

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## 1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Stavba:                           | Rekonštrukcia strechy vrátane odstránenia statickej poruchy budovy Letohrádku Dardanely Markušovce   |
| Druh stavby:                      | Stavebné úpravy a udržiavacie práce  |
| Miesto stavby:                    | Letohrádky Dardanely , Markušovce, Michalská 55, súp.č. 383, č. p. 301   |
| Objednávateľ:                     | Múzeum Spiša<br>Letná 50<br>052 01 Spišská Nová Ves  |
| Zhotoviteľ:<br>architektúra       | ATELIÉR – projektové združenie<br>Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves<br>Ing. Pavol Cmorej<br>autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0119*A*1<br>Ing. Zuzana Čemanová<br>Autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2626*A*4-1 |
| statika                           | Ing. Lukáš Kramarčík<br>autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 6380*13  |
| blezkozvod                        | Ing. Ľubomír Havaš   |
| riešenie protipožiarnej odolnosti | Ing. Aloiz Molek   |
| Dátum:                            | 01 / 2020  |

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

|   |                    |
|---|--------------------|
| Výmena krytiny – drevený šindel                   | 350 m <sup>2</sup> |
| Plocha strešného plášťa :                         |                    |
| Sanácia krovu – statické zabezpečenie             |                    |
| Výmena vonkajšej a vnútornej ochrany pred bleskom |                    |

## 3. PREHĽAD VÝCHDISKOVÝCH PODKLADOV

- Kópia z katastrálnej mapy
- Lokálny program stanovený objednávateľom
- Záväzný stanovisko KPÚ Košice zo dňa 13.11.2019
- Zameranie skutočného stavu poskytnutá správcom Múzea Spiša v Spišskej Novej Vsi
- Dodatočným zameraním na obhliadke stavby

## 4. ÚČEL STAVBY A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA

Na základe požiadavky správcu budovy / Múzeum Spiša/ je navrhovaná výmena strešného plášťa a sanácia krovu v objekte Letohrádky Dardanely v Markušovciach. Bol postavený v roku

|   |  |   |
|---|--|---|
| Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves<br>Tel 0903 604 641, e-mail: atelier.czc@gmail.com |  | 1 |
|---|--|---|

1778 a v roku 1957 bol areál obnovovaný. Objekt Letohrádku je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod číslom 671/2.

Letohrádok je dvojpodlažná budova s dvomi bočnými krídlami a stredovým rizalitom. Centrálna časť je historická, postavená v 18. storočí, bočné krídla sú novotvary, postavené v druhej polovici 20. storočia. Nachádza sa v zadnej časti parku pri kaštieli Mariássyovcov v Markušovciach. Stropy centrálnej časti tvoria murované klenby – v každom podlaží sa nachádza jedna miestnosť. Strecha nad centrálnou časťou je manzardová, nad bočnými krídlami je sedlová strecha obe sú pokryté dvojitém dreveným šindľom. Celý objekt je podpivničený, v nedávnej dobe bolo vykonané prehĺbenie základov spôsobom podbetónovania.

Objekt je po celkovej rekonštrukcii dokončený v roku 2016, avšak bez opravy strednej manzardovej strechy, ktorá už nebola predmetom uvedenej rekonštrukcie budovy. Strecha nemá v súčasnosti staticky vážne poruchy. Navrhujeme výmenu strešného plášťa a osadenie nových klampiarskych výrobkov na tejto časti strechy.

Projektová dokumentácia rieši aj prevedenie vonkajšej ochrany pred účinkami atmosferickej elektriny – t.j. rieši výmenu bleskozvodov na streche. Pred kolaudáciou je potrebné premerať funkčnosť existujúcej bleskozvodovej sústavy.

Podľa statiky vypracovanej v roku 2018 Ing. Lukášom Kramarčíkom /spoločnosť CORWUM s.r.o. Projektovanie a diagnostika/, navrhuje statick sanovať konštrukciu krovu pri najbližšej výmene krytiny. Dokumentácia statického prieskumu a postupu sanácie krovu je súčasťou tohto projektu.

Krajský pamiatkový úrad Košice 13.11.2019 vydal záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s projektovou dokumentáciou sanácie krovu na pamiatkovom objekte Letohrádok.

## 5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba nie je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory.

## 6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Vlastníkom stavby je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice. Správcom a prevádzkovateľom pamiatkového objektu Letohrádku Dardanely v Markušovciach je Múzeum Spiša, v Spišskej Novej Vsi, Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves.

## 7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| ▪ Začiatok realizácie: | > apríl 2020     |
| ▪ Ukončenie stavby:    | > september 2020 |
| ▪ Lehota výstavby:     | > 6 mesiacov     |

Vypracovala : Ing. Čemanová Zuzana