

Výzva na predkladanie cenových ponúk
zákazka postupom podľa § 117 „zákazka s nízkou hodnotou“ v súlade so zákonom
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: ZEMPLÍNSKE MÚZEUM V MICHALOVCIACH
So sídlom : KOSTOLNÉ NÁMESTIE Č.1, 071 01 MICHALOVCE
Zastúpená : Mgr. STANISLAVA ROVNÁKOVÁ
IČO : 31297749
DIČ: 2020747850
Email: stanislava.rovnakova@zemplinskemuzeum.sk

Kontaktná osoba vo veciach

verejného obstarávania: Mgr. TIBOR TABAK
Telefón: 0905435882
Email: tibor.tabak@zemplinskemuzeum.sk

2. Názov predmetu obstarávania:

„ Vypracovanie PD na rekonštrukciu vstupného schodišťa budovy Galérie“.

3. Slovník spoločného obstarávania (CPV):

71320000-7

4. Opis predmetu obstarávania:

Pri funkčno-prevádzkovom prehodnotení objektu vznikla požiadavka investora zlepšiť energetickú hospodárnosť a využiteľnosť objektu Hospodárskej budovy Zemplínskeho múzea v Michalovciach na polyfunkčnú budovu. Zámer predkladateľa je zvýšenie kvality a rozšírenie služieb poskytovaných Zemplínskym múzeom v Michalovciach prostredníctvom návrhu na zmenu užívania stavby na polyfunkčnú budovu, zníženia nákladov na prevádzkovanie inštitúcie zabezpečením vhodných vlastných prevádzkových priestorov, zvýšenia kvality úložných priestorov pre depozitárne zbierky a vytvorenie nových administratívnych priestorov inštitúcie.

Objekt hospodárskej budovy a terasy – tzv. „starý kaštieľ“ je vybudovaný na základoch starších renesančných zostatkoch objektu. Koncom 18. storočia a začiatkom 19. storočia slúžil ako obytný objekt grófskej rodiny Stárajovcov. Po prestavbe kaštieľa bol tento objekt určený pre správcov majetku a na hospodárske účely. Objekt bol po prvýkrát v 80. rokoch minulého storočia komplexne rekonštruovaný (tu sa nenašli žiadne kolaudačné rozhodnutia a vyjadrenia) a od roku 1989 dlhodobo slúžil na galerijne účely.

V roku 2007 a v roku 2014 objekt prešiel ďalšími malými rekonštrukciami. V súčasnosti sa v budove nachádza časť administratívy múzea, kancelárie odborných zamestnancov, centrálny depozitár s depozitmi - 2.NP a reštauračné zariadenie – 1.PP.

Podlažnosť:

ZASTAVANÁ PLOCHA VRÁTANE EXTERIÉROVÝCH SCHODÍSK	739,08 M2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA PRÍZEMIA	556,65 M2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA PODKROVIA	539,46 M2

Existujúci stav:

Objekt je pamiatkovo chránený. Budova je trojpodlažná. Je celá podpivničená, podkrovie je využívané v celom pôdoryse ako centrálny depozitár. Prízemie je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 16,2 x 36,2 m, s vystupujúcim schodiskom medzi prízemím a poschodím, ako aj dvoma vystupujúcimi nekrytými jednoramennými schodiskami vstupu do budovy. Krytina strechy je Bramac rímska antic. Celý objekt je napojený na všetky inžinierske siete.

Suterén 1.PP :

Suterén je časovo najstaršia časť, ktorú tvoria dva trakty kamenných valených klenieb. Jeden trakt tvorí bývalý odbytový priestor so vstupom na západnej strane, druhý trakt je zázemie- miestnosti predelené priečkami. Vstup do zázemia je samostatný z južnej strany. Pri hlavnom vstupe sú vytvorené sociálne zariadenia pre mužov a ženy, ktoré sú obložené keramickým obkladom do výšky 1,5m. Podlaha v priestoroch je mramorová a keramická. Celý suterén je odvetraný vetracími prieduchmi a dvoma malými oknami. Priestory suterénu sú vykurované samostatným ústredným kúrením. Suterén objektu tvorí samostatnú prevádzku s vlastným vstupom. V súčasnosti je prenajatý na kultúrno-spoločenské a reštauračné zariadenie. Pripravuje sa tu prevádzka reštauračného zariadenia.

Prízemie 1.NP :

Na prízemí sa nachádza viacero kancelárií, ktoré boli postupom času dispozične vytvorené oddelením a predelením pôvodných výstavných priestorov, ktoré sú zrejmé z priložených pôdorysov. Vo východnej časti pôdorysu sa nachádza hygienické zázemie, plynová kotolňa a reštaurátorská dielňa. V rizalite sa nachádza schodisko do podkrovia. Toto schodisko je novodobé kovovej konštrukcie s mramorovými nástupnicami. Schodiskový priestor je presvetlený veľkými oblúkovými oknami.

Podkrovie 2.NP :

V podkroví objektu sa nachádza depozitár a depozity pre rôzne predmety v správe múzea. Priestor je presvetlený novými strešnými oknami. Vykurovaný je cez radiátory napojenými na ÚK.

VYKUROVANIE OBJEKTU

Vykurovanie objektu na 1 NP a podkroví je riešené 1 ks kondenzačným plynovým kotlom Vaillant ecoTEC plus s modulovateľným výkonom do 45kW a vykurovacími oceľovými telesami z ležatým rozvodom umiestneným pod podlahou prízemia. Vzhľadom na pôdorysný tvar objektu je rozvod rozdelený do dvoch vetiev sever – juh. Hlavná prírodná šachta s uzatváracími armatúrami sa nachádza pod podlahou prízemia v severovýchodnom rohu objektu. (rozhodnutie č.2014/3813-Fe). Múzeum každoročne vykonáva všetky revízne skúšky k plynovým a tlakovým zariadeniam.

ELEKTROINŠTÁLČIA

Elektroinštalácia počas rokov bola postupne rekonštruovaná v celom objekte z dôvodu starých a nefunkčných rozvodov elektroinštalácie. Celý objekt je napojený na elektrinu. Múzeum každoročne vykonáva všetky revízne skúšky k elektrickým zariadeniam.

ZDRAVOTECHNIKA

Celá budova je napojená na rozvod vody a kanalizácie. Na 1NP objektu sa nachádza sociálne zariadenie s 2 ks wc mís, 2 x umývadlo, 1x závesný elektrický zásobník na TUV. V miestnosti pre upratovačky sa nachádza výlevka s podlahovou vpusťou a 1x závesný elektrický zásobník na TUV.

STATIKA

Pri dispozičných riešeniach kancelárii v objekte išlo o jednoduché stavebné práce, ktoré nezasahovali do nosných konštrukcií objektu. Kancelárie boli vybudované z SDK priečok hrúbky do 100 MM so zvukovou izoláciou. Stropy kancelárii boli znížené so sadrokartónovými tabuľami. Z hľadiska statiky navrhované stavebné úpravy pri posúdení na medzné stavy únosnosti a použiteľnosti vyhovujú.

Hmotovo - priestorové riešenie

Hmotovo - priestorové riešenie vychádzalo z okrajových podmienok správcom múzea , okolitou zástavbou, danosťami pozemku a okolia. Hmota objektu je dvojpodlažná. Pri stavebných úpravách nedošlo k zmene objemu stavby. Stavebné úpravy sa týkali menších nevyhnutných stavebných zásahov – dispozične sa zrealizovali kancelárie v budove. (pôdorys 1.PP, 1.NP, 2.NP)

Dispozično – prevádzkové riešenie

Dispozičné riešenie vychádza z primárnej funkcie objektu. Rozsah úprav dispozície je zrejмый z výkresovej dokumentácie. (pôdorys 1.PP, 1.NP, 2.NP)

Výtvarno – kompozičné riešenie

Kompozične sa jedná o objekt obdĺžnikového tvaru. Fasády objektu sú rovné bez výstupkov, no značne poškodené. V rámci nových stavebných úpravách bol v strešnom plášti v juhovýchodnom nároží pridaný komín.

5. Cena:

Cena diela musí byť stanovená pre predmet zákazky vo formáte:

ako cena celkom bez DPH,

výška a sadzba DPH a

cena celkom vrátane DPH.

Pokiaľ uchádzač nie je platcom DPH, tak na túto skutočnosť v ponuke upozorní.

Cena musí zahŕňať všetky náklady uchádzača súvisiace s výkonom danej činnosti.

6. Predpokladaná hodnota zákazky:

3 430,00 bez DPH

7. Rozdelenie predmetu:

NIE

8. Možnosť predloženia variantných riešení: NIE
9. Trvanie zmluvy alebo lehota dodania: 31.12.2019
10. Lehota viazanosti ponúk: 31.12.2019

11. Lehota na predkladanie ponúk:

- lehota na predkladanie ponúk je do: **22.11.2019**. V prípade doručenia poštou musí byť ponuka v stanovenej lehote doručená na adresu: **22.11.2019**. Dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nie je možné predložené ponuky odvolať. Ponuky po predložení nemožno meniť ani dopĺňať. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk je zmena alebo doplnenie ponuky vylúčená. Prípadná oprava zrejmých chýb a nesprávností, ktoré vznikli pri vyhotovení ponuky je možná aj po uplynutí lehoty na podávanie ponúk;
- ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v mene EUR; obálka musí byť zreteľne označená nápisom „**Obstarávanie – neotvárať!**“, heslom obstarávania „**Vypracovanie PD na rekonštrukciu vstupného schodišťa budovy Galérie**“, ako aj obchodným menom a sídlom obstarávateľa a uchádzača.

12. Podmienky účasti uchádzačov:

12.1 Osobné postavenie

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 345/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o verejnom obstarávaní a preukázať ich splnenie dokladmi podľa § 32 ods. 2 písm. e) alebo ekvivalentnými dokladmi v originálnom vyhotovení alebo ako fotokópiu tohto dokladu – **doklad o oprávnení uskutočňovať práce, ktoré sú predmetom tejto zákazky.**

12.2 Návrh na plnenie kritérií – vyplnený

12.3 Podpísaná zmluva o dielo

13. Kritéria na hodnotenie ponúk:

Najlepšieho pomeru ceny v eur bez DPH a kvality

Nákladov použitím prístupu nákladovej efektívnosti najmä nákladov počas životného cyklu

Najnižšej ceny v eur bez DPH

14. Podmienky financovania:

Projektová dokumentácia bude financovaná z úpravy rozpočtu KSK na rok 2019 schváleného uznesením č. 188/2018

15. Typ zmluvy:

Zmluva o dielo

16. Doplňujúce informácie:

- 1) Spôsob výberu najvhodnejšej ponuky: Verejný obstarávateľ vymenuje komisiu verejného obstarávateľa na vyhodnotenie ponúk.
- 2) Lehota na oznámenie víťaznej ponuky: Verejný obstarávateľ oznámi úspešnému uchádzačovi v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk, že jeho ponuku prijíma, neúspešnému uchádzačovi oznámi v lehote, že jeho ponuku neprijal.
- 3) Verejný obstarávateľ určí víťazného uchádzača za podmienok: splnil všetky podmienky účasti a ponúkol najnižšiu cenu za uskutočnenie diela.
- 4) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky obstarávania alebo obstarávanie zrušiť v prípade ak:
 - ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám stanovených v tejto výzve;
 - sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo toto obstarávanie vyhlásené;
 - ponuka uchádzačov bude vyššia ako predpokladaná cena obstarávania;
 - nebude predložená ani jedna ponuka.
- 5) Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na tomto obstarávaní.
- 6) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Michalovciach, dňa

Podpis štatutára

Prílohy:

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2 Zmluva o dielo