

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a ods. 9 písm. c)/

Nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre nájomcov zo zdravotníckeho zariadenia Mäsiarska v Košiciach

Predkladaný na 20. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 28. apríla 2025

k bodu 3a

Predmet uznesenia k bodu č. 3 a/1:

nájom nebytových priestorov na 2. poschodí o celkovej výmere 40,20 m² (miestnosť č. 16 o výmere 12,50 m², miestnosť č. 36 o výmere 27,70 m²) a spoločných priestorov na 2. poschodí o výmere 32,00 m² v budove súp. č. 74, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

- pre MIKO-DENT s. r. o., Muškátová 44/496, 040 11 Košice, IČO: 46 402 419,
- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancia v odbore stomatológia,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné vo výške 61,82,- eur/m²/rok za nebytové priestory a 48,02,- eur/m²/rok za spoločné priestory,
- s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

Predmet uznesenia k bodu č. 3 a/2:

nájom nebytových priestorov na 3 poschodí o celkovej výmere 36,10 m² (miestnosť č. 10 o výmere 18,00 m², miestnosť č. 10a o výmere 18,10 m²) a spoločných priestorov na 3. poschodí o výmere 18,20 m² v budove súp. č. 74, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

- pre SUDENT s. r. o., Čordáková 18/1212, 040 23 Košice, IČO: 35 912 260,
- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancia v odbore stomatológia,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné vo výške 61,82,- eur/m²/rok za nebytové priestory a 48,02,- eur/m²/rok za spoločné priestory,
- s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

Predmet uznesenia k bodu č. 3 a/3:

nájom nebytových priestorov na 2. poschodí o celkovej výmere 25,00 m² (2 x miestnosť č. 5, obe o výmere 12,50 m²) a spoločných priestorov na 2. poschodí o výmere 12,60 m², v budove súp. č. 74, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

- pre MUDr. Zuzana Veselinyová, Mäsiarska 27, 040 01 Košice, IČO: 42 102 545,
- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancia s odborným zameraním stomatológia, mukogingiválna chirurgia,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné vo výške 61,82,- eur/m²/rok za nebytové priestory a 48,02,- eur/m²/rok za spoločné priestory,
- s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

Predmet uznesenia k bodu č. 3 a/4:

nájom nebytových priestorov na prízemí o celkovej výmere 36,29 m² (miestnosť č. 115 o výmere 12,20 m², miestnosť č. 125 o výmere 24,09 m²) a spoločných priestorov na prízemí o výmere 10,20 m², v budove súp. č. 985, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3010/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233 pre katastrálne územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

- pre VMV dent s. r. o., Mäsiarska 27, 040 01 Košice, IČO: 48 199 508,
- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancia v odbore stomatológia,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné vo výške 61,82,- eur/m²/rok za nebytové priestory a 48,02,- eur/m²/rok za spoločné priestory,
- s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zachovanie poskytovania dostupnej zdravotnej starostlivosti.

Košice 10. 04. 2025

Spracoval: odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja

Zverejnené dňa: 11. 04. 2025

Zvesené dňa: