



Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice-Staré Mesto

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

04171/2025/OD-10793

Vybavuje/tel. kontakt

Ing. Erika Bartková/055/7268253

Košice-Staré Mesto

12. 03. 2025

Vec

„Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“ 1. etapa: SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. – nové priecestie, SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul., SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK, SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia - oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby a nariadenie ústneho pojednávania

V prílohe zasielame list č.: 04171/2025/OD-10793 - oznámenie o začatí kolaudačného konania na stavbu : "Obchodné centrum Košice - Moldavská, 1. etapa a 2. etapa" 1. etapa.

Prílohy

oznamenie o kolaudačnom konaní verejnou vyhlaskou

Ing. Peter Kočiško
vedúci / OD (Oddelenie dopravy)

Na vedomie:

SCONTO Nábytek s.r.o., o.z., Ulica Nová 8144/10, 917 01 Trnava
ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6/1, 040 01 Košice-Staré Mesto
Mesto Košice, Trieda SNP 1280/48A, 040 11 Košice-Západ



ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

oddelenie dopravy

Košice 13. 03. 2025

Vybavuje/linka: Bartková/7268253

Číslo: 04171/2025/OD-10793

Podľa rozdeľovníka

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC

„Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“ 1. etapa: SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. – nové priecestie, SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul., SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK, SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia
- oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby
a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník SCONTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, 917 01 Trnava, IČO: 55 048 366 v zastúpení ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice, na základe plnomocenstva zo dňa 06. 03. 2023, podal dňa 20. 12. 2024 Košickému samosprávnemu kraju ako špeciálnemu stavebnému úradu príslušnému na konanie na vydanie kolaudačného rozhodnutia, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby, spôsobilú na samostatné užívanie: „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“ 1. etapa v objektovej skladbe: SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. – nové priecestie, SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul.

SO 47b.1 Elektrorozvody

SO 47b.2 Informačný systém

SO 47b.3 Kamerový systém

SO 47b.4 Ukoľajnenie

Návrh bol dňa 10. 02. 2025 rozšírený o stavebné objekty: SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK a SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia.

Stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3500/3, 3500/4, 3500/5, 3501/2, 3496/9, 3496/65, 3499/2, 504/146, 504/153, 504/6, 504/128, 504/130, 504/143, 504/131, 504/132, 504/100, 504/2 katastrálne územie Južné Mesto.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby.

V návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník uviedol tieto odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie, ktoré spočívajú :

- zmena bodu napojenia z pôvodne určeného RCK 902 na novourčený RCK 9.2 v SO 47b.1 Elektrorozvody,

Telefón

055/7268111

Fax

055/7268119

Bankové spojenie

IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505

BIC:SPSRSKBA

IČO

35541016

Internet

<http://www.vucke.sk>

- opatrenia v zóne trakčného vedenia – SO 47b.5 Opatrenia v zóne trakčného vedenia nebol zrealizovaný,
- posun spojkoviska č. 1 a č. 2 a úprava trasy SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK.

Na uvedenú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 2334/2023/OD-20920 zo dňa 26. 05. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 06. 2023.

Tunajší stavebný úrad ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“), ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. c) zákona o dráhach, v spojení s § 3 písm. b) bod 2 a 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 a § 81 ods. 4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

17. apríla 2025 o 13.00 hod.

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

K ústnemu konaniu je stavebník povinný predložiť doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice Moldavská 1. a 2.etapa – zmena dopravného napojenia“ bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, (ďalej len „príslušný orgán posudzovania vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania vydal Rozhodnutie č: OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 21.04.2020, v ktorom rozhodol, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-kosice-moldavska-1-2-etapa-zmena-dopravneho-napojenia>.

Tunajší stavebný úrad žiada príslušný orgán posudzovania vplyvov, ako dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona ku kolaudačnému konaniu stavby spojenému s konaním o zmene stavby.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť v pracovných dňoch na Úrade Košického samosprávneho

kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, oddelenie dopravy, (2.poschodie, miestnosť č. 306) a na ústnom pojednávaní. Nazeranie do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo e-mailom dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Erika Bartková, tel. číslo 055/7268 253, e-mail erika.bartkova@vucke.sk).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať je povinný jeho zástupca predložiť stavebnému úradu písomné plnomocenstvo na zastupovanie.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona sa toto oznámenie, z dôvodu že ide o líniovú stavbu, doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja a zverejnením na webovom sídle Košického samosprávneho kraja www.vucke.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude zverejnené aj na www.slovensko.sk.

Zverejnené bude aj úradnej tabuli mesta Košice a mestskej časti Košice – Juh. Zverejnenie na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Juh má len informatívny charakter.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, stavebný úrad žiada obce, aby túto verejnú vyhlášku zaslali späť na tunajší stavebný úrad s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Ing. Peter Kočiško
vedúci oddelenia dopravy

Oznámenie sa doručí :

- účastníci konania formou verejnej vyhlášky:

1. SCANTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, 917 01 Trnava
2. ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Ing. Peter Jacko - PRIVEL, spoločnosť s ručením obmedzeným, Palkovičova 4, 040 01 Košice
5. Ing. Pavel Titl - PT INŽINIERING, s.r.o., Trieda KVP 3111/1C, 040 23 Košice
6. Ing. Barbora Zliechovcová – hlavný inžinier projektu EPCM engineers, s.r.o., Nám. sv. Františka 3550/18, 841 04 Bratislava
7. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice
8. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

- dotknutým orgánom osobitne:

9. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J.Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen
11. MČ Košice - Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Referát stavebného úradu – pracovisko Juh)
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 04011 Košice

16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 040 01 Košice + prílohy návrh na začatie kolaudačného konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
19. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
20. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Referát dopravy)
21. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty)
22. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Referát životného prostredia a energetiky)
23. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
25. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
26. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
28. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
29. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
30. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
33. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
34. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
35. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

- **na vedomie:** (nemá účinky doručenia)

36. SCONTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, 917 01 Trnava
37. ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice
38. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Vyvesené od do

Zvesené dňa

Zverejnené dňa

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[„Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“ 1. etapa: SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. – nové priestreštie, SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul., SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK, SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia, - oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby a nariadenie ústneho pojednávania ,]
Identifikátor:	04171/2025/OD-10793/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Košický samosprávny kraj SK IČO: 35541016
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.03.2025 10:35:53 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.03.2025 10:35:54 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	04171/2025/OD-10793/2025

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Košický samosprávny kraj SK IČO: 35541016
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.03.2025 10:35:56 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.03.2025 10:35:56 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	04171/2025/OD-10793/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Erika Bartková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Ref. pozemných komunikácií špeciálny stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Košický samosprávny kraj
IČO: 35541016
Dátum vytvorenia doložky: 13.03.2025
Podpis a pečiatka: