

## Výzva na predloženie ponuky – prieskum trhu

v rámci postupu verejného obstarávateľa podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o VO“)

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Bábkové divadlo v Košiciach  
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ  
IČO: 31297811

Kontaktná osoba: Ing. Jozef Šulák  
Telefón: 0915 923 821  
E-mail: [jozefsulak.js@gmail.com](mailto:jozefsulak.js@gmail.com)

### 2. Názov predmetu zákazky:

**Rekonštrukcia plynovej kotolne a hydraulické vyregulovanie vykurovania, Alžbetina č. 38 v Košiciach**

### 3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky sú stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou kotolne, hydraulickým doregulovaním a termostatizáciou vykurovania v rozsahu danom technickou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto výzvy.

Požiadavky na technické parametre plynovej vykurovacej kondenzačnej súpravy 3 ks kotlov s celkovým tepelným výkonom 135 kW:

- výmenník tepla navrhnutých kotlov z legovanej hliníkovokremičitej zliatiny Al/Si,
- kotly s O<sub>2</sub>-reguláciou (kyslíkovou reguláciou) pre dynamické stráženie kvality spaľovania zabezpečujúce konštantný stupeň účinnosti,
- plynulá – modulovaná regulácia výkonu v rozsahu 10,7 – 135,3 kW pri teplotnom spáde 50/30 °C,
- kotly s integrovanými energeticky úspornými kotlovými čerpadlami s frekvenčným meničom otáčok priamo v telese kotla,
- kaskádový manažér vykurovacej sústavy kotlov s parametrom pre optimálne radenie kotlov a efektívne ovládanie a riadenie kotlových čerpadiel s frekvenčným meničom otáčok,
- účinnosť kotlov > 108% pri teplotnom spáde 50/30 °C.

Súčasťou realizácie je aj:

- a) Protokol o vykonaní tlakovej skúšky
- b) Protokol o vykonaní vykurovacej skúšky
- c) Vyregulovanie systému
- d) Odborná prehliadka a odborná skúška plynového zariadenia

### 4. Požadovaný termín dodania zákazky: do 21 dní od odovzdania staveniska

### 5. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 53 655,54 EUR

### 6. Miesto dodania: Alžbetina 38, Košice

### 7. Podmienky účasti a spôsob ich preukázania:

Uchádzač je povinný preukázať splnenie nasledovných podmienok účasti:

- a) v zmysle § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní – *je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu zákazky.*

Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní predloží každý uchádzač, pričom splnenie podmienky účasti doloží **doklad** (postačuje obyčajná fotokópia prípadne sken originálu) **o oprávnení uskutočňovať požadované stavebné práce.**

- b) v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní **zoznamom stavebných prác** uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť **doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotením uskutočnených stavebných**

Uchádzač predloží **zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov** doplnený **minimálne jedným potvrdením (referenciou) o uspokojivom uskutočnení stavebných prác** rovnakého alebo obdobného charakteru (vykurovacie práce) **v sumárnej výške rovnajúcej sa predpokladanej hodnote zákazky.**

Zoznamy aj potvrdenia musia obsahovať minimálne tieto údaje:

- obchodné meno a sídlo zhotoviteľa prác,
- obchodné meno a sídlo odberateľa,
- zmluvný termín poskytnutia, skutočný termín uskutočnenia,
- celkovú zmluvnú cenu za uskutočnenie prác v EUR bez DPH.

Zoznam uskutočnených prác musí byť predložený ako **sken originálu podpísaného štatutárnym orgánom uchádzača** alebo splnomocnenou osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade uchádzač predloží splnomocnenie tejto osoby na zastupovanie).

V prípade, ak je potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotením uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok **referencia** uvedená v evidencii referencií podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní, nie je potrebné predkladať túto referenciu ale postačuje uviesť túto skutočnosť v zozname stavebných prác.

- c) v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní **údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii** riadiacich zamestnancov a osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Uchádzač musí preukázať, že osoby poverené riadením prác na stavbe majú zodpovedajúcu odbornú prax a kvalifikáciu.

Uchádzač predloží **zoznam vedúcich zamestnancov** s uvedením mena, priezviska, titulu a funkcie, o dĺžke odbornej praxe v stavebníctve a **doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho** (sken originálu) – s rozsahom oprávnenia kategórie: **Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb**, podkategórie: **32 vykurovanie a klimatizačné zariadenia, 34 tepelné zariadenia**, v zmysle zákona 138/1992Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, resp. obdobné osvedčenie vydané v krajine sídla uchádzača.

## 8. Kritériá hodnotenia ponúk:

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia cena – cena za uskutočnenie stavebných prác s DPH.**

## 9. Spôsob určenia ceny:

- a) Uchádzač vo svojej ponuke navrhne cenu za zákazku v rozsahu podľa výkazu výmer.
- b) Uchádzač, ktorý nie je platiteľom DPH, upozorní na túto skutočnosť v cenovej ponuke.
- c) Uchádzačom navrhnutá cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s plnením zákazky.
- d) Verejný obstarávateľ bude hodnotiť **celkovú cenu zákazky**. V prípade, že uchádzač je platiteľom DPH, bude hodnotená cena vrátane DPH.

#### 10. Podmienky financovania:

Požadujeme financovanie formou faktúry po uskutočnení stavebných prác s lehotou splatnosti 30 dní. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky.

#### 11. Ďalšie informácie:

Verejný obstarávateľ **odporúča obhliadku miesta realizácie**. Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky alebo emailom.

Kontaktná osoba: Ing. Ladislava Juhászová, 0907 903 776, [juhaszova@bdke.sk](mailto:juhaszova@bdke.sk).

#### 12. Termín a spôsob predloženia cenovej ponuky:

**Cenovú ponuku** je potrebné doručiť **emailom na adresu kontaktnej osoby** uvedenú v bode 1 tejto výzvy **do 15.10.2019**.

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto dokumenty:

- a) **Identifikačné údaje** uchádzača (názov a adresa sídla, IČO, telefónne číslo a pod.) podpísané oprávnenou osobou uchádzača; v prípade skupiny je potrebné uviesť, že ide o skupinu a zároveň uviesť identifikačné údaje všetkých členov skupiny.
- b) **Vyhlásenie uchádzača** (podľa vzoru v prílohe č. 1 výzvy)
- c) **Potvrdenia, doklady a dokumenty**, prostredníctvom ktorých uchádzač **preukazuje splnenie podmienok účasti**.
- d) **Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk**, podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 3 výzvy vrátane oceneného výkazu výmer podpísaný oprávnenou osobou.
- e) **Čestné vyhlásenie o subdodávkach** podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 4.
- f) **Návrh zmluvy**, ktorý tvorí prílohu č. 5 vrátane jej príloh, **podpísaný uchádzačom** alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača v jednom vyhotovení.

Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, musia byť v ponuke predložené ako skeny originálov týchto dokladov alebo dokumentov, pokiaľ nie je určené inak.

Dokumenty vyhotovené uchádzačom, ktoré tvoria ponuku, **musia byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača** alebo členom štatutárneho orgánu alebo môžu byť podpísané zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch, vtedy, ak v doručenej ponuke predloží aj v origináli alebo úradne overenej fotokópii splnomocnenie, ktoré ho oprávňuje k takémuto úkonu.

## Príloha č. 1 Vyhlásenie uchádzača

### Vyhlásenie uchádzača

Vyhlasujeme, že súhlasíme s podmienkami verejnej súťaže na predmet zákazky „**Rekonštrukcia plynovej kotolne a hydraulické vyregulovanie vykurovania, Alžbetina č. 38 v Košiciach**“, ktoré určil verejný obstarávateľ vo výzve na predkladanie ponúk.

Vyhlasujeme, že všetky predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.

Vyhlasujeme, že predkladáme iba jednu ponuku a nie sme v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku.

Vyhlasujeme, že dávame písomný súhlas k tomu, že doklady, ktoré poskytujeme v súvislosti s týmto verejným obstarávaním, môže verejný obstarávateľ spracovávať podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Iba pre skupinu dodávateľov:

1. Vyhlasujeme ako skupina dodávateľov, zložená z členov skupiny

.....  
(*uviesť obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, meno, priezvisko a funkciu osoby/osôb oprávnených konať za člena skupiny*), že v prípade prijatia našej ponuky vytvoríme pred uzatvorením zmluvy niektorú z právnych foriem podľa Obchodného zákonníka alebo Občianskeho zákonníka, resp. podľa právnych predpisov platných v krajine sídla členov skupiny z dôvodu zabezpečenia dodržania zmluvných podmienok uvedených v návrhu zmluvy a jej riadneho plnenia.

2. Skupina dodávateľov udeľuje plnú moc

.....  
(*obchodné meno, sídlo/miesto podnikania jedného z členov skupiny dodávateľov*)

na základe ktorého je člen skupiny dodávateľov oprávnený komunikovať, prijímať pokyny a konať za skupinu dodávateľov vo veciach týkajúcich sa verejnej súťaže na predmet zákazky „**Rekonštrukcia plynovej kotolne a hydraulické vyregulovanie vykurovania, Alžbetina č. 38 v Košiciach**“.

Dátum: .....

Podpis:

.....  
...

(*meno priezvisko a funkcia oprávnenej osoby uchádzača*)

(*v prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov*)

## **Príloha č. 2 Zadanie s výkazom výmer**

Samostatná príloha pozostávajúca z:

- A. Technická správa
- B. Pôdorys a schéma zapojenia kotolne
- C. Pôdorys suterénu
- D. Pôdorys prízemí
- E. Pôdorys podkrovia
- F. Výkaz výmer

### Príloha č. 3 Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk

#### Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk

Predmet zákazky: **Rekonštrukcia plynovej kotolne a hydraulické vyregulovanie vykurovania, Alžbetina č. 38 v Košiciach**

A.

Obchodné meno uchádzača: .....

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: .....

IČO: .....

B. Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk:

#### **najnižšia cena – za celý predmet zákazky v eurách**

cena za celý predmet zákazky bez DPH .....

DPH ....% .....

cena za celý predmet zákazky s DPH .....

Čestne vyhlasujeme, že uvedené údaje sú totožné s údajmi uvedenými v ostatných častiach ponuky.

V ....., dňa .....

Podpis:

.....

*(meno priezvisko a funkcia oprávnenej osoby uchádzača)*

*(v prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov)*

#### Prílohy:

- ocenený výkaz výmer podľa prílohy č. 2 – Zadanie s výkazom výmer výzvy

## Príloha č. 4 Čestné vyhlásenie o subdodávkach

### Čestné vyhlásenie o subdodávkach

Dolu podpísaný štatutárny orgán právnickej osoby:

obchodné meno .....

so sídlom ....., IČO .....

právna forma .....

zapísaná v ....., .....

zastúpená ....., .....

týmto vyhlasujem, že v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác s názvom „**Rekonštrukcia plynovej kotolne a hydraulické vyregulovanie vykurovania, Alžbetina č. 38 v Košiciach**“ vyhlásenej:

a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zmluvy zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmeny subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v bode 8.2 prílohy č. 6 Návrh Zmluvy o dielo)

b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:

1. podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám ..... %, t. z. ....EUR bez DPH

2. navrhovaní subdodávatelia

Názov	Sídlo	IČO	Kontaktná osoba

3. predmety subdodávok:

Názov subdodávateľa	Predmet subdodávky

4. osoba oprávnená konať za subdodávateľa:

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa		
	Meno a priezvisko	Adresa pobytu	Dátum narodenia

5. Vyhlasujem, že každý subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V ....., dňa .....

Podpis: .....

(meno priezvisko a funkcia oprávnenej osoby uchádzača)

(v prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov)

## ZMLUVA O DIELO (NÁVRH)

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:**

Názov: **Bábkové divadlo v Košiciach**  
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ  
IČO: 312 97 811  
DIČ: 202 454 776  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK96 8180 0000 0070 0018 5422  
  
Kontaktná osoba: Ing. Ladislava Juhászová  
Kontakt: 0907 903 776, [juhaszova@bdke.sk](mailto:juhaszova@bdke.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **(doplní uchádzač)**

Názov:  
Sídlo:  
Právna forma:  
Zapísaný v Obchodnom registri:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
IČ DPH:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:  
Kontakt:  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:  
Kontakt:  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### II.

#### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: **„Rekonštrukcia plynovej kotolne a hydraulické vyregulovanie vykurovania, Alžbetina č. 38 v Košiciach“** v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).



Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác pod názvom „**Rekonštrukcia plynovej kotolne a hydraulické vyregulovanie vykurovania, Alžbetina č. 38 v Košiciach**“ (ďalej len „dielo“). Stavebné práce vykoná zhotoviteľ v súlade s:
- a) projektovou dokumentáciou dodanou objednávatelom stavby na „Rekonštrukcia plynovej kotolne a hydraulické vyregulovanie vykurovania, Alžbetina č. 38 v Košiciach“,
  - b) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
  - c) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
  - d) ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak svoj záväzok (jeho časť) plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávatelovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

### IV.

#### Čas plnenia

- 4.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- odovzdanie staveniska: do 2 dní od doručenia písomnej výzvy objednávatelä
  - začatie stavebných prác: nasledujúci deň po dni odovzdania staveniska
  - ukončenie stavebných prác: **do 21 dní od začatia stavebných prác**
  - uvoľnenie staveniska: do 2 dní po odovzdaní a prevzatí prác
- 4.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 4.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- vyššej moci,
  - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávatel prevezme toto dielo alebo jeho časť pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu (jej časť).
- 4.4 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude Objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 4.5 V prípade zastavenia prác z viny Objednávatelä budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

### V.

#### Cena

- 5.1 Zmluvná cena je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne **(doplň uchádzač):**
- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| cena bez DPH     | .....             |
| DPH              | .....             |
| cena spolu s DPH | .....             |
| slovom.....      | ..... vrátane DPH |
- 5.3 Cena diela je stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer v rámci verejného obstarávania zákazky.
- 5.4 Cena za dielo bez DPH bude cenou maximálnou pre dohodnutý rozsah prác podľa rozpočtu diela a termínu realizácie diela.
- 5.5 K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 5.1 Ak sa počas realizácie diela objaví potreba činností nezahrnutých do technickej dokumentácie, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (viac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Viac práce môžu byť vykonané výlučne v súlade s účinným zákonom o verejnom obstarávaní.

## VI.

### Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po zrealizovaní celého rozsahu prác.
- 6.3 Prílohou faktúry bude zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a údaje podľa pokynov objednávateľa.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry zhotoviteľom.
- 6.6 Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.
- 6.7 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.8 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## VII.

### Povinnosti zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky vykonávané práce bude zabezpečovať so svojimi zamestnancami, resp. subdodávateľmi, ktorí spĺňajú kvalifikačné predpoklady, t. j. jeho zamestnanci, resp. zamestnanci subdodávateľa majú doklady preukazujúce splnenie ich kvalifikačných predpokladov a technických schopností, a to počas doby vykonávania stavebných prác.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný mať k dispozícii personálne a technické kapacity, potrebné na vykonávanie prác na najvyššej úrovni a zaväzuje sa k ich zachovaniu počas celej doby trvania zmluvného vzťahu

založeného medzi zhotoviteľom a objednávateľom. V prípade porušenia tejto povinnosti, ak zhotoviteľ nevykoná nápravu, t. j. nesplní túto povinnosť ani v lehote dvoch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi (písomne alebo e-mailom) na vykonanie predmetnej nápravy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľa, resp. nečinnosť zhotoviteľa v tomto smere zakladá podstatné porušenie zmluvy o dielo.

7.3 V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a) dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov, v prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, ako mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená (ak relevantné),
- b) zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky objektu objednávateľa, okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela, bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
- c) vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
- d) naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- e) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky, atď.),
- f) zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- g) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi,
- h) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa,
- i) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
- j) na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.

## **VIII.**

### **Subdodávateľ**

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že určité časti práce bude zabezpečovať subdodávateľmi, ktorých určil v ponuke.

8.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné:

- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
- navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
- údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
- informáciu o splnení povinnosti zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak sa na navrhovaného subdodávateľa vzťahuje povinnosť registrácie.

- Informáciu o splnení podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia a o tom, že u navrhovaného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní
- 8.3 V prípade pochybností môže overiť údaje subdodávateľa objednávateľ sám vyžiadaním si potrebných dokladov podľa § 32, ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.4 Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje zhotoviteľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa, resp. iným osobám, vykonávajúcim v jeho mene stavebné práce, na základe ich zmluvného vzťahu, v mieste výkonu stavebných prác, ktorým nebol objednávateľom vopred udelený písomný súhlas na vykonávanie stavebných prác, resp. o ktorých zhotoviteľ vopred písomne neinformoval objednávateľa.
- 8.6 V prípade zapojenia subdodávateľa môže objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že stavebný dozor na to upozornil zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením objednávateľa zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo plnenie zabezpečiť sám.
- 8.7 V prípade zapojenia subdodávateľa, zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú subdodávateľom vykonával sám. Povinnosťou zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti subdodávateľov.

## **IX.**

### **Dodacie podmienky**

#### **9.1 Odovzdanie staveniska:**

- 9.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- 9.1.2 Zhotoviteľ si zabezpečí označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- 9.1.3 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

#### **9.2 Realizácia diela:**

- 9.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.
- 9.2.2 Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na svoje náklady vytýčenie všetkých existujúcich vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
- 9.2.3 Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 9.2.4 Po termíne odovzdania a prevzatia stavby môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, dopravné mechanizmy a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 2 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia.

- 9.2.5 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 9.2.6 Objednávateľ bude organizovať **kontrolné dni** na stavbe **minimálne jedenkrát týždenne**.
- 9.2.7 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy.
- 9.2.8 Súčasťou realizácie je aj:
- e) Protokol o vykonaní tlakovej skúšky
  - f) Protokol o vykonaní vykurovacej skúšky
  - g) Vyregulovanie systému
  - h) Odborná prehliadka a odborná skúška plynového zariadenia
- 9.2.9 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 9.2.10 Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať ..... **(doplň uchádzač)**.
- 9.2.11 V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ bude povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 9.3 Stavebný dozor:
- 9.3.1 Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty.
- 9.3.2 Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.
- 9.3.3 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 9.3.4 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.

- 9.3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor, a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 9.3.6 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebného dozoru a umožniť mu skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať.
- 9.3.7 Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať .....,  
číslo osvedčenia: ..... **(doplň uchádzač)**

#### 9.4 Stavebný denník:

- 9.4.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 9.4.2 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 9.4.3 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 9.4.4 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 9.4.5 Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

#### 9.5 Odovzdanie stavby resp. časti stavby:

- 9.5.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach budú podmienkou prevzatia diela.
- 9.5.2 Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 9.5.3 Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
- 9.5.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 9.5.5 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
  - zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
  - doklady o vykonaných funkčných skúškach,

- stavebné denníky,
- doklad o nakladaní s odpadmi vzniknutými počas stavby.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- 9.5.6 Zápisnicu o prevzatí stavebných prác vyhotoví objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 9.5.7 Ak objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 9.5.8 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
- 9.5.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 9.5.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

## **X.**

### **Zodpovednosť za škody na diele**

- 10.1 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škody na diele až do doby odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi. To znamená, že zodpovednosť za škody na diele prejde na objednávateľa okamihom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Rovnako tak nesie zhotoviteľ aj zodpovednosť za škody (straty) na materiáloch, hmotách a zariadeniach, ktoré využíva a použije k vykonaniu diela.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou vrátane možných škôd pracovníkov zhotoviteľa, a to až do výšky ceny diela. Doklady o poistení je povinný na požiadanie predložiť objednávateľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný poistiť nedokončené dielo proti škodám spôsobeným živelnou pohromou. Doklady o poistení je povinný na požiadanie predložiť objednávateľovi. Náklady na poistenie nesie zhotoviteľ a má ich zahrnuté v zmluvnej dojednanej cene.

## **XI.**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 11.1 Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 11.2 Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu bežným užívaním.
- 11.3 Zhotoviteľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 11.5 Zhotoviteľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu vád, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 5 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

- 11.7 Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú právnickú alebo fyzickú osobu. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 11.8 Ak objednávateľ v reklamácií výslovne uvedie, že sa jedná o haváriu, je zhotoviteľ povinný nastúpiť a zahájiť odstraňovanie vád (havárie) najneskôr do 24 hodín po doručení reklamácie (oznámenia).
- 11.9 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **XII.**

### **Zmluvné pokuty**

- 12.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny zákazky bez DPH za každý deň omeškania.
- 12.2 Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nedorobky alebo závady uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dojednanom termíne, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý nedorobok alebo závalu, u ktorých je v omeškaní a to za každý deň omeškania.
- 12.4 Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpi v stanovenom a dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa k odstraňovaniu reklamovanej vady (prípadne vád) je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 25 EUR za každú reklamovanú vadu, na ktorej odstránenie nenastúpil v stanovenej a dojednanej lehote a to za každý deň omeškania.
- 12.5 Ak objednávateľ v reklamácií označí, že sa jedná o závalu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, prípadne ak hrozí nebezpečenstvo škody veľkého rozsahu (havária), je dojednaná oboma zmluvnými stranami zmluvná pokuta vo výške 500 EUR za každú reklamovanú závalu a to za každý deň omeškania.
- 12.6 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v bode 8.2, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 12.7 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 12.8 Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

## **XIII.**

### **Vyššia moc**

- 13.1 Za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránili akékoľvek okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 13.2 Pojem „vyššia moc“, tak ako je použitý v Zmluve, znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, zosuvy pôdy po dažďoch, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.



- 13.3 Zmluvné strany sú povinné prijať všetky dostupné opatrenia, aby sa škody spôsobené vyššou mocou znížili na minimum.
- 13.4 Ak nastane na strane niektorej zo zmluvných strán prípad „vyššej moci“, je táto zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, vrátane podstaty, predpokladanej dĺžky a očakávaného dopadu prípadu, a to prostredníctvom doporučeného listu s doručenkou.

#### **XIV.**

##### **Riešenie sporov**

- 14.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- Zmluva o dielo,
  - Ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - Technické špecifikácie prác,
  - Všeobecné technické podmienky.
- 14.2 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 14.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 14.4 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

#### **XV.**

##### **Ostatné práva a povinnosti**

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa osobitných zákonov.
- 15.2 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia.

#### **XVI.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 17.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 17.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak zhotoviteľ:
- mešká so splnením zmluvného termínu a harmonogramu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
  - bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve (jedná sa o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený objednávatelom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu),
  - v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - bez súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 17.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

- 17.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## **XVII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 18.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 18.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 18.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 18.4 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 18.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň doručenia správy z ex-post kontroly verejného obstarávania Prijímateľovi/objednávateľovi zo strany Poskytovateľa NFP, v ktorej Poskytovateľ NFP pripustí dotknuté verejné obstarávanie k financovaniu. Deň doručenia tejto správy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne. V prípade, že nenastanú skutočnosti podľa predchádzajúcej vety, má objednávateľ právo od plnenia zmluvy odstúpiť, pričom toto jednostranné odstúpenie nezakladá žiadne právo zhotoviteľovi na plnenie nákladov spojených s predmetom zmluvy.

V ....., .....

V Košiciach, .....

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

.....

.....

meno, priezvisko, titul, funkcia oprávnenej osoby  
(osôb) uchádzača

Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ

podpis a pečiatka

### Prílohy k ZoD:

- Ocenený výkaz výmer
- Harmonogram prác