



MESTO KOŠICE

Košice 15.04.2016
A/2016/05 890- 6/II /FIL

ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA	
PODA'TELŇA	
Dátum:	25 -04- 2016
Kvídenné číslo:	1344
Číslo aplsu:	
Prílohy/lísty:	Vybavuje: 019 a 1P

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení noviel posúdil žiadosť o stavebné povolenie podanú dňa 6.11.2015 Ing. Ingrid Banáry, referentkou investícií OIPaIP, bytom Trieda SNP 61/A, 040 11 Košice v zastúpení stavebníka Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO 35 541 016 pre SO 02 VN prípojka a trafostanica stavby „Revitalizácia depozitára Východoslovenského múzea v Košiciach – Šaci - II. etapa“ v kat. území Šaca, lokalita Kaštieľ, v MČ Košice – Šaca, spojenom územnom a stavebnom konaní vedenom podľa §§ 35 – 38 a §§ 58 - 63 stavebného zákona, po prerušení konania a preskúmaní žiadosti s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi rozhodol takto:

podľa ust. §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona v spojení s ust. §§ 4, 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel

p o v o ľ u j e

stavbu „Revitalizácia depozitára Východoslovenského múzea v Košiciach – Šaci - II. etapa“ - SO 02 VN prípojka a trafostanica “ na pozemkoch parc. č. 358/67, 358/143, 358/68, 358/146, 358/10 KN-C kat. územie Šaca, lokalita Kaštieľ, v MČ Košice – Šaca, ktorej účelom je výstavba novej prefabrikovanej blokovej betónovej trafostanice typu HARAMIA EH8D do vonkajšieho prostredia s transformátorom o výkone 630 kVA pre účely napájania objektu depozitára Východoslovenského múzea v Košiciach – Šaci, vrátane napojenia na elektrickú VN sieť

pre stavebníka: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO 35 541 016
v konaní zastúpený Ing. Ingrid Banáry, referentkou investícií OIPaIP, bytom Trieda SNP 61/A, 040 11 Košice

Majetkoprávne vzťahy:

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 86 kat. územie Šaca je vlastníkom pozemku parc. č. 358/10 KN – C kat. územie Šaca stavebník Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO 35541016 (Správca Východoslovenské múzeum v Košiciach, Hviezdoslavova 3, 041 36 Košice, IČO 31297803).

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1672 kat. územie Šaca je vlastníkom pozemkov parc. č. 358/67, 358/143, 358/68, 358/146 KN-C kat. územie Šaca Mestská časť Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice, IČO35 541 016.

Stavebník má k uvedeným pozemkom parc. č. 358/67, 358/143, 358/68, 358/146 KN-C kat. územie Šaca podľa ust. 139 ods. 1 písm. „a“ stavebného zákona iné právo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 24 –1487/2016 zo dňa 3.03.2016 uzatvorenej s vlastníkom pozemkov.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ust. §§ 4, 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 04/2015 projektovou a inžinierskou kanceláriou MARS ELEKTRO, s.r.o., Kysucká 16, 040 11 Košice, overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Július Furmaníkom, č. osvedčenia 2036*A*5-3 a kolektív a schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Navrhovaná trafostanica sa napojí na elektrickú VN sieť z kmeňového 22 kV vedenia V-283, ktoré je napájané z ES 110/22kV Haniska a ktoré je zaslučkované do distribučnej blokovej trafostanice TS0229-0012 Šaca, Pri kaštieli. Z rezervného poľa VN rozvádzača trafostanice sa vyvedú káble prípojky 3x NA2X – S2Y1x150-RM/25, ktoré budú v zemi vedené až po navrhovanú trafostanicu, kde sa zavedú do VN rozvádzača. Záväzková trojica káblov sa uloží do výkopu o rozmeroch 50 x 120 do pieskového lôžka a zakryje sa plastovými kryciami doskami. Prefabrikovaná betónová trafostanica, včítane základovej vane, ako jeden celok, sa osadí do pripraveného výkopu o potrebných rozmeroch na upravenú vrstvu štrku. Pri výkopových prácach sa súčasne urobia výkopy okolo trafostanice, do ktorých sa uloží uzemňovacie vedenie.
3. Bodom napojenia je jestvujúca bloková distribučná trafostanica TS0229-0012 Šaca Pri kaštieli.
4. Navrhované vodiče VN prípojky budú celoplastové 12/20(24)kV zemné káble 3xA2XS2Y1x150-RM/25 o projektovanej dĺžke 169m.
5. Meranie spotreby elektrickej energie na sekundrnej strane umiestnené v samostatnej skrinimerania na vonkajšej stene trafostanice. Spomínaný hlavný istič BL 1000-DTV3/In=10000A/Ir = 866A, prúdové transformátory MTP 1000/5A/10VA, tr. 0,5s..
6. Prefabrikovaná bloková betónová trafostanica do vonkajšieho prostredia s vonkajším ovládaním, polozapustená, koncová, typ HARAMIA EH 8D, s jedným olejovým hermetizpovaným transformátorom s medeným vinutím, o výkone 630 kVA. Pod transformátorom bude umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora. Priestor transformátora a rozvádzačov bude oddelený stenou umiestnenou pozdĺž transformátora o výške min. 2000mm.
7. VN rozvádzač bude vzduchom izolovaný s dvoma poľami prívodu – vývodu a jedným poľom vývodu pre transformátor. Menovitý prúd prípojnic $I_n = 630$ A. V zmysle STN 34 1050, čl. 196 /tab.13/ je pre jednožilové prívodné káblové vedenie 3xNA2XS2Y1x150-RM/25 a skratový výkon 73,8 MVA potrebné dodržať maximálne vzdialenosti príchytiek 100-110cm.

8. NN rozvádzač – skriňový s prírodným poľom – s hlavným ističom transformátora a vývodným poľom- so šiestimi vývodmi, istenými poistkovými odpínačmi. Menovitý prúd prípojnic $I_n = 1000A$.
9. Prepojovacie vedenie VN bude celoplastové 12/20 (24) kV káble 3x N2XSY1x35-RM/16.
10. Prepojovacie vedenie NN bude celoplastové 1kV káble 2x4x1-CHBU1x300.
11. Pred začatím stavby zabezpečí stavebník v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby oprávnenou fyzickou, alebo právnickou osobou pre vykonávanie geodetických a kartografických činností v súlade s projektovou dokumentáciou a týmto stavebným povolením.
12. Pred začatím zemných výkopových prác stavebník zabezpečí presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu a zachová ich ochranné pásma. Pri križovaní a súbehu s inými podzemnými sieťami je potrebné dodržať minimálne odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
13. Stavebník preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia.
14. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona. Stavenisko a výkopy je potrebné označiť a zabezpečiť proti vstupu nepovolaným osobám.
15. V súlade s ust. §66 ods.3 písm. „j“ stavebného zákona označí stavebník stavbu na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi :
 - a/ označenie stavby
 - b/ označenie stavebníka
 - c/ kto stavbu realizuje
 - d/ kto a kedy stavbu povolil
 - e/ termín začatia a ukončenia stavby
 - f/ meno zodpovedného stavbyvedúceho
16. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.
17. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. „d“ stavebného zákona oznámi stavebník zhotoviteľa stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Predloží výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený podľa osobitných predpisov na vykonávanie stavebných prác a má zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
18. Stavba o RN 50 287-Eur bude ukončená v lehote do 6 mesiacov od začatia stavby.
19. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby v lehote do 15 dní od začatia stavby.
20. Pri uskutočňovaní stavby bude vedený stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona s obsahom zápisov o technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach, a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe.
21. Výstavbu zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolitých priestorov a po ukončení stavby uviesť okolie do pôvodného stavu
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za spôsobené škody zodpovedá stavebník v súlade s ust. Občianskeho zákonníka.
23. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §§ 48 –53 stavebného zákona a osobitnými predpismi a príslušné technické normy.
24. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce podľa vyhlášky č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

- bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
25. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať predpis NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko.
26. V zmysle vyjadrenia VSD, a.s. Košice č. 7941/2015/5100012852 zo dňa 5.05.2015 zabezpečí stavebník doplnenie projektovej dokumentácie a pri uskutočňovaní stavby zohľadní tieto pripomienky:
- Dodržať hodnoty schválených meracích transformátorov prúdu (pre MRK 230 kW žiadame MTP 400/5 A/A).
 - Podľa technických podmienok VSD, a.s. meracie transformátory (MT) musia byť preukázateľne overené akreditovanou skúšobňou v SR, musia mať menovitý výkon 10 VA a triedu presnosti 0.5s, nadprúdové číslo menšie ako 5 a plombovateľné kryty sekundárnych vývodov.
 - Do PD doplniť typ poistkového opínača v napäťových obvodoch pre meranie aj typ skúšobnej svorkovnice.
 - Meranie elektriny vo všetkých odberných miestach na vymedzenom území VSD, a.s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“, ktorý je zverejnený na webovom sídle www.vsds.sk.
27. Pri uskutočňovaní stavby bude stavebník rešpektovať tieto podmienky súhlasu orgánu štátnej vodnej správy vydaného Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52 č. OU-KE-OSZP3-2015/040055- 2 zo dňa 27.10.2015:
- Vaňa, ktorá bude slúžiť ako záchytná havarijná nádrž musí byť vodotesná, bezodtoková. Samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu TS. Nádrž odskúšať na tesnosť.
 - Pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipuláciu s ropnými látkami dodržať STN 65 0201, STN 75 3415 a ďalšie súvisiace predpisy.
 - Pri križovaní a súbahu VN a NN vedenia pre navrhovanú transformačnú stanicu s rozvodmi vody a s jednotlivými vetvami kanalizácie dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi predpismi.
 - Zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vykonávať primerane v súlade s ust. §39 zákona o vodách v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a príslušných STN tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením.
 - Nakladanie s nebezpečnými látkami musí byť zabezpečované podľa schváleného prevádzkového poriadku.
 - Stavbu realizovať v zmysle platných STN.
28. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52 č. OU-KE-OSZP3-2015/043221- 2 zo dňa 1.12.2015 zabezpečí stavebník tieto podmienky:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality nielen počas realizácie stavebných prác ale aj po ich ukončení.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - Akékoľvek terénne úpravy vrátane vlastnej výstavby realizovať na požadovanej

ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.

- Všetky výkopové práce situovať mimo pozemku parc. č. 358/109 kat. úz. Šaca a ochranného pásma CHS Šačianske tisy (s prihliadnutím aj na nové ochranné pásmo od zemných káblov na obidve strany).
 - Do ochranného pásma CHS nezasahovať ani uskladňovaním stavebného materiálu.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Po ukončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.
29. S odpadmi vznikajúcimi pri uskutočňovaní stavby bude stavebník nakladať v súlade s ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyjadrením Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52 č. OU-KE-OSZP3-2015/043189- 2 zo dňa 2.12.2015 a zabezpečí tieto podmienky:
- zakazuje sa podľa § 13 písm. „a, b“ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. „e“ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
 - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu
 - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať nariadenú skládku odpadov
 - Nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie respektíve zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní, v zmysle § 99 ods. 1 písm. „b“, bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
30. Prehodnotiť navrhnuté istenie VN poistkami Efen GP40A pre transformátor 630 kVA 22/0,42kV (je predimenzované) v súlade s STN EN 60076-5, pokynmi výrobcu poistiek.
31. Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skup. A písm. c platí požiadavka § 5 ods. 3a4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. „d“ zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení konštrukčnej dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou.
32. Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. „b“ zákona NRSR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.
33. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť

nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV. Podľa § 40 odsek 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota nález sa určí znaleckým posudkom.

34. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice, pozemkového a lesného odboru, Zádielska 1, 040 78 Košice č. OU-KE-PLO- 2016/008229-2-An zo dňa 28.01.2016 k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy do 1 roka bude stavebník pri uskutočňovaní stavby rešpektovať tieto podmienky:
- Termín realizácie od 01.03.2016 do 31.10.2016
 - Čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia.
 - V súlade s predloženou bilanciou skrývky vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 15cm a po ukončení prác vrátiť poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu.
 - Vstup na pozemok prejednať s vlastníkom poľnohospodárskej pôdy.
35. Stavebník použije pri uskutočňovaní stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona a predloží s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia doklady overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
36. Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník doklady stanovené §§ 17,18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona a to: porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty zhody použitých materiálov a zabudovaných stavebných výrobkov, správy o odborných prehliadkach a úradných skúškach, doklad o spôsobe zneškodnenia odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou.
37. Skúšobnú prevádzku možno začať len so súhlasom tunajšie stavebného úradu.
38. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti sa so stavbou nezačne.

So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 6.11.2015 podal **Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO 35 541 016** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt **SO 02 VN prípojka a trafostanica stavby „Revitalizácia depozitára Východoslovenského múzea v Košiciach – Šaci - II. etapa“** na pozemkoch parc. č. 358/67, 358/143, 358/68, 358/146, 358/10 KN-C kat. územie Šaca, v MČ Košice – Šaca, lokalita Kaštieľ, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Dňom podania návrhu bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podľa ust. § 62 ods. 1 písm. „b“ stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní skúma najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, či zodpovedá všeobecným

technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 532/2000 Z. z. Stavebný úrad ďalej v rámci stavebného konania skúma podľa ust. § 62 ods. 1 písm. „c“ stavebného zákona či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie stavby.

Žiadosť o stavebné povolenie neobsahovala stanoviska dotknutých orgánov, ktoré posudzujú projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a stanovisko MČ Košice – Šaca, ako účastníka konania aj dotknutého orgánu.

Žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti stanovené §§ 3 a 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené v súlade s ust. § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. vyzval stavebný úrad stavebníka k doplneniu podania v stanovenej lehote a stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. A/2015/22 192-2/II/FIL zo dňa 19.11.2015 a na základe žiadosti stavebníka bola lehota predĺžená.

Dňa 14.03.2016 stavebník predložil chýbajúce doklady k žiadosti o stavebné povolenie a požiadal stavebný úrad o pokračovanie spojeného územného a stavebného konania

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložil stavebník tieto doklady stanovené §§3 a 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Poverenie na zastupovanie stavebníka
- kópiu z kat. mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 86 kat. územie Šaca, z ktorého vyplýva, že stavebník je vlastníkom pozemku parc. č. 358/10 KN-C kat. územie Šaca
- zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 24-1487/2016 zo dňa 3.3.2016
- projektovú dokumentáciu vypracovanú v IV/2015 projektovou a inžinierskou kanceláriou mars, overenú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Júliusom Furmaníkom
- stanoviska dotknutých orgánov – VSD, a.s. Košice, MČ Košice – Šaca, regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek, Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Okresného úradu Košice, odboru pozemkového a lesného, Technickej inšpekcie SR, pracovisko Košice, stanoviska správcov podzemných vedení

Z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná trafostanica sa napojí na elektrickú VN sieť z kmeňového 22kV vedenia V – 283, ktoré je napájané z ES 110/22 kV Haniska a je zaslučkové do distribučnej blokovej trafostanice TS0229-0012 Šaca PRI KAŠTIELI. Z rezervného poľa VN rozvádzača trafostanice sa vyvedú káble prípojky 3x NA2XS2Y1x150-RM/25, ktoré budú v zemi vedené až po navrhovanú trafostanicu, kde sa zavedú do VN rozvádzača. Zväzovaná trojica káblov sa uloží do výkopu o rozmeroch 50x120cm do pieskového lôžka a zakryje sa plastovými krycími doskami.

Prefabrikovaná betónová trafostanica na pozemku parc. č. 35/8/10 KN-C kat. územie Šaca, bude dodaná včítane základovej vane ako jeden celok, sa osadí do pripraveného výkopu

o potrebných rozmeroch na upravenú vrstvu štrku. Pri výkopových prácach sa súčasne urobia výkopy okolo trafostanice, do ktorých sa uloží uzemňovacie vedenie.

Trafostanica bude vybavená bleskozvodom s dvoma zvodmi, ukončenými skúšobnými svorkami, cez ktoré sa pripoja na spoločné uzemnenie. Po dokončení výstavby sa navrhovanou káblou VN prípojkou trafostanica pripojí na primárnu sieť a bude pripravená na pripojenie sekundárnych vývodov.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Trasa káblov navrhovanej VN prípojky bude vedená na pozemkoch parc. č. 358/67, 358/143, 358/68, 358/146 KN-C kat. územie Šaca, ktoré sú podľa výpisu z LV č. 1672 vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice a sú v KN evidované, ako záhrady v zastavanom území obce.

Z predložených dokladov vyplýva, že stavebník má iné právo k pozemkom parc. č. 358/67, 358/143, 358/68, 358/146 KN-C kat. územie Šaca na, ktorých je navrhovaná stavba na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 24-1487/2016 uzatvorenej dňa 3.03.2016 s vlastníkom pozemkov MČ Košice - Šaca.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 86 kat. územie Šaca, že má k pozemku parc. č. 358/10 kat. územie Šaca, na ktorom je navrhovaná stavba trafostanice zriadené vlastnícke právo oprávňujúce ho uskutočniť stavbu.

Pozemok je v katastri nehnuteľnosti evidovaný, ako ostatné plochy v zastavanom území obce.

Dňa 28.01.2016 pod č. OU-KE-PLO-2016/008229-2-An vydal Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor súhlas podľa § 18 ods. 1 a2 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v rozsahu 300 m². Podmienky súhlasu boli uložené stavebníkovi k plneniu vo výrokovej časti rozhodnutia.

Kladne sa k projektovej dokumentácii stavby vyjadrilo Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach stanoviskom č. KRHZ-KE-OPP-525-003/2015 zo dňa 30.07.2015.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach vydal súhlasné stanovisko na územné konanie predmetnej stavby záväzným stanoviskom č. 2015/ 05478-02/HŽPaZ zo dňa 28.10.2015.

Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie podzemných vedení a ochranných pasíem nadzemných vedení v priestore staveniska a zabezpečia ich ochranu. Preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia.

Na uskutočnenie SO 02 VN prípojka trafostanica, ktorého súčasťou je olejový transformátor vydal súhlas v zmysle ust. § 27 ods. 1 písm. „c“ vodného zákona orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52 dňa 27.10.2015 pod č. OU-KE-OSZP3-2015/040055- 2 a zároveň stanovil podmienky na zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd. Stavebný úrad uložil tieto podmienky k plneniu vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník uviedol v žiadosti, že stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebný úrad v súlade s ust. § 62 ods.

1 písm. "d" stavebného zákona uložil stavebníkovi v podmienkach stavebného povolenia povinnosť oznámiť zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania a predložiť výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľom stavby bude oprávnená právnická osoba, ktorá má zabezpečené odborné vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.

Účastníci konania boli oboznámení s navrhovanou stavbou, jej účelom a rozsahom a voči stavbe a vydaniu stavebného povolenia nevzniesli námietky.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný aj ďalšími dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov /§ 126 stavebného zákona/, ktorých stanoviská neboli záporné ani protichodné.

Ďalšie podmienky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli prejednané a boli stavebníkovi uložené k plneniu v podmienkach stavebného povolenia.

V konaní preskúmal stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa §§ 37, 62 stavebného zákona pričom zisťoval súlad stavby s územným plánom HSA Košice, či stavba nebude v rozpore s verejnými záujmami a to predovšetkým či neohrozí životné prostredie nad prípustnú mieru, život a zdravie osôb, požiaru bezpečnosť, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby.

Navrhovaná VN prípojka bude vedená územím určeným územným plánom HSA Košice pre IBV výstavbu pomenovanú, ako lokalita Kaštieľ. Trasa VN vedenia je navrhnutá v budúcej miestnej komunikácii. Káblové vedenie uložené v zemi bude mať ochranné pásmo 1m na obe strany kábla.

Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom (autorizovaným stavebným inžinierom) a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanoveným §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §§ 37 62 stavebného zákona zistil stavebný úrad, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Podľa ustanovenia § 4 písm. „a“ zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník (vyšší územný celok) oslobodený od správneho poplatku.

Doručí sa:

1. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
2. Košický samosprávny kraj, Ing. Ingrid Banáry, referentka investícií OIPaIP, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
3. Mestská časť Košice – Šaca, Ing. Daniel Petrik, starosta, Železiarenská 9, 040 15 Košice
4. MARS ELEKTRO, s.r.o., Ing. Július Furmaník, Kysucká 16, 040 11 Košice
5. Ing. Eva Šoltéssová, Žriedlová 24, 040 01 Košice
6. Marcel Sedláček, Nemessányiho 2971, 040 15 Košice
7. Stanislava Sedláčková, Nemessányiho 2971, 040 15 Košice
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Na vedomie:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
3. Inšpektorát práce Košice, Masaykova 10, 040 01 Košice
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice