ktoré sú výsledkom verejného obstarávania na PD pre projekt vegetačnej strechy SOŠ technickej, Partizánska 1, Michalovce - predprojektová príprava, dvojstupňová projektová dokumentácia, povoľovacia komunikácia, autorský dozor a inžiniering.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa tohto článku 2. bod 2.2. dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku 4. zmluvy a v zmysle dodržania všetkých podmienok zmluvy.

3 Termíny plnenia služby

- 3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 ods. 2.2 sú nasledovné:
- a) protokolárnym odovzdaním časti 2.2.1 a 2.2.2a) od 28.05.2020 do 31.07.2020,
 - b) protokolárnym odovzdaním časti 2.2.3 od 01.08.2020 do 30.09.2020,
 - c) protokolárnym odovzdaním časti 2.2.2b) od 01.08.2020 do 31.12.2020.
 - d) protokolárnym odovzdaním časti 2.2.4 od začatia realizácie diela do doby jeho ukončenia.
- 3.2 Za termín ukončenia zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 3.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve.
- 3.4 Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 4 ods. 4.1 a 4.2.

4 Zmluvná cena diela

- 4.1 Podľa ustanovení § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č. 513/1991 Zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. 2 ods. 2.2 tejto zmluvy celkom vo výške: **xxxxxx,xxx** EUR bez DPH slovom: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** EUR, **xxxxxxxxxxxxxx** centov a je súčtom jednotlivých cien za časti diela podľa ods. 4.2.
- 4.2 Cena za časti diela podľa čl. 2 ods. 2.2. sú:
- a) 2.2.1 a 2.2.2a) je vo výške **xxx** EUR bez DPH (prvá splátka),
 - b) 2.2.3 je vo výške **xxx** EUR bez DPH (druhá splátka),
 - c) 2.2.2b) je vo výške **xxx** EUR bez DPH (tretia splátka),
 - d) 2.2.4 je vo výške **xxx** EUR bez DPH (štvrtá splátka).
- 4.3 K cene podľa ods. 4.1. a 4.2. tohto článku zmluvy sa uplatní DPH podľa platných predpisov v čase fakturácie.
- 4.4 Dohodnutá cena je považovaná zúčastnenými stranami za pevnú (nemennú).
- 4.5 Objednávateľ prepláca všetky správne poplatky spojené so zabezpečovaním právoplatných konaní; správne poplatky nie sú súčasťou ceny za dielo uvedenej v článku 4.

5 Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Platba bude vykonaná bezhotovostne na základe troch predložených, odsúhlasených a správnych faktúr a štvrtej, záverečnej predloženej, odsúhlasenej a správnej faktúry.
- 5.2 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavky alebo zálohy na zhotovenie diela.
- 5.3 Faktúry budú doručené Objednávateľovi podľa častí čl. 2 ods. 2.2, každá v troch vyhotoveniach a v zmysle čl. 4. ods. 4.2.
- 5.4 V prípade, že príslušná faktúra doručená Objednávateľovi nebude úplná a nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, teda, že nebude správna a s prevzatím ucelených častí podľa čl. 2 ods. 2.2, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

- 5.5 Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry po dobu, kým mu nebola doručená nová, opravená faktúra.
- 5.6 Lehota splatnosti faktúr (splátok) sú dohodnuté obvykle, a to 14 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry.
- 5.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, budú Zhotoviteľovi uhradené skutočne a objektívne i doložiteľné vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od Zmluvy, ale iba za dokončenú časť služieb podľa čl. 2 ods. 2.2.
- 5.8 V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek Objednávateľa, musia byť predmetné služby, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto Zmluve.
- 5.9 Ak sa zníži rozsah prác na základe požiadaviek Objednávateľa, primerane sa musí znížiť aj cena diela, a to v cenovej úrovni v akej bola Zhotoviteľom vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek pri verejnom obstarávaní.
- 5.10 Bankové spojenie Zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto Zmluve.
- 5.11 Smerovanie fakturácie je: Stredná odborná škola technická, Ing. Blanka Hrešková, vedúca PaM, Partizánska 1, 071 92 Michalovce.
- 5.12 Faktúry musia obsahovať údaje a náležitosti v zmysle:
- ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení,
 - zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a ďalej:
 - názov diela,
 - predmet úhrady (časť podľa čl. 2 ods. 2.2),
 - IČO, DIČ Objednávateľa, názov Objednávateľa,
 - číslo zmluvy (prípadne dodatku k Zmluve),
 - čiastku k úhrade spolu v súlade s čl. 4. ods. 4.1 Zmluvy,
 - číslo účtu Zhotoviteľa vo formáte IBAN,
 - splatnosť faktúry (14 dní).

6 Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a dielo bude realizované v zmysle platných STN, EN, správnej praxe a skúsenosti v oblasti vegetačných striech v zahraničí a počas záručnej doby 5 rokov bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 30. kalendárnych dní od platnosti Zmluvy doručiť Objednávateľovi platnú poisťňu zmluvu pre prípad vzniku objektívnych škôd z dôvodu na strane Zhotoviteľa.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela bude prípadne vykazovať počas záručnej doby.
- 6.4 Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela Objednávateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa pre prípad vady diela dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 30. kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa. V urgentných prípadoch, ktorými sú napríklad zatekanie strechy, statické problémy alebo vnikanie vody do stavebných objektov alebo preukázateľná vzĺnavosť z dôvodu implementácie projektu vodozádržných systémov a iných technicko-technologických aplikácií, jedine pri preukázaní, že vady a škody sú spôsobené návrhom realizovaným presne a pri dodržaní všetkých podmienok realizácie stavby, dodržaní súvisiacich noriem a legislatívnych podmienok, kvalitatívne podľa predmetu diela tejto Zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela bezodkladne a znášať vzniknutú subjektívne spôsobenú škodu. V prípade, že Zhotoviteľ diela neodstráni uplatnenú vadu v lehote uvedenej v predchádzajúcich vetách, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi všetky priame i nepriame (manažérske) náklady, ktoré Objednávateľ vynaloží pri odstraňovaní vady prostredníctvom tretej osoby, pričom ku skutočne vynaloženým nákladom si môže Objednávateľ účtovať 10%-tnú obstarávaciu prirážku.

- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 6.8 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle čl. 6, zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

7 Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonať kontrolu diela, a to v akomkoľvek stave, čase a žiadať Zhotoviteľa o písomné doklady, pasporty, konzultácie, výsledky, stanoviská a iné relácie či materiály, ktoré súvisia s dielom.
- 7.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.3 Zhotoviteľ plne zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí voči Objednávateľovi a za zdravie či inú ujmu voči poškodeným, a to v plnej miere.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú Zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia §§ 560 až 565 a §§ 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN, EN a technickým a iným stanoveným podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa Zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom § 356, § 357 a § 351.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení § 4 a § 8 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá plne Zhotoviteľ.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak Zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k podstatnému porušeniu zmluvy a Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša Zhotoviteľ diela.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu dielo v papierovej forme (8 paré vo farebnom formáte) a na elektronickom nosiči vo forme „dwg“ a „pdf“ a jedno farebné vyhotovenie projektovej realizačnej dokumentácie v papierovej forme i na elektronickom nosiči vo forme „dwg“ a „pdf“ so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovenia diela.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukladať dokumentáciu a fotodokumentáciu z priebehu realizácie každej časti podľa ods. 2.2. Zmluvy, a to napr. zápisy z rokovaní, stanoviská a rozhodnutia dotknutých subjektov, zápisy z kontrolných dní, východiskové revízne správy, atesty, karty bezpečnosti, kolaudčné rozhodnutie a iné.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať po ukončení kolaudácii stavby aj *Manuál diela*, osobitne manuál pre obsluhu technologických zariadení a údržbu i pestovanie záhradníckeho materiálu. Náklady na jeho vypracovanie bude súčasťou zmluvnej ceny budúceho zhotoviteľa stavby.
- 7.14 Zmluvné strany sa dohodli, že kontrolné dni budú pri vlastnej realizácii stavby a dohodnuté s budúcim zhotoviteľom stavby a záväzné v minimálne dvojtyždňových intervaloch a za prítomnosti prizvaného kompetentného zamestnanca KSK Košice a OÚ Michalovce.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť nápomocný Objednávateľovi pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby, a to napr. účasťou v komisii verejného obstarávania, uzatváraní zmluvy o dielo s budúcim zhotoviteľom stavby.

- 7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení prác priestory dané k dispozícii (IGP prieskum vsakové pomery) odovzdá Objednávateľovi s uvedením do pôvodného stavu vyčistením alebo úpravou.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude objektívne certifikovanými technickými prostriedkami monitorovať a vyhodnocovať meteorologickú situáciu pre objektívnu evaluáciu rozhodnutia o prerušení prác (vyššia moc) zo strany budúceho zhotoviteľa stavby, a tým objektívnym predĺžením doby výstavby, ktorá bude slúžiť na uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo na zhotovenie stavby.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje v PD s Objednávateľom komunikované a odsúhlasené dokonale naplniť požiadavky zo záväzných stanovísk Mestského úradu - stavebného úradu v Michalovciach a OÚ Michalovce či ostatných relevantných subjektov (porov. Kompetenčná (mandátna) doložka – Príloha č. 3 k Zmluve).
- 7.19 Zhotoviteľ vypracuje chronologický plán stavebných prác a manažérstva s aplikovaním nutných technologických prestávok podľa správnej stavebnej praxe, noriem a taxonomicky určených požiadaviek výrobcu hmôt, materiálov a tovarov, ktoré budú následne súčasťou budúcej zmluvy na zhotovenie stavby.
- 7.20 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený ani postúpiť akékoľvek pohľadávky tretej osobe, ktoré mu vznikli voči Objednávateľovi podľa právnych noriem SR alebo na základe zmluvy.

8 Zmluvné pokuty

- 8.1 Za nedodržanie zmluvných termínov podľa čl. 3. ods. 3.1 písm. a) až c) môže Objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny príslušnej časti diela, a to za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za príslušnej časti diela môže Zhotoviteľ požadovať zaplatiť od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.
- 8.3 Prípadné sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok budú vysporiadané ich fakturáciou a započítaním v konečnej faktúre (štvrtej splátke) Zhotoviteľa.
- 8.4 Objednávateľ si môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty predmetnej časti diela za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odstránením nedorobkov, príp. väd diela, zistených pri odovzdaní a preberaní diela. Protokol o odovzdaní a prebratí diela bude obsahovať pevný termín ich odstránenia.
- 8.5 Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.

9 Riešenie sporov

- 9.1 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou Zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie všeobecný súd SR.
- 9.2 Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa pozastaviť plnenie predmetu zmluvy podľa článku 2. Zmluvy.
- 9.3 Zmluvný vzťah upravený touto Zmluvou sa riadi právnym poriadkom platným na území SR. Prípadné spory Zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace s touto Zmluvou je príslušný rozhodovať všeobecný súd SR.

10 Ukončenie zmluvy

- 10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia a odovzdania stavby a úspešnej kolaudácie (rozhodnutie) podľa článku 2. Zmluvy, maximálne však 5 rokov od začiatku plnenia zmluvy.
- 10.2 Zmluvu je možné ukončiť pred skončením jej platnosti podľa bodu 10.1 tohto článku nasledovne:
- 10.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
- 10.2.2 písomným odstúpením od zmluvy,
- 10.2.3 písomnou výpoveďou Objednávateľa.
- 10.3 V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len ako „deň zániku Zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.

- 10.4 V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len ako „deň zániku Zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
- 10.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.6 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy podľa bodu 10.7, 10.8 a 10.9 tohto článku. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané dielo, resp. jeho ucelenej časti. Odstúpenie Zmluvnej strany nadobúda účinnosť jeho doručením druhej Zmluvnej strane, ktorá svoju zmluvnú povinnosť porušila.
- 10.7 Za podstatné porušenie Zmluvy oprávňujúce Objednávateľa okamžite odstúpiť od Zmluvy sa považuje:
- 10.7.1 neodôvodnené nedodržanie pokynov Objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu diela podľa Zmluvy,
- 10.7.2 ak na miesto Zhotoviteľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva,
- 10.7.3 podstatné omeškanie (t. j. viac ako 30 dní) s vykonaním diela zavinené Zhotoviteľom, ak v Zmluve nie je uvedené inak,
- 10.7.4 ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene Zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa,
- 10.7.6 v prípadoch ustanovených touto Zmluvou,
- 10.7.7 v prípadoch ustanovených právnymi predpismi SR.
- 10.8 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade nepodstatného porušenia Zmluvy Objednávateľom, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z článku 6 bod 6.3, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Zhotoviteľ musí vyzvať Objednávateľa a určiť Objednávateľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne Objednávateľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinnosti vyplývajúcich zo zmluvy po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.9 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade nepodstatného porušenia zmluvy Objednávateľom, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z čl. 3 ods. 3.3 a čl. 5 ods. 5.6, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Zhotoviteľ musí vyzvať Objednávateľa a určiť Objednávateľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne Objednávateľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinnosti vyplývajúcich zo Zmluvy po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.
- 10.10 Dôsledkom odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa je uplatnenie zodpovednosti voči Zhotoviteľovi za porušenie Zmluvy a uhradenie všetkých nákladov, ktoré budú požadované od Objednávateľa.
- 10.11 Objednávateľ aj zhotoviteľ je oprávnený vypovedať Zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 15 kalendárnych dní a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená do sídla Zhotoviteľa.
- 10.12 Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody a uplatnenia si zmluvnej pokuty za porušenie, ku ktorému došlo počas trvania Zmluvy. To sa netýka ustanovení, ktoré zostávajú v platnosti aj po uplynutí platnosti Zmluvy.

11 Vyššia moc

- 11.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je Zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť Objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby Zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto Zmluve.
- 11.2 Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti ako napr. vojna (vojnový stav), stav núdze, mimoriadny stav krajiny, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, epidemiologické riziko, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou SR a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu Zmluvných strán, osobitne meteorologická situácia, ktorá by bránila kvalitnému splneniu

záväzku Zhotoviteľa alebo ktorá by mala v technologickom procese vážne kvalitatívne konzekvencie na dielo a dielo by tak nebolo trvalo udržateľné.

- 11.3 Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 11.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci Zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody dôsledku vyššej moci.

12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu Zmluvných strán a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Objednávateľom na jeho web sídle. Ustanovenie o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k Zmluve.
- 12.2 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh.
- 12.3 Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, autorským zákonom a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR ako i príslušnými nariadeniami Európskej únie.
- 12.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomný rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, prípadne vypustením takéhoto ustanovenia tak, aby zostal zachovaný predmet a účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení Zmluvy.
- 12.5 Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom po uzavretí Zmluvy dostane Zhotoviteľ jeden rovnopis, Objednávateľ dva rovnopisy.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, a teda dostatočne slobodne, jasne, určité a zrozumiteľné, nepodpísali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

Prílohy:

- Príloha č. 1 Determinanty verejného obstarávateľa
Príloha č. 2 Preberací protokol diela (vzor)
Príloha č. 3 Kompetenčná (mandát) doložka

Za Objednávateľa, v Michalovciach dňa dd.mm.2020

Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ školy

Príloha č. 1
k Zmluve o dielo č. ZoD xxxxxxxx

Determinanty verejného obstarávateľa k vykonaniu diela

1. Dielo (PD a manažerstvo) bude plne rešpektovať konceptuálny cieľový rámec, a to:
 - a) implementovať moderné a vedecké i praktické poznatky (materiálov a technológií) pri zadržiavaní a využívaní dažďovej vody,
 - b) sanovať a chrániť objekty proti vode,
 - c) vytvoriť oddychové priestory podľa podmienok tejto zmluvy,
 - d) v maximálnej miere zabezpečiť trvalú udržateľnosť,
 - e) zabezpečiť primeranú a čo najjednoduchšiu formu údržby projektovaných ekosystémov a stavebno-technických aplikácií,
 - f) vytvoriť edukačnú platformu v ochrane životného prostredia a pri prezentácii foriem zadržiavania dažďovej vody a jej využitia,
 - g) *lege artis* prezentovať dielo na verejnosti.

2. Z hľadiska opatrení dielo (projekt) bude počítat' s troma navzájom nezávislými opatreniami, a to:

Opatrenie 1

Vegetačná (tzv. zelená) strecha 1 a zadržiavanie zrážkových vôd v dažďovej záhrade alebo mokradi a využitie zrážkových vôd

Prostredníctvom prvkov zelenej architektúry a prvkov technického charakteru vytvoriť predpoklady na zachytávanie zrážkovej vody na extenzívnej vegetačnej streche objektu SO.01 Dielne (elektrotechnické laboratóriá), retenciou v prípade nadmerných zrážok ju využívať v čase sucha na polievanie zelene na streche a zavlažovanie v okolí, zriadiť dažďovú záhradu alebo mokrad'. Týmto aktivitami znížiť riziká povodní koncentráciou vôd na vodnom toku a znížiť náročnosť na odvádzanie zrážkových vôd cez kanalizačný systém a zároveň skvalitniť životné prostredie.

Investícia opatrenia 1 (kapitálový výdavok) je vyvolaná proaktívnou adaptáciou na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, súvisiacimi so zhoršovaním mikroklimy miest jej prehrievaním a sucha a ekonomiky odvádzania dažďových vôd zo striech objektov a osobitne spevnených plôch areálu školy.

Opatrenie 1 neráta s implementáciou solárnych a fotovoltaiických technológií aj keď sú v budúcom období možné, čo treba pri projekte mať na pamäti.

Opatrenie 2

Vegetačná (tzv. zelená) strecha 2, zadržiavanie zrážkových vôd a využitie zrážkových vôd

Vegetačná strecha na objekte SO.02 Telocvična detto ako opatrenie 1. Upraviť príľahlé vodonepriepustné plochy na vodopriepustné s detenciou a osadiť vegetáciu.

Opatrenie 2 neráta s implementáciou solárnych a fotovoltaiických technológií aj keď sú v budúcom období možné, čo treba pri projekte mať na pamäti.

Opatrenie 3

Výmena nepriepustného asfaltového povrchu za vodopriepustný, zadržiavanie a využitie zrážkových vôd a parkové úpravy

Úpravy spevnených vodonepriepustných plôch na vodopriepustné plochy pri hlavnom objekte školy
Po analýze stavu drevín navrhnúť plochu s vodopriepustnou detenčnou štruktúrou pre parkovanie automobilov a na zriadenie parku s mobiliárom a parku pri SO.02 v interakcii na plánovaný skate park.

Prostredníctvom zelene a prvkov architektúry minimalizmu vrátiť prirodzený charakter areálu školy a vytvoriť podmienky pre praktické využitie exteriéru žiakmi a zamestnancami školy i občanmi.

3. Z hľadiska stavebných a technicko-technologických parametrov dielo (projekt) bude s podľa opatrení počítať s týmito cieľmi:

Opatrenie 1

Cieľ 1

Zriadiť extenzívnu vegetačnú strechu na ploche 840 m².

Na plochu strechu SO.01 implementovať extenzívnu vegetáciu.

Strecha je jednoplášťová; posteriórne vrstvy konštrukcie prieskumom vykazujú znaky odlišných konštrukčných hrúbok.

Skladba strechy podľa čiastočnej PD, ktorý vypracoval Stavoprojekt Prešov v roku 1967: lepenka, perlitbetón hrúbky 200 mm, lepenka, plynosilikát hrúbky 150 mm, škvarový násyp hrúbky 50 mm, železobetónové stropné panely hrúbky 150 a 240 mm.

Povrchy izolácie sú zvetrané, nefunkčné, s početnými bublinami a prasklinami, zarastené machom. Asfaltové pásy strešnej konštrukcie majú výrazne degradované parametre, sú nízko roztlačné, čo spôsobuje rýchle starnutie a tvorbu kavern či prasklín.

Nosné konštrukcie SO.01 staticky vyhovujú účelu zriadenia vegetačnej strechy a maximálnemu zaťaženiu 0,5 kN/m².

Keďže súčasná strecha má odvodnenie riešené vnútornými zvodmi v projekte je potrebné riešiť odvedenie zrážkových vôd do podzemných technológií retencie v predpoklade alternatívne umiestnením strešných žľabov po obvodu objektu s vonkajšími zvodmi alebo s využitím vnútorných objektových zvodov so zaústením do projektovaných zádržných systémov.

Cieľ 2

Vykonať vodozádržné opatrenia na ploche 40 m².

Podzemný retenčný technologický systém na využitie vody počas sucha na zavlažovanie strechy a polievanie parku v okolí.

Cieľ 3

Zriadiť dažďovú záhradu alebo mokrad' o rozlohe 460 m².

Prívalové zrážkové vody nad retečnú kapacitu riešiť bezpečnostným prepacom formou prepadu a pozdĺžneho vsakovacieho drénu do existujúcej dažďovej kanalizácie ústiacej do príľahlého vodného toku rieky Laborec a vytvorením detenčnej dažďovej záhrady alebo mokrade s výsadbou vodomilných rastlín v primeranej výpočtovej veľkosti; predpoklad 460 m².

Opatrenie 2

Cieľ 1

Prvým cieľom je zriadenie vegetačnej strechy o rozlohe 505 m².

Podzemný retenčný technologický systém na využitie vody počas sucha na zavlažovanie strechy, zalievanie príľahlého bežeckého okruhu a polievanie vegetácie v okolí.

Prívalové zrážkové vody nad retečnú kapacitu riešiť vonkajším zvodom po fasáde objektu na plochu revitalizovanej betónovej plochy cez podpovrchový drén vsakom a zaústením do existujúcej dažďovej kanalizácie ústiacej do príľahlého vodného toku rieky Laborec.

Na plochu strechu SO.02 implementovať extenzívnu vegetáciu.

Strecha je jednoplášťová; posteriórne vrstvy konštrukcie prieskumom vykazujú znaky odlišných konštrukčných hrúbok.

Skladba strechy podľa čiastočnej PD, ktorý vypracoval Stavoprojekt Prešov v roku 1967: lepenka, perlitbetón hrúbky 200 mm, lepenka, plynosilikát hrúbky 150 mm, škvarový násyp hrúbky 50 mm, železobetónové stropné panely hrúbky 150 a 240 mm.

Povrchy izolácie sú zvetrané, nefunkčné, s početnými bublinami a prasklinami, zarastené machom. Asfaltové pásy strešnej konštrukcie majú výrazne degradované parametre, sú nízko roztlačné, čo spôsobuje rýchle starnutie a tvorbu kavern či prasklín.

Nosné konštrukcie SO.02 staticky vyhovujú účelu zriadenia vegetačnej strechy a maximálnemu zaťaženiu 0,5 kN/m².

Keďže súčasná strecha má odvodnenie riešené vnútornými zvodmi v projekte je potrebné riešiť odvedenie zrážkových vôd do podzemných technológií retencie v predpoklade alternatívne umiestnením strešných žľabov po obvode objektu s vonkajšími zvodmi alebo s využitím vnútorných objektových zvodov so zaústením do projektovaných zádržných systémov.

Cieľ 2

Revitalizovať vodonepriepustnú plochu na vodopriepustnú s detenciou a s osadením vegetácie o ploche 580 m²

Príľahlú plochu k objektu SO.02 o rozlohe 580 m², ktorá je v existujúcom stave s betónovým povrchom, riešiť revitalizáciou, a to osadením funkčnou vegetáciou podporujúcou výpar a štruktúrovanou detenčnou funkciou.

Opatrenie 3

Cieľ 1

Prvým cieľom opatrenia je upraviť spevnenú plochu na vodopriepustnú s detenciou – 1 060 m² a určiť nevyhnutný rozsah pre odstavenie vozidiel a v ostatnej časti úpravou okolitej vegetácie na uplatnenie podmienok adaptácie urbánneho prostredia na klimatické zmeny a revitalizáciou vytvoriť park 840 m² a navrhnuť výsadbu drevín formou postranných alejí z drevín vhodných a patriacich do regiónu; vylučujú sa tuje.

V parku projektovať mestský mobiliár (šesť lavičiek, dva odpadové koše na separovaný zber) s prihliadnutím na rekonštrukciu verejného osvetlenia.

Pred kreovaním tohto priestoru arboristom, botanikom, hydrobiológom alebo záhradným architektom posúdiť stav existujúcej vegetácie a vzrastlých drevín.

Týmito aktivitami vytvoriť aktívny verejný priestor aj s architektonickým a estetickým výrazom.

Pri tvorbe tohto priestoru prepojiť plánované umiestnenie skate-parku v severnej časti.

Cieľ 2

Druhým cieľom sú parkové úpravy s pri SO.01 (napravo od budúceho skate-parku) synchronne na parametre prvého cieľa.

4. Ostatné podmienky vykonania diela sú:

Projektové podmienky

Prvostupňový projekt na uvedené účely bude obsahovať položkovitý rozpočet a bude riešiť dokumentáciu so zreteľom na požiadavky v rámci 40. výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP s kódom OPKZP-PO2-SC211-2018-40. Operačný program Kvalita životného prostredia, Prioritná os 2. 1. 1. Aktivita C. Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (intraviláne obcí).

Pri návrhu strešného plášťa vychádzať z plánovaných nárokov na teplotnenské parametre konštrukcií pre pasívne budovy (odporúčané využiť progresívnu energetickú analýzu).

Vyhodnotiť celkovú energetickú a prevádzkovú analýzu objektu, aby sa nebránilo budúcim potenciálnym stavebným úpravám pri celkovej hĺbkovej rekonštrukcii objektu (napr. inštalácia rekuperačnej vzduchotechniky, solárne kolektory, prípadne iné).

Navrhované vegetačné úpravy riešiť v súčinnosti s botanikom a hydrobiológom a záhradným architektom s cieľom efektívneho zvyšovania biodiverzity v urbánnom prostredí.

Vypracovať dokumentáciu prevádzky a údržby navrhovaných riešení vrátane finančnej bilancie.

Navrhnuť opakovateľnosť navrhovaného prototypového riešenia a použitej metodológie pre aplikáciu v podobných objektoch.

PD prvého stupňa koordinovať s riešiteľom skate parku v zastúpení Odborom školstva (referent pre šport) Úradu Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, pričom definovať zjednocujúce architektonické tvaroslovie (mobiiliár, úpravy povrchov), ďalej so zhotoviteľom predprojektovej štúdie Ing. arch. Pavlom Mészárosom, PhD Košice.

Druhostupňový projekt uvedené účely bude obsahovať podrobný položkový rozpočet až na úroveň dielenských výkresov a tzv. slepý položkový rozpočet.

Predmetom podpory výzvy MŽP č. 40 budú opatrenia, ktoré zachytávajú zrážkovú vodu za účelom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ako napríklad budovanie bioretenčných systémov na zadržiavanie zrážkovej vody (dažďové záhrady, zberné jazierka, umelo vytvorené mokrade).

Oprávnené vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obce) podľa výzvy sú:

- a) bioretenčný systém na zadržiavanie zrážkovej vody (dažďová záhrada, zberné jazierko),
- b) zberný systém na zadržanie zrážkovej vody (podzemná nádrž pre sekundárne využitie zrážkovej vody),
- c) realizácia extenzívnych vegetačných striech na vybraných objektoch,
- d) náhrada nepriepustných povrchov za plochy s funkčnou vegetáciou podporujúcou výpar za účelom zdržania zrážkovej vody v danom území (umelo vytvorená mokraď),
- e) podpovrchové vsakovacie a retenčné systémy v kombinácii s vodozádržnými opatreniami, ktoré majú pozitívny vplyv na zmenu mikroklimy.

Maximálna výška celkových oprávnených výdavkov na opatrenie nesmie prekročiť sumu 200 000 EUR, pričom žiadateľ môže v rámci jedného projektu realizovať aj viacero opatrení.

Maximálna výška celkových oprávnených výdavkov na projekt bude 600 000 EUR.

Uchádzač a následne obstarávateľ (žiadateľ) je prostredníctvom povinných merateľných ukazovateľov povinný kvantifikovať, čo bude dosiahnuté realizáciou aktivít projektu, a to:

- a) počet vodozádržných opatrení zrealizovaných prostredníctvom projektov; vodozádržným opatrením sa rozumie opatrenie zabezpečujúce spomalenie alebo zabránenie odtoku zrážkových vôd. Za uskutočnené vodozádržné opatrenia sa počíta každý technicky oddelený a funkčný typ opatrenia. Pokiaľ opatrenie zahŕňa viacero na sebe závislých prvkov opatrenia (napr. zberný systém pre zrážkové vody a systém pre ich zadržanie alebo vsakovanie), počíta sa to ako 1 opatrenie (parameter: počet kusov),
- b) celková plocha, z ktorej zrealizované vodozádržné opatrenie zachytáva zrážkovú vodu, alebo ju odvádza na miesto jej zadržania alebo vsaku (parameter: m²).

Arboristické a iné štandardy

- a) Chránený koreňový priestor stromu predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom, najmenej však 2,5 m.
- b) Pre všetky stromy s obvodom kmeňa menším ako 625 mm, alebo s priemerom do 198 mm je chránený koreňový priestor vymedzený ako kruhová plocha s polomerom 2,5 m.

- c) Identifikácia drevín na ochranu sa vykonáva v prípadoch, keď umiestnením stavby, alebo aktivitami súvisiacimi so stavebnou činnosťou môže dôjsť k ovplyvneniu drevín alebo podmienok ich rastu.
- d) Identifikácia drevín na ochranu sa vykoná vždy vo fáze prípravy projektu (predprojektová fáza), a to vždy v tíme a spolupráci projektanta, krajinného (záhradného) architekta, arboristu a hydrobiológa.
- e) Spravidla sa chránia dreviny, ktoré ekologickým vplyvom, rozmermi alebo dosiahnutým vekom reprezentujú cenné prvky životného prostredia, ako aj dreviny, ktorých aktuálny stav garantuje aspoň strednodobú perspektívu na ploche (nad 10 rokov) a nie sú cudzími prvkami v krajine.
- f) Na identifikáciu dreviny sa používajú nasledujúce charakteristiky: taxonomické zaradenie na úrovni druhu, dendrometrické parametre (obvod kmeňa a priemer kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom terénu, výška dreviny, šírka korunovej projekcie, resp. plocha krovitého porastu), spoločenská hodnota dreviny.
- g) V predprojektovej príprave PD treba vykonať dendrologický prieskum, ktorého súčasťou je okrem identifikácie drevín na ochranu aj zhodnotenie ich aktuálneho stavu a perspektívy.
- h) Pri realizácii stavby môžu byť ovplyvnené aj stromy, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti do 5 m od hraníc staveniska, alebo iných plôch dotknutých stavebnou činnosťou (napr. komunikácie); vzdialenosť sa meria od miesta kontaktu kmeňa s povrchom pôdy.
- i) V prípade, že dôjde v nasledujúcich fázach k zmene hraníc staveniska, alebo jeho častí, vyžaduje sa aktualizácia, resp. doplnenie dendrologického prieskumu.

Hydrogeologické podmienky

Katastrálne územie mesta Michalovce je odvodňované riekou Laborec. Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Keďže územie nemá dostatočný sklon na odvedenie povrchových vôd, na ochranu pred veľkými vodami boli vykonané rozsiahle vodohospodárske úpravy a to najmä ohradzovanie vyššie uvedených riek.

Podzemné vody sú viazané na hrubú vrstvu kvartérnych, resp. fluviálno - eolických pieskov, v podloží ktorých je 2 - 5 m hrubá málo priepustná vrstva povodňových hĺn a ílov s rozličnou prímесou piesčitej frakcie. Podložie je tvorené z hydrogeologického hľadiska nepriepustnými neogénnymi ílmi. Podzemné vody riešeného územia sú napájané vodou z rieky Laborec. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

Klimatické podmienky

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie Michaloviec do oblasti teplej, podoblasti mierne suchej s chladnou zimou s teplotou v januári nad -3 až -50 °C, s počtom letných dní nad 50. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,8 až 9,10 °C. Trvanie snehovej pokrývky 99 dní. Počas celého roka prevládajú severné vetry. Vegetačné obdobie začína už v druhej polovici marca, končí v tretej dekáde mesiaca október a trvá zhruba 200 až 220 dní v roku. Väčšina zrážok (cez 60 % z ročného úhrnu) je vo vegetačnom období, nepriaznivý je však fakt, že v ostatnom čase vo vegetačnom období majú zrážky prevažne búrkový a náhlý charakter so svojimi dôsledkami. Samotná poloha Východoslovenskej nížiny podmieňuje niektoré špecifické zvláštnosti územia. Kontinentálnejší charakter klímy v k. ú. Stráňany spôsobuje oneskorený nástup fenologických javov v porovnaní napr. s Podunajskou nížinou.

V nižšie uvedených dátach sú započítané hmly celodenné aj krátkodobé, ktoré sa vyskytujú na jar a v lete, obvyčajne v raňajších hodinách.

Priemerné teploty vzduchu

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemer	-3,6	-1,6	3,3	9,5	15,0	18,2	20,4	19,4	15,3	9,3	4,0	-0,2	9,1

Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu R v %

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
R	86	82	75	69	69	73	7	73	76	80	86	88	78

Veterné pomery v záujmovej oblasti Michaloviec sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t. j. severného či severozápadného, Trebišov $4,9 \text{ m.s}^{-1}$, Michalovce $3,8 \text{ m.s}^{-1}$. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s^{-1} nižšiu rýchlosť, severne o 1 až $1,5 \text{ m.s}^{-1}$. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je na nížine pomerne nízka 2,3 až $2,8 \text{ m.s}^{-1}$. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až $3,3 \text{ m.s}^{-1}$), najnižšie na jeseň 2,0 až $2,2 \text{ m.s}^{-1}$. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Územie mesta Michalovce patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom. Popri západnom prúdení vzduchu od Atlantiku možno hovoriť i o prúdení vzduchu od Stredozemného mora, ktoré do celej oblasti prinášajú výdatné zrážky. Kontinentálne prúdenie vzduchu so sebou prináša suchý vzduch, t. j. bez významnejších zrážok. Klimatické podmienky mesta, katastra i skupiny okolitých obcí Laboreckej roviny sú v značnej miere ovplyvňované rovinatým tvarom povrchu i vegetačným krytom.

Priemerný ročný úhrn zrážok v tomto území je 593 mm. Tieto zrážky sa z väčšej časti podieľajú na výpare, ktorý dosahuje hodnotu 70 – 80 % z celkového úhrnu zrážok. Nedostatok vody v pôde vo veterných mesiacoch október až marec spôsobuje v čase bez pokrytia pôdnu eróziu. Najnižšie priemerné relatívne vlhkosti sú v tejto oblasti v apríli a v máji, najvyššie v novembri a v decembri. V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka.

Priemerný úhm zrážok v mm (Údaje SHMÚ)

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemerný úhm	35	38	27	33	56	76	72	70	42	51	48	45	593

Podľa HG Vrt v území: Názov vrtu HV-1 Záverečná správa č. 55862, hladina podzemnej vody $h = 7,5 \text{ m}$ v blízkosti však sú aj mŕtve ramená riek a hladina podzemnej vody v tejto lokalite výrazne variuje (odhad od 1 m po cca 20 m).

Preberací protokol diela

Podľa zmluvy o dielo zo dňa (ďalej len „Zmluva“) Zhotoviteľ:,
IČO: odovzdáva a Objednávateľ Stredná odborná škola technická so sídlom
Partizánska 1, IČO: 4209 6651 preberá plnenie predmetu citovanej zmluvy o dielo v rozsahu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez vád* s vadami *

.....

.....

.....

.....

.....

.....

a termín na odstránenie vád

.....

.....

.....

.....

Za Objednávateľa, Michalovce dňa **dd.mm.202r**

Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ školy

Za Zhotoviteľa, Michalovce dňa **dd.mm.202r**

**nehodiace sa prečiarknuť*

Príloha č. 3
k Zmluve o dielo č. ZoD **xxxxxxx**

Kompetenčná (mandátna) doložka

(v zmysle § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení)

1. Objednávateľ pre veci predprojektovej prípravy, vypracovania projektovej dvojstupňovej dokumentácie, povoľovacej komunikácie, autorského dozoru a inžinieringu v interakcii na ods. 2.2 Zmluvy udeľuje Zhotoviteľovi formou *ad hoc*, osobitne však bodu 2.2.7 Zmluvy všetky kompetencie (ďalej aj „mandát“).
2. Objednávateľ vo veciach výkonu kompetencií má status mandanta a Zhotoviteľ vo veciach prevzatia a výkonu kompetencií status mandátára.
3. Mandatár (Zhotoviteľ) sa pri výkone mandátu zaväzuje:
 - 3.1 všetky relevantné rozhodnutia štátnych, verejných a samosprávnych entít a ostatných relevantných subjektov práva konzultovať dopredu s mandantom (Objednávateľom) a kompetenčne prezentovať stanoviská až po odsúhlasenej konzultácii v určenom konzíliu mandanta,
 - 3.2 postupovať s odbornou starostlivosťou,
 - 3.3 veci vykonávať podľa pokynov mandanta (Objednávateľa) a len v súlade s jeho záujmami, neodchýliť sa od pokynov mandanta (Objednávateľa), a to ani vtedy, ak by to bolo naliehavo nevyhnutné,
 - 3.4 oznámiť mandantovi (Objednávateľovi) všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone mandátu a môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta (Objednávateľa),
 - 3.5 postupovať iba osobne; nie je dovolené transformovať mandát tretím osobám,
 - 3.6 odovzdať mandantovi (Objednávateľovi) veci, ktoré od neho prevzal za účelom vykonania mandátu,
 - 3.7 nahradiť škodu, ktorú spôsobil na veciach prevzatých od mandanta (Objednávateľa),
 - 3.8 dodržiavať diskretnosť, a to aj po ukončení Zmluvy.
4. Mandant (Objednávateľ) sa pri výkone mandátu zaväzuje:
 - 4.1 mandatárovi (Zhotoviteľovi) poskytovať súčinnosť, informácie a veci na výkon mandátu,
 - 4.2 v prípade potreby vystaviť mandatárovi (Zhotoviteľovi) plnomocenstvo oprávňujúce splnomocniť tretie strany,
 - 4.3 vyplatiť odmenu za výkon mandátára (Zhotoviteľa), ktorá je zahrnutá v cene diela podľa čl. 4 ods. 4.1. Zmluvy.

Situácia areálu



SO01 - Objekt dielni - vegetačná strecha

SO02 - Telocvična - vegetačná strecha

SO03 - Vodozadržné opatrenie povrchové retenčné

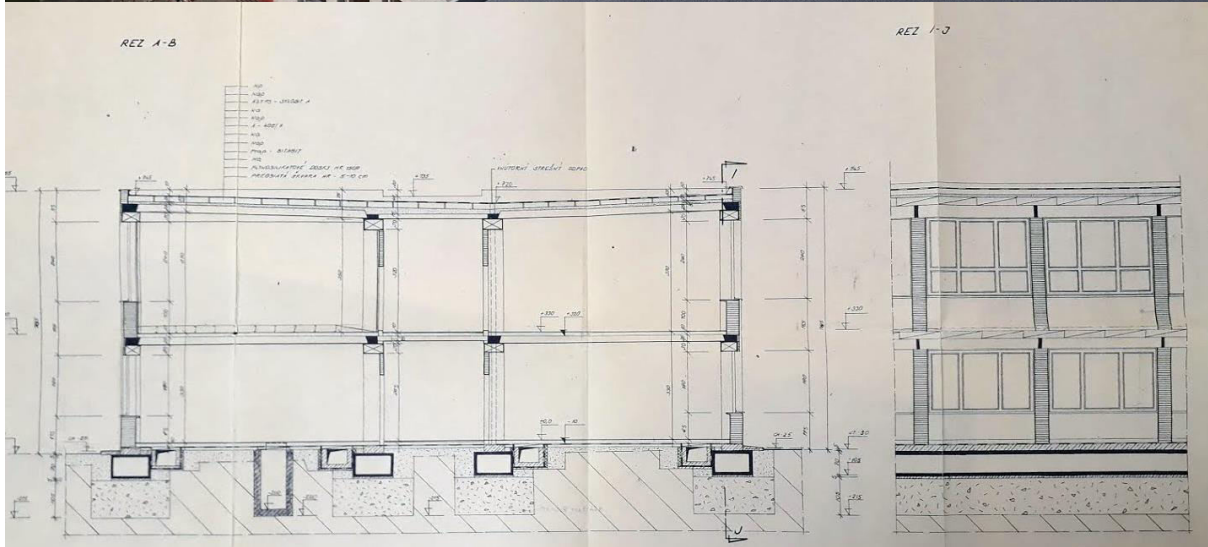
SO04 - Výmena nepriepustnej plochy za priepustnú

SO05 - Vodozadržné opatrenie podzemné retenčné

Fotodokumentácia



orthofotomapa 2016



strecha dielni S001



strecha telocvične S002



plocha pre vodozadržné opatrenia S003